

Zarządzenie Nr 14/2018
Wójta Gminy Nowa Słupia
z dnia 19 lutego 2018 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2018-2020.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowa Słupia na lata 2018 - 2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

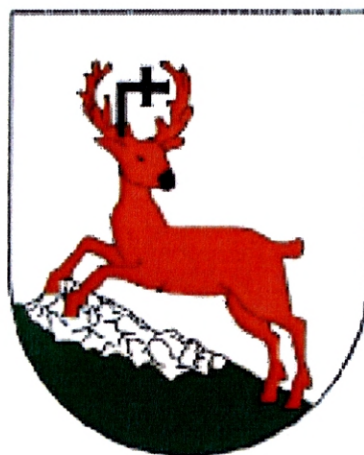
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarczo-Inwestycyjnego i Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Andrzej Gąsior

Załącznik do Zarządzenia nr 14/2018
Wójta Gminy Nowa Słupia
z dnia 19 lutego 2018 r.



**GMINA
NOWA SŁUPIA**

**PLAN WYKORZYSTANIA
ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
GMINY NOWA SŁUPIA**

na lata 2018-2020

WÓJT
Andrzej Gąsior

Spis treści

I. Wstęp	3
II. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Nowa Słupia w tym oddanych w trwałe zarząd oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.	3
III. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu.....	6
IV. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu,.....	9
V. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.	10
VI. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, ...	12
VII. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.	13

I. Wstęp

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Nowa Słupia gospodaruje Wójt Gminy Nowa Słupia. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości przyjmuje się na okres 3 lat.

Plan powinien zawierać:

- 1) Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) Zestawienie powierzchni nieruchomości będących własnością gminy, a oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 3) Prognozę:
 - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu,
 - b) dotyczącą nabywania nieruchomości do zasobu,
 - c) dotyczącą poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu,
 - d) dotyczącą wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - e) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 4) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości sporządzany jest w celu:

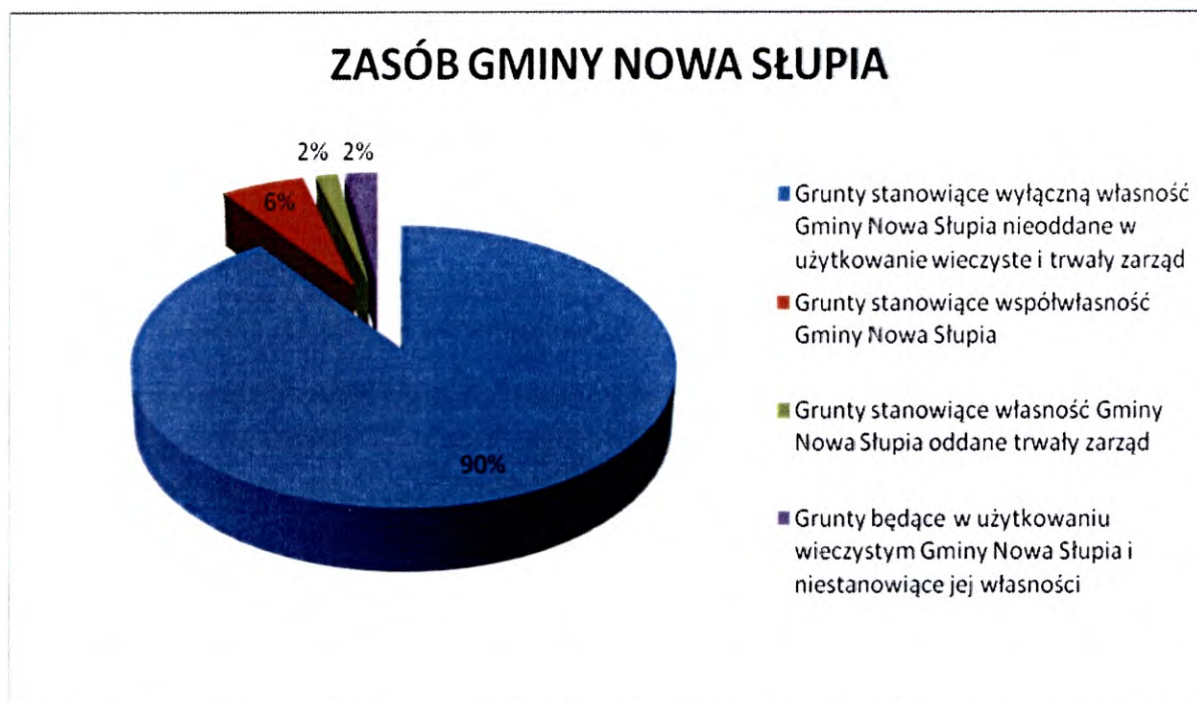
1. poprawy wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
2. określenia zapotrzebowania na nowe nieruchomości oraz pozyskania nowych gruntów do zasobu w celu realizacji potrzeb publicznych,
3. poprawne gospodarowanie środkami z budżetu gminy wydatkowanymi na utrzymanie zasobu oraz planowanymi wpływami związanymi z udostępnianiem nieruchomości.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie, na podstawie uchwał w sprawie rocznych budżetów Gminy Nowa Słupia na lata 2018-2020 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

II. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Nowa Słupia w tym oddanych w trwały zarząd oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Nowa Słupia (nieoddanych w użytkowanie wieczyste) wraz z gruntami oddanymi w trwały zarząd oraz w wieczystym użytkowaniu Gminy –stan na 1 stycznia 2018 r.

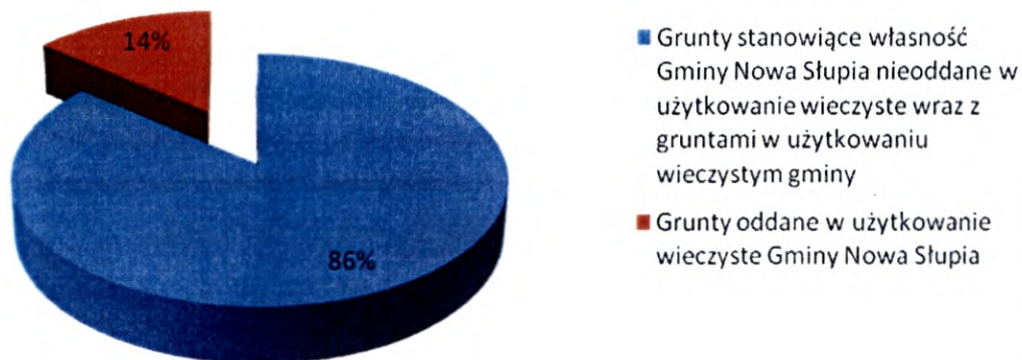
Grunty stanowiące wyłączną własność Gminy Nowa Słupia nieoddane w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	76,9604 ha
Grunty stanowiące współwłasność Gminy Nowa Słupia	4,9789 ha
Grunty stanowiące własność Gminy Nowa Słupia oddane trwałe zarząd	1,2834 ha
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Nowa Słupia i niestanowiące jej własności	1,9658 ha
ZASÓB GMINY NOWA SŁUPIA	85,2585 ha



2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu będącego własnością Gminy Nowa Słupia (nieoddanych w użytkowanie wieczyste) wraz z gruntami w wieczystym użytkowaniu Gminy oraz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Grunty stanowiące własność Gminy Nowa Słupia nieoddane w użytkowanie wieczyste wraz z gruntami w użytkowaniu wieczystym gminy	85,2585 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste Gminy Nowa Słupia	13,7109 ha
ŁĄCZNIE GRUNTY GMINY NOWA SŁUPIA	98,9694 ha

GRUNTY GMINY NOWA SŁUPIA



Rozkład nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Słupia (za wyjątkiem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste) oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Nowa Słupia podziale na poszczególne obręby ewidencyjne:

l.p.	Miejscowość	Ilość działek	Łączna pow. m ²	Uwagi
1	Bartoszewiny	3	12001	
2	Baszowice	20	57900	
3	Cząstków	10	14329	
4	Dębno	2	14500	
5	Jeleniów	6	27422	
6	Jeziorko	11	43500	
7	Milanowska Wólka	9	2926	
8	Mirocice	2	6500	
9	Nowa Słupia	59	120283	
10	Paprocice	2	8830	
11	Pokrzywianka	9	22895	
12	Serwis	10	7324	
13	Skały	1	24548	
14	Sosnówka	7	1967	
15	Stara Słupia	10	35712	
16	Trzcianka	12	39469	
17	Włochy	8	17947	
18	Dębniak	2	717	
19	Rudki	93	311534	

20	Nowa Słupia	1	2834	oddane w trwały zarząd	
21	Rudki	1	10000	oddane w trwały zarząd	
22	Rudki	6	19658	prawo użytkowania wieczystego	
23	Rudki, Jeleniów, Stara Słupia, Nowa Słupia	27	38039	9311	Współwłasność – pow. według udziału
24	Gm. Łągów – Wola Zamkowa	10	11750	5875	Współwłasność – pow. według udziału
RAZEM		321	852585	817982	

Powierzchnia ogólna gminnego zasobu nieruchomości ulega zmianom w szczególności na skutek:

- a) wykupu terenów po inwestycji i drogi gminne,
- b) przejęcia z mocy prawa w oparciu o decyzje Wojewody Świętokrzyskiego na podstawie ustaw z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- c) przejęcia z mocy prawa na rzecz Gminy Nowa Słupia w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) pod wydzielonymi drogami publicznymi kategorii gminnej,
- d) nabywania gruntów w ramach zamiany,
- e) sprzedażą gruntów,

III. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Gmina Nowa Słupia posiada w zasobie nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane oraz lokale usługowe, które w latach 2018-2020 będą użytkowane przez osoby fizyczne, osoby prawne oraz stowarzyszenia na podstawie umów dzierżawy, najmu, użyczenia oraz na podstawie decyzji Wójta Gminy Nowa Słupia. Ponadto posiada także lokale komunalne, które są wynajmowane przez osoby fizyczne.

- 1) Grunty wydierżawiane na cele rolnicze oraz przekazane w użytkowanie Rodzinnym Ogródkom Działkowym:

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb ewid.	Powierzchnia gruntu [m ²]
1	723/2	Jeleniów	7300
2	723/3	Jeleniów	2500
3	89	Serwis	600
4	155	Serwis	1500

5	573/4	Rudki	3400
6	588	Rudki	3600
7	648	Rudki	24000
8	11	Włochy	2300
9	13	Włochy	5100
RAZEM			50300

2) Grunty wydierżawiane pod garażami stanowiącymi własność osób fizycznych.

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb ewid.	Powierzchnia gruntu [m ²]
1	535/14	Rudki	60
2	645/4	Rudki	20
RAZEM			80

3) Grunty wydierżawiane pod prowadzenie działalności gospodarczej w tym: pod kioski oraz urządzenia techniczne a także w celu wydobycia złóż kopalin:

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb ewid.	Powierzchnia gruntu [m ²]
1	1164	Nowa Słupia	5
2	513/4	Jeziorko	0,5
3	272	Skąły	2700
4	270	Skąły	800
5	578/38	Rudki	128
6	578/25	Rudki	20
RAZEM			3653,5

4) Grunty wydierżawiane, oddane w użytkowanie i użyczone stowarzyszeniom oraz osobom prawnym w celu realizacji ich działań statutowych:

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb ewid.	Powierzchnia gruntu [m ²]
1	1195/4	Nowa Słupia	1836
2	1208/1	Nowa Słupia	2127
3	1213/3	Nowa Słupia	20655
4	1228/1	Nowa Słupia	200
5	46/2	Paprocice	3256
6	48	Paprocice	5574
7	143/5	Pokrzywianka	294,27
8	203	Rudki	500
9	205	Rudki	17800
10	306	Włochy	118,07
RAZEM			52360,34

5) Garaże wynajmowane osobom fizycznym:

Lp.	Położenie	Obręb ewid.	Powierzchnia najmu [m ²]
1	Rudki ul. Kolejowa	Rudki	16,92
2	Rudki ul. Kolejowa	Rudki	17,64
3	Rudki ul. Kolejowa	Rudki	20,88

4	Rudki ul. Kolejowa	Rudki	12,96
RAZEM			68,40

6) Lokale wynajmowane w celu prowadzenia działalności usługowej i handlowej:

Lp.	Położenie	Obręb ewid.	Powierzchnia najmu [m ²]
1	Rudki ul. Pocztowa 2	Rudki	19,00
2	Rudki ul. Pocztowa 2	Rudki	39,00
3	Rudki ul. Pocztowa 2	Rudki	58,00
4	Rudki ul. Pocztowa 2	Rudki	56,80
5	Rudki ul. Pocztowa 2	Rudki	68,24
6	Rudki ul. Spółdzielcza 10	Rudki	93,86
7	Rudki ul. Spółdzielcza 10	Rudki	149,00
8	Rudki ul. Spółdzielcza 10	Rudki	105,43
9	Rudki ul. Spółdzielcza 10	Rudki	61,70
10	Rudki ul. Spółdzielcza 10	Rudki	42,70
11	Rudki ul. Spółdzielcza 7	Rudki	90,00
12	Nowa Słupia ul. Kielecka 25	Nowa Słupia	22,00
13	Nowa Słupia ul. Rynek 15	Nowa Słupia	15,00
RAZEM			820,73

7) Budynki i lokale użyte jednostkom organizacyjnym Gminy Nowa Słupia:

Lp.	Położenie	Obręb ewid.	Powierzchnia najmu [m ²]
1	Nowa Słupia ul. Świętokrzyska 18	Nowa Słupia	105
2	Nowa Słupia ul. Świętokrzyska 18	Nowa Słupia	105
3	Nowa Słupia ul. Świętokrzyska - kontener	Nowa Słupia	43
RAZEM			253

Program gospodarowania nieruchomościami przeznaczonymi do udostępniania obejmuje aktualne na okres jego obowiązywania umowy oraz zakłada kontynuację dotychczasowych umów. Nowe umowy będą zawierane na wniosek osób zainteresowanych wydzierżawieniem gruntów Gminy Nowa Słupia, pod warunkiem, że nie zostały one przeznaczone na realizację zadań gminy. Jednocześnie planuje się obciążyć nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowa Słupia służebnością przesyłu w zależności od realizowanych inwestycji przez przedsiębiorców przesyłowych.

Gmina Nowa Słupia planuje w latach 2018-2020 uregulować prawo własności nieruchomości – poprzez nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Nowa Słupia, gruntów wchodzących w skład dróg gminnych w szczególności drogi gminnej nr 352060T (Nowa Słupia ul. Ogrodowa) w formie przejęcia z mocy prawa zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Planuje się także dalszą komunalizację gruntów w szczególności działek rolnych oraz działek pod drogami publicznymi i wewnętrznymi w miejscowościach Stara Słupia, Paprocice, Dębno, Milanowska Wólka. A także nabycia od Lasów Państwowych części działki stanowiącej drogę dojazdową do posesji mieszkańców miejscowości Jeleniów.

W latach tych planuje się także nabycie w formie zamiany od Skarbu Państwa działkę nr 66 położoną w obrębie ewid. Serwis oraz nabycia od osób fizycznych działki gruntu pod Centrum Kulturowo–Archeologiczne w Nowej Słupia. Przewiduje się także uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zabudowanej budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Starej Słupi. Biorąc pod uwagę trwający proces realizacji inwestycji mającej na celu zaopatrzenie ludność w wodę pitną nie wyklucza się nabycia gruntów od osób prywatnych, które okażą się niezbędne Gminie Nowa Słupia.

IV. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu,

Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, każdego roku jest określany przy pracach związanych z planowaniem budżetu Gminy Nowa Słupia na rok kolejny.

Wydatki w tym zakresie obejmują m.in.

1. Koszty związane z udostępnianiem nieruchomości: koszty publikacji wykazów i ogłoszeń w prasach.
2. Wycenę nieruchomości: celem sprzedaży, obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym czy dokonania aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
3. Regulacja stanu prawnego: tłumaczenia dokumentacji niezbędnej do uregulowania stanu prawnego, opłaty za odpisy dokumentów z archiwum, koszty publikacji decyzji w prasie.
4. Opłaty sądowe: założenie księgi wieczystej, sprostowanie oznaczeń w księgach wieczystych
5. Opłaty za dokumentację geodezyjną: wykazy synchronizacyjne, wykazy zmian gruntowych, zmiany użytków gruntowych, inwentaryzacje powykonawcze.
6. Opłaty za opracowania geodezyjne: wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości i podziały nieruchomości.
7. Koszty nabycia gruntów: odszkodowania dla osób fizycznych za grunty przejęte pod drogi, wydatki na zakup nieruchomości oraz koszty aktów notarialnych.

Cel prognozowanych wydatków	Wysokość prognozowanych wydatków w 2018 roku
Koszty związane z udostępnianiem	2 500,00 zł
Wycena nieruchomości	4 500,00 zł
Regulacja stanu prawnego	3 500,00 zł
Opłaty sądowe	6 000,00 zł
Opłaty za dokumentację geodezyjną	10 000,00 zł
Opracowania geodezyjne	23 000,00 zł
Koszty nabycia gruntów	150 000,00 zł

W latach 2019 i 2020 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatków na podobnym poziomie, za wyjątkiem wydatków związanych z wykupem nieruchomości. Wydatki te planowane będą w ramach budżetów na kolejne lata z uwzględnieniem potrzeb inwestycyjnych Gminy.

V. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

Zestawienie działek będących własnością Gminy Nowa Słupia oddanych w użytkowanie wieczyste:

L.p.	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru	Pow. (m ²)	Sposób użytkowania	Ostatnia data aktualizacji opłaty rocznej	Wysokość opłaty rocznej BRUTTO za 2018 rok
1	Baszowice	858	2900	3%	Ugoda SKO.GN-70/263/47/2016 z dn. 14.03.2016 operat 17.12.2015 r.	761,86 zł
2	Nowa Słupia	699/1	10427	3%	Ugoda znak SKO.GN-70/3911/317/2015 z dn.26.11.2015 r. operat z dn. 17.08.2015r.	4 909,88 zł
3	Nowa Słupia	1171	768	3%	Ugoda znak: SKO.GN-70/3981/326/2015 z dn.26.112015 r. operat z dn. 17.08.2015 r.	508,65 zł
4	Nowa Słupia	1226/1 oraz 1227/1	5578	1 % - udział 24812/83818	Zawiadomienie RTI.GN.7240/12/11 z dn. 21.10.11 r. operat 18.02.11 r	253,48 zł
5	Nowa Słupia			1 % - udział 5281/83818	Zawiadomienie RTI-GN-7240/11/11 z dn. 30.03.11 r. operat 18.02.11	53,93 zł
6	Nowa Słupia			1 % - udział 6051/83818	Zawiadomienie RTI-GN-7240/4/11 z dn. 30.03.11 r. operat 18.02.11	61,81 zł
7	Nowa Słupia			1 % - udział 5281/83818	Zawiadomienie RTI-GN-7240/6/11 z dn. 30.03.11 r. operat 18.02.11	53,93 zł
8	Nowa Słupia			1 % - udział 5281/83818	Zawiadomienie RTI-GN-7240/1/14 z dn. 03.03.14 r. operat 18.02.11 r.	53,93 zł
9	Nowa Słupia			1 % - udział 4776/83818	Zawiadomienie RTI-GN-7240/2/11 z dn. 30.03.11r. operat 18.02.11 r.	48,78 zł

10	Nowa Słupia			1 % - udział 3409/83818	Zawiadomienie RTI-GN-7240/5/11 z dn. 30.03.11 r. operat 18.02.11 r.	34,82 zł
11	Nowa Słupia			1 % - udział 6105/83818	Zawiadomienie RTI-GN-7240/3/11 z dn. 30.03.11 r. operat 18.02.11 r.	62,35 zł
12	Nowa Słupia			1 % - udział 3409/83818	Zawiadomienie RTI-GN-7240/7/11 z dn. 30.03.11 r. operat 18.02.11 r.	34,82 zł
13	Nowa Słupia			1 % - udział 6105/83818	Zawiadomienie RTI-GN-7240/10/11 z dn. 30.03.11 r. operat 18.02.11 r. + Pismo RGI.6841.10.1.2016 z dnia 20.06.2016 r. - zobowiązanie do opłaty z tytułu użytkowania wieczystego jako nowi właściciele.	62,35 zł
14	Nowa Słupia			1 % - udział 6051/83818	Zawiadomienie RTI-GN-7240/9/11 z dn. 30.03.11 r. operat 18.02.11 r.	61,81 zł
15	Nowa Słupia			1 % - udział 7257/83818	Zawiadomienie RTI-GN-7240/8/11 z dn. 30.03.11 r. operat 18.02.11 r.	74,12 zł
16	Serwis	142/3	1843	3%	Zawiadomienie RGI.6843.2.2015 z dn. 16.09.2015r. operat z dn. 17.08.2015 r.	1 017,34 zł
17	Sosnówka	400/2	540	3%	Zawiadomienie RGI.6843.1.2017 z dnia 18.07.2017 r.	1 413,54 zł
	Serwis	142/1	1506			
18	Skały	268/1	5700	6,00%	Ugoda znak SKO.GN- 70/10749/518/2014 z dn. 06.02.15 r.	40 360,32 zł
		269/1	2400	6,00%		
		271	2900	6,00%		
		273/1	14000	6,00%		
		273/4	1900	6,00%		
		275/2	8200	6,00%		
		302/2	4400	6,00%		
		303/2	2500	6,00%		
		304/2	4100	6,00%		
		305/2	3500	6,00%		
306/1	22900	6,00%				

		306/5	1000	6,00%		
		307	10500	6,00%		
		324/1	4600	6,00%		
		325	16400	6,00%		
19	Stara Słupia	202/2	800	3%	Zawiadomienie RGI.6843.5.2015 z dn. 22.12.2015 r.	795,27 zł
20	Stara Słupia	202/4	1315	3%	Zawiadomienie RGI. 7240.3.2014 z dn. 14.11.14 r. operat 20.08.14 r.	748,77 zł
21	Stara Słupia	202/5	5585	3%	Zawiadomienie RGI.7240.2.2014 z dn. 14.11.14 r. operat 20.08.14 r.	3 051,09 zł
		RAZEM	137109		RAZEM	54 422,85 zł

Gmina Nowa Słupia w swoim zasobie posiada także nieruchomości, które zostały oddane na czas nieokreślony bezpłatnie w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej:

Lp.	Nr ewid. działki	Adres	Obręb ewid.	Powierzchnia oddana w trwały zarząd [m ²]
1	1228/1	Nowa Słupia ul. Szkolna 10	Nowa Słupia	2834
2	203	Rudki ul. Szkolna 2	Rudki	10000
		RAZEM		12834

Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego na rok 2018 wynoszą **54 422,85 zł brutto**.

Z uwagi na fakt, że większość opłat była aktualizowana na przestrzeni ostatnich 3 – 4 lat szacuje się niewielki wzrost opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Natomiast z tytułu trwałego zarządu nie są pobierane opłaty roczne.

VI. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

Mając na uwadze aktualne brzmienie art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018 r., poz 121 z późn. zm.), który stanowi, że wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, w latach 2018-2020 planuje się aktualizację opłaty rocznej dla niżej wymienionych nieruchomości:

- działki w obrębie Nowa Słupia nr ewid. 1226/1 oraz 1227/1, których ostatnia aktualizacja była w 2011 roku
- działki w obrębie Stara Słupia nr ewid. 202/4 oraz 202/5 dla których ostatnia aktualizacja była w 2014 roku.

Nie wyklucza się aktualizacji opłaty rocznej dla pozostałych nieruchomości o ile organ zaobserwuje znaczny wzrost wartości nieruchomości na terenie gminy.

VII. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowa Słupia na lata 2018 - 2020, określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem tym zasobem. Gmina Nowa Słupia gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby socjalno-bytowe społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie od sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i cen obowiązujących na rynku nieruchomości. W trybie bezprzetargowym, na wniosek zainteresowanych, prowadzona będzie sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

W związku z realizowanymi inwestycjami planuje się obciążania służebnościami (gruntowymi, przesyłu) nieruchomości z gminnego zasobu. W latach 2018-2020 zakłada się kontynuację większości zawartych dotychczas umów dzierżawy, najmu i użyczenia. Nadal będzie prowadzone gospodarowanie nieruchomościami poprzez oddawanie w dzierżawę, najem, użyczenie, trwałe zarząd, użytkowanie czy użytkowanie wieczyste.

W związku z planowanym przejęciem na rzecz Gminy nieruchomości oznaczonej nr ewid. 66 w obr. Serwis Gmina Nowa Słupia w zamian przewiduje się przekazać na rzecz Skarbu Państwa działki drogowe zajęte pod drogi powiatowe:

- w obrębie Rudki działki nr : 511/1, 511/2, 511/3, 544/3, 544/9
- w obrębie Pokrzywianka działki nr: 143/4, 141, 142
- w obrębie Cząstków działkę nr 135/2

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomościami zasobu następować będzie również zgodnie z podejmowanymi uchwałami Rady Gminy Nowa Słupia w zależności od potrzeb inwestycyjnych Gminy Nowa Słupia, gminnych osób prawnych czy gminnych jednostek organizacyjnych. W szczególności oddanie w trwałe zarząd nieruchomości na wniosek jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

W zaistniałych sytuacjach, przewiduje się wykonywanie podziałów i regulacji geodezyjnych granic działek z zasobu mienia komunalnego oraz regulowanie stanów prawnych nieruchomości w księgach wieczystych.