

**Wójta Gminy Nowa Słupia**

**z dnia 02 grudnia 2015 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę, wynajmem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własności Gminy Nowa Słupia.**

Na podstawie art.30 ust.1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2015 r, poz.1515 z póź. zm.) art. 25 ust. 1 ust. 2 w związku z art.13 ust.1 art. 23 ust 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z póź. zm.) oraz § 4 ust.3 uchwały Rady Gminy Nowa Słupia Nr XIV/73/15 z dnia 30 X.2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zamiany, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Nowa Słupia oraz ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony.

Zarządza się co następuje:

§ 1

1.Ustala się minimalne stawki czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nowa Słupia w wysokości określonej w załącznikach do niniejszego zarządzenia:

- a) Załącznik nr 1 określa stawki czynszów za dzierżawę lub najem gruntów będących własnością Gminy Nowa Słupia.
- b) Załącznik nr 2 określa stawki czynszów za dzierżawę lub najem budynków, lokali, garaży, piwnic, komórek będących własnością Gminy Nowa Słupia nie uwzględniając kosztów mediów.

2.Ustala się wynagrodzenie za bezumowne użytkowanie nieruchomości, o których mowa w §1 w wysokości podwojonych stawek minimalnych określonych w załączniku nr 1 i 2.

§ 2

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami..

§ 3

Z opłat, o których mowa w § 1 ust 1 zwalnia się:

1. Stowarzyszenia lub Fundacje działające na terenie Gminy Nowa Słupia nieprowadzące działalności gospodarczej, na cele związane z ich statutową działalnością.
- 2.Jednostki organizacyjne Gminy Nowa Słupia.
- 3.Koła Gospodyń Wiejskich działających na terenie Gminy Nowa Słupia.
- 4 Organizatorów imprez bezpłatnych dla młodzieży szkolnej oraz dzieci przedszkolnych z terenu Gminy Nowa Słupia.

#### § 4

1. Wójt Gminy może w drodze negocjacji lub przetargu, wysokość czynszu określoną zgodnie z § 1 obniżyć maksymalnie do 90% w stosunku do stawki minimalnej organizacją społeczną nie wymienioną w § 3.

2. Oprócz sytuacji wskazanych w ust. 1 Wójt Gminy może, w drodze negocjacji lub przetargu, wysokość czynszu określonego w § 1 obniżyć maksymalnie o 90 % w stosunku do stawki minimalnej;

a) ze względu na niekorzystną lokalizację i infrastrukturę nieruchomości.

b) ze względu na prowadzoną działalność oświatowo- sportową dla młodzieży i działalność polegającą na organizowaniu imprez promujących Gminę Nowa Słupia.

3. Wójt Gminy może ponadto w drodze negocjacji lub przetargu, wysokość czynszu ustalonego zgodnie z § 1 podwyższyć w stosunku do stawek minimalnych.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Wójta Gminy

Włodzisław Zaręba

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr.....  
Wójta Gminy Nowa Słupia  
z dnia

Tabela stawek czynszu netto za dzierżawę lub najem gruntów będących własnością Gminy Nowa Słupia.

l.p	Przeznaczenie terenu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1	Tereny związane z mieszkalnictwem ( na polepszenie działki, grunty pod drogi)	Rocznie za 1 m <sup>2</sup>	2, 00 zł.
2	Ogródki przydomowe: a) do 200 m <sup>2</sup> b) powyżej 200 m <sup>2</sup>	Ryczałt na rok Rocznie za 1 m <sup>2</sup>	60, 00 zł 0, 30 zł.
3	Tereny zajęte pod garażami wiatami i budynkami gospodarczymi	Miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	2, 00 zł.
4.	Tereny zajęte pod parkingi samochodowe	Miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	1, 00 zł.
5.	Za powierzchnie reklam, tablic informacyjnych i innych, umieszczanych na: -gruncie -budynkach ogrodzeniach	Miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> Miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	4, 00 zł. 2, 50 zł.
6	Tereny użytkowane czasowo na cele handlowe, przemysłowe i działalność gospodarcza: -do 1 roku -powyżej 1 roku	Miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> Miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	1, 80 zł. 1, 00 zł.
7.	Nieruchomości wydierżawiane na cele rolne, sadownicze, hodowle zwierząt	Rocznie za 1 m <sup>2</sup>	od 0,01 do 0.03 zł.

Załącznik nr 2.  
do zarządzenia nr.....  
Wójta Gminy Nowa Słupia  
z dnia

Tabela stawek czynszu netto za dzierżawę lub najem budynków, lokali, garaży i innych obiektów będących własnością Gminy Nowa Słupia.

l.p	Przeznaczenie lokalu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1	Lokale z przeznaczeniem na:		
	- działalność handlową	Miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	5, 00 zł.
	- usługi medyczne	Miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	4, 00 zł
2	Garaże, piwnice i inne budynki gospodarcze	Miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	2, 00 zł.
3	Powierzchnie budynków, dachów, ogrodzeń oraz gruntów wydzierżawianych pod urządzenia techniczne	Miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	100,00 zł.