

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2
do Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Nowej Słupia,
których wartość nie przekracza wyrażonej
w złotych równowartość kwoty 30 000 euro

WÓJT GMINY
Nowa Słupia
.woj. świętokrzyskie
.....
Pieczęćka zamawiającego

Nowa Słupia, dnia 26.02.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

1. Zamawiający: Gmina Nowa Słupia

zaprasza do złożenia ofert na: usługę

2. Przedmiot zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia, jest: Protokołowanie uchwał na zebraniach w 15 (piętnastu) wspólnotach mieszkaniowych w Rudkach oraz sporządzenie 15 (piętnastu) aktów notarialnych dotyczących zmiany udziałów w tych wspólnotach wraz z wpisem do ksiąg wieczystych.

2) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Sporządzenie 8(ośmiu) protokołów z zebrań Wspólnot Mieszkaniowych w Rudkach dotyczących protokołowania uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej w następujących Wspólnotach: WM ul. Żeromskiego 1- KW KI10/00039116/8-14 lokali, WM ul. Żeromskiego 1A- KW KI10/00039350/0-18 lokali, WM ul. Staszica 3- KW KI10/00040185/2-12 lokali, WM ul. Wesoła 4- KW KI10/00040187/6-15 lokali, WM ul. Spółdzielcza 7- KW KI10/00037876/9-12 lokali, WM ul. Spółdzielcza 9- KW KI10/00038263/6-16 lokali, WM. ul. 22 lipca 13- KW KI10/00039731/5-12 lokali, WM ul. Chełmowa 10- KW KI10/00038626/9-16 lokali.
- Sporządzenie 8(osiem) aktów notarialnych dotyczących zmiany udziałów w tych wspólnotach wraz z wnioskami o wpis do w/w ksiąg wieczystych.
- Sporządzenie 7(siedem) protokołów z zebrań Wspólnot Mieszkaniowych w Rudkach dotyczących

protokołowania uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej w następujących Wspólnotach: WM ul. Żeromskiego 25- KI10/00036011/1- 6 lokali, WM ul. Żeromskiego 23- KW KI10/00040898/3- 6 lokali, WM ul. Górnicza 9- KW KI10/00041160/8- 6 lokali, WM ul. Górnicza 11- KW KI10/00040025/3- 6 lokali, WM ul. Osiedle Górne 10 – KW KI10/00036393/2- 9 lokali, WM ul. Wesoła 5- KW KI10/00040143/6-12 lokali, WM. ul. 22 lipca 12- KW KI10/00038411/9-12 lokali.

-Sporządzenie 7(siedem) aktów notarialnych dotyczących zmiany udziałów w tych wspólnotach wraz z wnioskami o wpis do w/w ksiąg wieczystych.

3) Forma przedmiotu zamówienia: akty notarialne

3.Wymagania dotyczące zamówienia i oferty:

- 1) Termin wykonania zamówienia: *od podpisania umowy do dnia 30.11.2016 r,*
- 2) Podstawą do wystawienia faktury będzie złożenie wniosku do Sądu Rejonowego w Ostrowcu Św. Wydział Ksiąg Wieczystych dotyczącego zmiany udziałów w/w nieruchomościach wspólnych,
- 3) Usługodawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać następujące warunki:
 - posiadać uprawnienia do wykonywania czynności notarialnych,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest złożyć swoją ofertę na prawidłowo wypełnionym załączniku nr 3 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Nowej Słupi, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartość kwoty 30 000 euro będącym załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego,
- 5) Oferta musi zawierać informacje i dane zawarte w formularzu ofertowym,
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do: negocjacji ceny z wybranym oferentem/oferentami w sytuacji, gdy we wszystkich złożonych ofertach proponowana cena brutto za wykonanie usługi przewyższa kwotę przeznaczoną na jej realizację,
- 7) Wykonawcy zostaną poinformowani o dokonany wyborze, mailowo lub pisemnie - listem. Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania informacji o wyborze.

4.Kryterium oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny oferty jest najniższa cena.

5.Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie naruszy to zasady konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający może również zwracać się do Wykonawców z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych.

6. Możliwość unieważnienia zamówienia:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyn.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia **08 marca 2016 r.** do godz. **15.00.** na adres Urząd Gminy w Nowej Słupii ul. Rynek 15, 26 - 006 Nowa Słupia woj. świętokrzyskie.

Ofertę należy złożyć pisemnie w jednej z form:

1. osobiście lub pocztą na adres: ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia,
2. faksem : 041 31 77 221,
3. drogą elektroniczną : geodezja@nowaslupia.pl

Sprawdzanie wiarygodności ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

8. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami: pisemnie, mailowo lub faksem.

Sporządził:

Bogusław Miśkiewicz
.....
Podpis pracownika dokonującego analizy rynku

Zatwierdził: *Zamawiający Gminy*

Włodzisław Zargha
Podpis Kierownika
zamawiającego lub osoby
upoważnionej

- Załączniki:
1. Druk oferty
2. Projekt umowy

TREŚĆ OFERTY

Nazwa wykonawcy.....
.....
Adres(siedziba)wykonawcy.....
.....
NIP.....
REGON.....
Nr rachunku bankowego.....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia; Protokołowanie uchwał na zebraniach w 15 (piętnastu) wspólnotach mieszkaniowych w Rudkach oraz sporządzenie 15 (piętnaście) aktów notarialnych dotyczących zmiany udziałów w tych wspólnotach wraz z wnioskami o wpis do ksiąg wieczystych.

Za:

Cenę netto za wykonanie czynności notarialnych w 1(jednej) wspólnocie.....zł.
Podatek VAT.....zł
Cenę brutto.....zł.

Oferuję wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

- termin wykonania zamówienia.....
- termin płatności.....
- inne warunki realizacji zamówienia.....

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z opisem przedmiotu zamówienia oraz projektem umowy i zobowiązuję się go wykonać na wyżej wskazanych warunkach.

Oświadczam, że dysponuję potencjałem technicznym i odpowiednimi uprawnieniami do wykonania zamówienia.

Dnia.....

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Umowa nr /2016

Zawarta w Urzędzie Gminy w Nowej Słupii w dniu2016r. pomiędzy:

1. Gminą Nowa Słupia z siedzibą; ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia reprezentowaną przez Andrzeja Gąsiora -Wójta Gminy Nowa Słupia przy kontrasygnacie Danuty Fijas - Skarbnika Gminy zwaną dalej **Zamawiającym**, a
2. Panem
Notariuszem- zwany dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1) Sporządzenie 8 (ośmiu) protokołów z zebrań Wspólnot Mieszkaniowych w Rudkach dotyczących protokołowania uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej w następujących Wspólnotach: WM ul. Żeromskiego 1 - KW KI10/00039116/8, WM ul. Żeromskiego 1A - KW KI10/00039350/0, WM ul. Staszica 3 - KW KI10/00040185/2, WM ul. Wesoła 4 - KW KI10/00040187/6, WM ul. Spółdzielcza 7 - KW KI10/00037876/9, WM ul. Spółdzielcza 9 - KW KI10/00038263/6, WM. ul. 22 lipca 13 - KW KI10/00039731/5, WM ul. Chełmowa 10 - KW KI10/00038626/9 oraz sporządzenie 8 (osiem) aktów notarialnych dotyczących zmiany udziałów w tych wspólnotach wraz z wnioskami o wpis do w/w ksiąg wieczystych.

2) Sporządzenie 7 (siedem) protokołów z zebrań Wspólnot Mieszkaniowych w Rudkach dotyczących protokołowania uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej w następujących Wspólnotach: WM ul. Żeromskiego 25 - KI10/00036011/1, WM ul. Żeromskiego 23 - KW KI10/00040898/3, WM ul. Górnicza 9 - KW KI10/00041160/8, WM ul. Górnicza 11 - KW KI10/00040025/3, WM ul. Osiedle Górne 10 - KW KI10/00036393/2, WM ul. Wesoła 5 - KW KI10/00040143/6, WM. ul. 22 lipca 12 - KW KI10/00038411/9, oraz sporządzenie 7 (siedem) aktów notarialnych dotyczących zmiany udziałów w tych wspólnotach wraz z wnioskami o wpis do w/w ksiąg wieczystych.

§ 2

Termin wykonania zlecenia ustala się do dnia 30 listopad 2016 r.

§ 3

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie po przyjęciu wykonanej pracy zgodnie z niniejszą umową w wysokości (brutto).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Fakturze.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie dowód złożenia aktów notarialnych z wnioskami do Sądu Rejonowego w Ostrowcu Św. o dokonanie wpisu zmian w księgach wieczystych w/w Wspólnotach Mieszkaniowych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad w dostarczonych aktach notarialnych, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia.
2. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz standardami zawodowymi notariuszy.

§ 5

Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej dla ich ważności.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje oraz uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

- 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a)- za zwłokę wykonania w wys.0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b)- za odstąpienie wykonawcy od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- 3.Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej strony:

Zamawiający

Wykonawca