

## ZARZĄDZENIE NR 85/2021

**Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia**

**z dnia 21 lipca 2021r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowa Słupia**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIII/78/17 Rady Gminy Nowa Słupia z dnia 30 października 2017r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Słupia na lata 2017-2021 Burmistrz Miasta i Gminy zarządza co następuje:

### § 1

Ustala się wysokość stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowa Słupia w wysokości:

- 1) Lokale mieszkalne wyposażone w instalacje C.O - 3,50 zł/m<sup>2</sup>,
- 2) Lokale bez instalacji C.O – 3,00 zł/m<sup>2</sup>,
- 3) Lokale bez instalacji C.O, instalacji sanitarnych i kanalizacji – 2,20 zł/m<sup>2</sup>,
- 4) Lokale w budynku adaptowanym na cele mieszkaniowe bez instalacji sanitarnych - 2,20 zł/m<sup>2</sup>,
- 5) Lokale w budynkach adaptowanych na cele mieszkaniowe – 2,50 zł/m<sup>2</sup>,
- 6) Lokale położone w budynkach Szkół w Gminie Nowa Słupia – 3,50 zł/m<sup>2</sup>,
- 7) Lokale mieszkalne usytuowane na poddaszach - 2,20 zł/m<sup>2</sup>,
- 8) Lokale socjalne - 2,20 zł/m<sup>2</sup>.

### § 2

Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

### § 3

Traci moc Zarządzenie Nr I/2006 Wójta Gminy Nowa Słupia z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

Włodzimierz Zaręba

## UZASADNIENIE

Zgodnie z Wieloletnim Programem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Nowa Słupia na lata 2017-2021, Gmina Nowa Słupia prowadzi politykę czynszową, która zmierza do utrzymania zasobu mieszkaniowego na odpowiednim poziomie.

Przychody z tytułu czynszu za lokale mieszkalne są przeznaczane na utrzymanie, modernizację i poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego.

Celem polityki czynszowej jest dążenie do zrównoważenia wydatków na utrzymanie zasobu z dochodami z tytułu czynszu. Dotychczasowe stawki są bardzo niskie i niezmiennie od 2006r. Do czasu osiągnięcia czynszów na poziomie niezbędnym do utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy, różnice wynikające z potrzeb finansowych i faktycznych wpływów czynszowych są pokrywane z budżetu Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podwyżka opłat za lokale mieszkalne, ze skutkiem od 1 listopada 2021r. po uprzednim 3-miesięcznym terminie wypowiedzenia dotychczasowych opłat jest zasadna.