

PROJEKT WYKONAWCZY**PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA
ZDROWIA W RUDKACH**

zlokalizowanego w miejscowości Rudki
na części działki o nr ew. 581/2, gmina Nowa Słupia

Kategoria obiektu: XI

LOKALIZACJA OBIEKTU

ADRES BUDOWY	Rudki ul. Chełmowa 1, gmina Nowa Słupia
NR EW. DZIAŁKI (na której obiekty będą usytuowane)	581/2
Jednostka ewid.	260413_2. Nowa Słupia
OBRĘB	260413_2.0021 Rudki
DANE INWESTORA	
INWESTOR	Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowej Słupi
ADRES INWESTORA	Ul. Świątokrzyska 53, 26-006 Nowa Słupia

AUTORZY OPRACOWANIA (projektujący)

l.p.	OŚWIADCZENIE : Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	Architektura	mgr inż.arch. Paweł Czarnecki	171/SWOOKK/2013	
2.	Konstrukcja	mgr inż. Piotr Radek	SWK/0007/POOK/11	
3.	Architektura/ Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Gardian	opracował	

Grudzień 2019

Egz.1

Grudzień 2019

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany oświadczam, że:

PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W RUDKACH

**zlokalizowanego w miejscowości Rudki
na części działki o nr ew. 581/2, gmina Nowa Słupia**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: **mgr inż. arch. Paweł Czarnecki upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013**

Konstrukcja: **mgr inż. Piotr Radek upr. bud. nr SWK/0007/POOK/11**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**Część opisowa.**

Strona tytułowa.	-str.
Spis zawartości projektu.	- str.
Dokumenty formalno-prawne.	- str.
Opis do projektu zagospodarowania działki.	-str.
Opis techniczny do inwentaryzacji budynku	-str.
Opis techniczny do projektu.	-str.
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	-str.

Część graficzna.**Projekt modernizacji.**

Z-01 – projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str.
--	-------------	------

INWENTARYZACJA:

I-01 – Rzut Piwnic	skala 1:100	str.
I-02 – Rzut Parteru	skala 1:100	str.
I-03 – Rzut Poddasza	skala 1:100	str.
I-04 – Rzut Dachy	skala 1:100	str.
I-05 – Przekrój A-A	skala 1:100	str.
I-06 – Elewacje Budynku	skala 1:100	str.
I-07 – Elewacje Budynku	skala 1:100	str.

PROJEKT BUDOWLANY:

A-01 – Rzut Piwnic	skala 1:100	str.
A-02 – Rzut Parteru	skala 1:100	str.
A-03 – Rzut Poddasza	skala 1:100	str.
A-04 – Rzut Dachy	skala 1:100	str.
A-05 – Przekrój A-A	skala 1:100	str.
A-06 – Przekrój B-B	skala 1:100	str.
A-07 – Przekrój C-C	skala 1:100	str.
A-08 – Elewacje Budynku	skala 1:100	str.
A-09 – Elewacje Budynku	skala 1:100	str.
A-10 – Zestawienie stolarki	skala 1:50	str.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA
ZDROWIA W RUDKACH**

zlokalizowanego w miejscowości Rudki
na części działki o nr ew. 581/2, gmina Nowa Słupia

Kategoria obiektu: XI

LOKALIZACJA OBIEKTU

ADRES BUDOWY	Rudki ul. Chełmowa 1, gmina Nowa Słupia
NR EW. DZIAŁKI <small>(na której obiekty będą usytuowane)</small>	581/2
Jednostka ewid.	260413_2. Nowa Słupia
OBRĘB	260413_2.0021 Rudki
DANE INWESTORA	
INWESTOR	Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowej Słupi
ADRES INWESTORA	Ul. Świętokrzyska 53, 26-006 Nowa Słupia

AUTORZY OPRACOWANIA (projektujący)

l.p.	OŚWIADCZENIE : Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	Architektura	mgr inż.arch. Paweł Czarnecki	171/SWOOKK/2013	
2.	Konstrukcja	mgr inż. Piotr Radek	SWK/0007/POOK/11	
3.	Architektura/ Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Gardian	opracował	

Grudzień 2019

Egz.1

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.**1. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane związane z modernizacją istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia położonego w miejscowości Rudki na działce o nr ew. 581/2, gmina Nowa Słupia. Głównym celem inwestycji jest poprawa walorów użytkowych budynku oraz dostosowanie do wymogów stawianych nowoprojektowanym ramom funkcjonalno-użytkowym części pomieszczeń budynku.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek ośrodka zdrowia w Rudkach na działce o nr ew. 581/2, gm. Nowa Słupia. Teren działki to teren ogrodzony.

3. Charakterystyka elementów projektowanego zagospodarowania.

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej o funkcji Ośrodka Zdrowia jest obiektem o bryle w kształcie „dwuteownika” o wymiarach zewnętrznych 33,38 x 18,32m. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej posiada jedną kondygnację nadziemną, oraz jest częściowo podpiwniczony.

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie, układ komunikacyjny, układ zieleni pozostaje bez zmian.

Dokładny plan zagospodarowania terenu przedstawia załącznik graficzny Z-O1.

4. Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna inwestycji poprzez istniejące wejścia oraz wjazdy na działkę.

5. Sieci i uzbrojenie terenu.

Budynek wyposażony w:

- przyłącze energii elektrycznej,
- przyłącze wod ,
- przyłącze kanalizacyjne,
- przyłącze telekomunikacyjne,

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane bezpośrednio na tereny zielone działki a częściowo do systemu kanalizacji deszczowej

6. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Działka równa bez znaczących spadków. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

7. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki.

Powierzchnia pozostaje bez zmian.

8. Informacje z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Działka nie jest położona na terenach znajdujących się w obszarze natura 2000. Działka nie jest zlokalizowana na terenach podlegających uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub terenie zamierzenia budowlanego.

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analiza oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu			
Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania	Podstawa prawna	Wnioski
Elementy zagospodarowania terenu	Granice działek	(Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) §12 odległości	Warunek spełniony
	Śmietniki	(Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) §23 miejsca gromadzenia odpadów stałych	Warunek spełniony
P.poż	Budynek	(Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) §271-273 odległości p.poż	Warunek spełniony
Promieniowanie słoneczne		(Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) § 60 nasłonecznienie	Warunek spełniony
Promieniowanie dzienne		(t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) §13 przesłanianie	Warunek spełniony
Emisje	Hałas	Dz.U.2014.112 Rozp. M.Ś z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu	Warunek spełniony
	Promieniowanie elektromagnetyczne	Dz.u.2003.192.1883 Rozp. M.Ś z dnia 30.10.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów. Załącznik 1.	Warunek spełniony

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie.

Projektowany obiekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. W obiekcie nie będzie występować promieniowanie jonizujące. Obiekt nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan. Dodatkowo na terenie objętym opracowaniem proponuje się nowe nasadzenia roślinności niskiej i wysokiej. Projektowany obiekt nie będzie negatywnie wpływał na stan powietrza atmosferycznego. Projektowany obiekt nie należy do kategorii inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany obiekt nie powoduje uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich. Wysokość budynku oraz jego usytuowanie w stosunku do granic z działkami sąsiednimi nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku objętym opracowaniem i budynkach sąsiednich oraz nie ogranicza pod tym kątem działek sąsiednich.

Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

Planowana inwestycja nie sprawia uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Budynek ze względu na swoje przeznaczenie, projektowane materiały i planowane usytuowanie spełnia warunki bezpieczeństwa pożarowego zarówno pod kątem usytuowania w stosunku do granic z sąsiadującymi działkami niezabudowanymi a także występującymi zabudowaniami.

Wobec powyższego, w związku z lokalizacją budynku stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji.

11. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja dla przyjętego programu użytkowego spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz higieniczno-zdrowotne.

- Obiekt i jego przeznaczenie nie stanowi zagrożenia dla środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi ani powietrza jak również higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.
- Obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71).
- Obiekt i teren znajduje się poza obszarem Natura 2000.
- Nie wytwarza: gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska,

- Nie emituje promieniowania ani uciążliwych dla otoczenia hałasów, nie powoduje zakłóceń elektromagnetycznych.
- Nie powoduje zanieczyszczeń o charakterze odorowym.
- Planowana inwestycja nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu dla zabudowy jednorodzinnej tj. 45db/A w porze dziennej i 49db/A w porze nocnej.
- Nie powoduje pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z dostępu do wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Opracował :
mgr inż. Łukasz Gardian

Projektant :
mgr inż arch. Paweł Czarnecki
upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013

Projektant :
mgr inż. Piotr Radek
upr. bud. nr SWK/0007/POOK/11



M&G

INWENTARYZACJA TECHNICZNA**INWENTARYZACJA TECHNICZNA
BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W RUDKACH**
zlokalizowanego na części działki o nr ew. 581/2 położonej
w miejscowości Rudki, gm. Nowa Słupia**LOKALIZACJA OBIEKTU**

ADRES BUDOWY	CHEŁMOWA 1, RUDKI, 26-006 NOWA SŁUPIA
NR EW. DZIAŁKI <small>(na której obiekty będą usytuowane)</small>	581/2
Jednostka ewid.	260413_2 NOWA SŁUPIA
OBRĘB	260413_2.0021 RUDKI
DANE INWESTORA	
INWESTOR	GMINA NOWA SŁUPIA
ADRES INWESTORA	RYNEK 15, 26-006 NOWA SŁUPIA

AUTORZY OPRACOWANIA

l.p.	OŚWIADCZENIE : Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	Architektura	mgr inż.arch. Paweł Czarnecki	171/SWOOKK/2013	
2.	Konstrukcja	mgr inż. Piotr Radek	SWK/0007/POOK/11	
3.	Architektura/ Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Gardian	opracował	

Grudzień 2019

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W RUDKACH – OCENA.**Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budynek ośrodka zdrowia położony w Rudkach, gm. Nowa Słupia. Głównym celem opracowania jest jego wykorzystanie na potrzeby przygotowania dokumentacji dotyczących wykonania projektu budowlanego modernizacji istniejącego budynku ośrodka zdrowia w Rudkach na działce o nr ew. 581/2 w w/w miejscowości Rudki. Swoim zakresem opracowanie obejmuje ocenę możliwości wykonania modernizacji istniejącego budynku. W oparciu o analizę zgromadzonych dokumentów, wizję lokalną w terenie opracowano wnioski i zalecenia dotyczące możliwości przeprowadzenia w/w inwestycji.

Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

Metodyka działań związanych z opracowaniem dokumentu.

- Wizja lokalna budynku.
- Inwentaryzacja techniczna budynku.
- Kontrola stanu technicznego budynku.
- Określenie niezbędnych robót do wykonania w celu uzyskania narzuconych, typem obiektu, funkcji wynikających z przeznaczenia obiektu.

Wizja lokalna istniejącego obiektu budowlanego.**Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Przedmiotem opracowania jest budynek ośrodka zdrowia, który zlokalizowany jest na terenie działki o nr ew.581/2 położonej w miejscowości Rudki, gm. Nowa Słupia. Teren działki to teren ogrodzony. Na działce zlokalizowany jest budynek ośrodka zdrowia.

Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące wejścia oraz wjazd z drogi gminnej.

Sieci i uzbrojenie terenu:

Działka wyposażona jest w podstawowe sieci infrastruktury technicznej, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania istniejącej zabudowy:

- istniejące przyłącze sieci wodociągowej,
- istniejące przyłącze sieci elektroenergetycznej,
- istniejące przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacyjnej,
- istniejące przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacji deszczowej,
- istniejące przyłącze telekomunikacyjne.

Program użytkowy dane techniczne budynku.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	
1.	2.	3.	
Piwnica			
P.01	Komunikacja	8,04	m ²
P.02	Magazyn odpadów	4,40	m ²
P.03	Pomieszczenie Gospodarcze	3,84	m ²
P.04	Pomieszczenie Gospodarcze	5,65	m ²
P.05	Kotłownia	20,87	m ²
P.06	Skład opału	13,00	m ²
Razem pow.		55,80	m ²
Parter			
0.01	Poczekalnia	31,68	m ²
0.02	Rejestracja	10,63	m ²
0.03	Zaplecze rejestracji	4,95	m ²
0.04	Gabinet zabiegowy	19,87	m ²
0.05	Gabinet lekarski	14,12	m ²
0.06	Gabinet EKG	16,14	m ²
0.07	Pomieszczenie socjalne	10,64	m ²
0.08	Pomieszczenie wypoczynku	16,78	m ²
0.09	Wiatrołap	4,14	m ²
0.10	Poczekalnia	15,31	m ²
0.11	Brudnia bielizna	7,36	m ²
0.12	Pokój pobrań	12,89	m ²
0.13	Komunikacja	10,70	m ²
0.14	Poczekalnia	6,75	m ²
0.15	Klatka Schodowa	4,04	m ²
0.16	WC pacjentów	4,31	m ²
0.17	Gabinet stomatologiczny	19,84	m ²
0.18	Zaplecze stomatologiczne	5,29	m ²
0.19	Pomieszczenie gospodarcze	8,55	m ²
0.20	Komunikacja	7,17	m ²
0.21	Szatnia	10,57	m ²
0.22	WC	2,59	m ²
0.23	Komunikacja	15,02	m ²
0.24	Komunikacja	15,38	m ²
0.25	WC pacjentów	2,97	m ²
0.26	Wyjście ewakuacyjne	4,06	m ²
0.27	Gabinet szczepień	9,45	m ²
0.28	Poradnia dziecięca	16,23	m ²
0.29	Pomieszczenie gospodarcze	8,47	m ²
0.30	Przedśionek	1,88	m ²
0.31	Pomieszczenie laboratorium 1	12,69	m ²
0.32	Pomieszczenie laboratorium 2	6,40	m ²
0.33	Pomieszczenie laboratorium 3	5,81	m ²
0.34	Pomieszczenie laboratorium 4	18,24	m ²
Razem pow.		360,95	m ²
Poddasze			
1.01	Poddasze nieużytkowe	365,66	m ²
Razem pow.		365,66	m ²

2.3. Dane techniczne budynku.

Powierzchnia zabudowy budynku	- 452,50 m ²
Powierzchnia schodów/tarasów/doświetli/	- 39,50 m ²
Powierzchnia zabudowy całego budynku mieszkalnego	- 492,00 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	- 360,95 m ²
Powierzchnia całego budynku	- 782,41 m ²
Kąt nachylenia głównej połaci dachowej	- 36,00°; 39,00°
Szerokość elewacji frontowej	- 33,30 m
Wysokość do okapu	- 3,15 m
Wysokość do kalenicy	- 6,85 m
Kubatura	- 2430,20 m ³

Opis konstrukcji stanu istniejącego budynku.

Budynek ośrodka zdrowia o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek w części podpiwniczony z jedną kondygnacją nadziemną i poddaszem nieużytkowym.

Fundamenty.**Ławy fundamentowe**

Ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściana zabezpieczona przeciwwilgociowo masą bitumiczno-astaltową.

Ściany fundamentowe ocieplone styropianem XPS300-035 gr. 14cm. W gruncie izolacja zabezpieczona folią kubelkową.

Ściany kondygnacji nadziemnej.

Ściany kondygnacji nadziemnej parteru murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnej ocieplone metodą BSO styropianem EPS70-031 grubości 14cm. Wykończenie ścian tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym.

Ściany działowe z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stan techniczny ścian - dobry nie stwierdzono pęknięć, zarysowań lub innych ubytków znacząco wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji budynku objętego opracowaniem.

Nadproża

Nadproża - żelbetowe, monolityczne wylewane na budowie.

Stan techniczny nadproży dobry, bez widocznych ugięć i zarysowań.

Podciągi

Podciągi - żelbetowe, monolityczne wylewane na budowie.

Stan techniczny podciągów dobry, bez widocznych ugięć i zarysowań.

Stropy

Stropy nad piwnicami i nad parterem - płyta żelbetowa.

Stan techniczny stropów dobry, bez widocznych ugięć, zarysowań i rozwarstwień (klawiszowanie).

Strop nad parterem zaizolowany folią PE, a następnie ocieplony izolacją termiczną z wełny mineralnej gr. 22cm (o współczynniku $\lambda=0,035$ W/mK)

Dach.

Dach wielospadowy konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej o kącie nachylenia połaci dachowych $35^{\circ} \div 39^{\circ}$. Pokrycie dachowe stanowi blacha dachówkowa powlekana. Stan techniczny elementów dachu dobry. Bez widocznych ugięć i deformacji połaci dachowych.

Rozwiązania materiałowo-wykończeniowe.**Stwierdzono:**

Tynki cementowo-wapienne,
Ściany malowane farbami emulsyjnymi i w części budynku olejnymi (w niższej części),
Posadzki – gres, posadzka betonowa, wykładzina PCV, lastryko

Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna z PVC.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna z ciepłego aluminium,

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drzwi płytowe z materiałów drewnopochodnych,

Obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana - nowa – stan techniczny dobry

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna nowa – w dobrym stanie technicznym

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – stara – stan techniczny średni.

Rynny i rury spustowe.

- z blachy stalowej powlekanej – nowe w dobrym stanie technicznym,

Instalacje w budynku.

Stwierdzono następujące instalacje w budynku:

a) instalacje sanitarne;

- woda ciepła,

- zimna,

b) instalacje elektryczne;

c) wentylacyjna;

- grawitacyjna,

d) instalacje grzewcze;

- piec na gaz (znajdujący się w kotłowni).

Wnioski.

Ocena stanu technicznego rozpatrywanego budynku ośrodka zdrowia pozwala stwierdzić, że projektowany zakres robót jest możliwy do wykonania i obejmuje:

- modernizację budynku, polegającą na remoncie pomieszczeń oraz wymianie pokrycia dachowego i odtworzeniu części utwardzeń terenu z kostki betonowej wokół budynku.

W projektowanych pracach należy uwzględnić rozbiórkę starych elementów w istniejącym budynku ośrodka zdrowia, mających wpływ na założenia projektowe przewidziane w dalszej części opracowania, oraz zabezpieczenia istniejących przyłączy do budynku .

Dokładny zakres prac znajduje się w dalszej części opracowania.

Istniejący budynek spełnia stanem technicznym warunki do projektowanej modernizacji oraz prawidłowej funkcji użytkowej budynku której ma służyć.

Opracował :
mgr inż. Łukasz Gardian

Projektant :
mgr inż arch. Paweł Czarnecki
upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013

Projektant :
mgr inż. Piotr Radek
upr. bud. nr SWK/0007/POOK/11

PROJEKT WYKONAWCZY**PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA
ZDROWIA W RUDKACH**

zlokalizowanego w miejscowości Rudki
na części działki o nr ew. 581/2, gmina Nowa Słupia

Kategoria obiektu: XI

LOKALIZACJA OBIEKTU

ADRES BUDOWY	Rudki ul. Chełmowa 1, gmina Nowa Słupia
NR EW. DZIAŁKI <small>(na której obiekty będą usytuowane)</small>	581/2
Jednostka ewid.	260413_2. Nowa Słupia
OBRĘB	260413_2.0021 Rudki
DANE INWESTORA	
INWESTOR	Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowej Słupi
ADRES INWESTORA	Ul. Świętokrzyska 53, 26-006 Nowa Słupia

AUTORZY OPRACOWANIA (projektujący)

l.p.	OŚWIADCZENIE : Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	Architektura	mgr inż.arch. Paweł Czarnecki	171/SWOOKK/2013	
2.	Konstrukcja	mgr inż. Piotr Radek	SWK/0007/POOK/11	
3.	Architektura/ Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Gardian	opracował	

Grudzień 2019

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU MODERNIZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSRODKA ZDROWIA W RUDKACH .

1.Dane ogólne.

Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.),
- Polskie normy, świadectwa i instrukcje ITB,
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz wymagania w zakresie SANEPID, BHP i Ppoż.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- koncepcja rozwiązań funkcjonalnych zatwierdzona przez inwestora,
- ustalenia z inwestorem,
- Projekt budowlany modernizacji istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Rudkach,
- inwentaryzacja techniczna stanu istniejącego budynku,

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek Ośrodka Zdrowia położonego w miejscowości Rudki na działce o nr ew. 581/2, gmina Nowa Słupia.

3. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest podanie rozwiązania technicznego modernizacji budynku obejmującej: wymianę pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi oraz remont pomieszczeń budynku.

W wyniku opisanych robót zakłada się poprawę walorów użytkowych budynku i dostosowanie do wymogów stawianych nowoprojektowanym ramom funkcjonalno-użytkowym części pomieszczeń budynku. Dokładny zakres prac i robót zaplanowanych w budynku opisany jest w dalszej części opracowania oraz opracowaniach branżowych projektu. Przed przystąpieniem do złożenia ofert należy po przeprowadzeniu wizji lokalnej na obiekcie i analizy przez Wykonawcę; projektu wszystkich branż opisów technicznych ,specyfikacji do przygotowania oferty należy przewidzieć i uwzględnić elementy nie ujęte w/w dokumentach jeśli takie zaistniały a są niezbędne i potrzebne do realizacji całości zadania inwestycyjnego aby w pełni budynek oraz urządzenia funkcjonowały bez zastrzeżeń i zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień oddania inwestycji do użytkowania.

4.Funkcja i przeznaczenie obiektu.

Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian, budynek będzie nadal pełnił funkcję Ośrodka Zdrowia.

5.Forma architektoniczna.

Po przeprowadzonych pracach objętych projektem, forma budynku stanie się bardziej ujednolicona przewidziane prace nie wprowadzą znaczących zmian.

6.Bezpieczeństwo konstrukcji.

Budynek zaprojektowano w oparciu o obowiązujące przepisy i zalecenia w zakresie nośności i użytkowania obiektu.

7. Bezpieczeństwo pożarowe.

Obiekt budowlany i materiały zastosowane do jego wykonania spełniają warunki ochrony przeciwpożarowej.

8. Bezpieczeństwo użytkowania.

Przyjęte do obliczeń statycznych obciążenia użytkowe i współczynniki bezpieczeństwa są zgodne z Polskimi Normami i zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego.

9. Ochrona przed hałasem i drganiami.

Dla przyjętego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją emisja hałasu i drgań.

10. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród.

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno materiałowe przegród zewnętrznych spełniają obowiązujące normy zapewniając oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną.

11. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie.

Oddziaływanie zaprojektowanego budynku nie wychodzi poza granice objęte opracowaniem.

12. Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska.

Obiekt budowlany dla przyjętego programu użytkowego spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz higieniczno zdrowotne. Eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

13. Podstawowe dane techniczne budynku.

Powierzchnia zabudowy budynku	- 452,50 m ²
Powierzchnia schodów/tarasów/doświetli/	- 39,50 m ²
Powierzchnia zabudowy całego budynku mieszkalnego	- 492,00 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	- 358,17 m ²
Powierzchnia całego budynku	- 782,41 m ²
Kąt nachylenia głównej połaci dachowej	- 36,00°; 39,00°
Szerokość elewacji frontowej	- 33,30 m
Wysokość do okapu	- 3,15 m
Wysokość do kalenicy	- 6,85 m
Kubatura	- 2430,20 m ³

Program użytkowy budynku.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	
1.	2.	3.	
Piwnica			
P.01	Komunikacja	8,04	m ²
P.02	Magazyn odpadów	4,40	m ²
P.03	Pomieszczenie Gospodarcze	3,84	m ²
P.04	Pomieszczenie Gospodarcze	5,65	m ²
P.05	Kotłownia	20,87	m ²
P.06	Skład opału	13,00	m ²
Razem pow. PIWNICY		54,99	m ²

Parter			
1.1	Gabinet dentystyczny	19,66	m ²
1.2	Zaplecze gabinetu dentystycznego	5,18	m ²
1.3	Komunikacja	31,98	m ²
1.4	WC Damskie + Niepełnosprawnych	4,23	m ²
1.5	WC Męskie	3,64	m ²
1.6	WC personelu	4,04	m ²
1.7	Pomieszczenie socjalne	13,96	m ²
1.8	Gabinet lekarski	19,68	m ²
1.9	Gabinet zabiegowy + EKG	17,91	m ²
1.10	Śluza	3,26	m ²
1.11	Magazynek	5,07	m ²
1.12	Komunikacja	14,79	m ²
1.13	Poczekalnia	15,20	m ²
1.14	WC Pacjentów	2,96	m ²
1.15	Wiatrołap	4,00	m ²
1.16	Gabinet szczepień	9,32	m ²
1.17	Gabinet pediatri	16,07	m ²
1.18	Komunikacja	11,85	m ²
1.19	Umywalnia	6,45	m ²
1.20	Szatnia	9,75	m ²
1.21	Magazyn bielizny czystej	7,02	m ²
1.22	Pomieszczenie na odpady	3,42	m ²
1.23	Wiatrołap	4,51	m ²
1.24	Pom. Porząd. + magazyn bielizny brudnej	3,47	m ²
1.25	Archiwum	5,41	m ²
1.26	Rejestracja	14,59	m ²
1.27	Poczekalnia	47,42	m ²
1.28	Gabinet lekarski	15,87	m ²
1.29	Wiatrołap	4,05	m ²
1.30	Pom. Pielęgniarki środowiskowej	7,25	m ²
1.31	Poczekalnia	8,05	m ²
1.32	Pokój pobrań	12,75	m ²
1.33	Klatka schodowa	5,35	m ²
Razem pow. PARTERU		358,17	m²
Poddasze			
1.01	Poddasze nieużytkowe	365,66	m ²
Razem pow. PODDASZA		365,66	m²

14. Ocena techniczna budynku.

Z uwagi na okres użytkowania oraz brak odpowiedniej konserwacji budynku w okresie jego użytkowania stwierdzono:

- konstrukcja budynku – ściany, stropy, bez widocznych odkształceń,
- stan techniczny elementów konstrukcji budynku ocenia się jako dobry,
- ogólny stan techniczny budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska,
- budowę wykonano przy użyciu materiałów budowlanych stosownych w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym,
- budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną,
- spękania i odspojenia tynków wewnętrznych,

- „złuszczona” farba na ścianach sufitach ,
- obróbki blacharskie – stan techniczny dobry, nowe rury i rynny dachowe spustowych pozostają bez zmian,
- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – stan techniczny dobry pozostają bez zmian
- parapety zewnętrzne jak i wewnętrzne nowe pozostają bez zmian,
- instalacja odgromowa do przełożenia,
- odspojenia tynków, uszkodzenia i zawilgocenia głównie w strefie piwnicznej,
- wewnątrz budynku brak uszkodzeń mogących znacząco wpływać na bezpieczeństwo konstrukcji budynku,
- opaska dookoła budynku – nowa z kostki brukowej częściowo zapadnięta w miejscu przewidzianym do przełożenia oraz poszerzenia chodnika ,
- kominy dymowe wentylacyjne w dobrym stanie lecz bez wykończenia zewnętrznego, widoczne ślady korozji na kratkach pomostowych przy kominach na dachu dach do wymiany pokrycia kominy do przemurowania od posadzki stropu nad poddaszem,
- strop izolowany termicznie wełna .

Przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji pod warunkiem wykonania prac objętych niniejszą dokumentacją projektową.

15. Zakres i rodzaj planowanych prac:

należy wykonać min. następujące roboty budowlane:

- **PRACE ROZBIÓRKOWE:**
 - rozbiórka starego pokrycia dachowego,
 - rozbiórka istniejących łat dachowych,
 - rozbiórka istniejącego ocieplenia stropu wełna mineralna 22 cm,
 - rozebranie istniejącej folii pod i nad wełną mineralną na stropie nad ostatnią kondygnacją,
 - rozebranie istniejącej komunikacji na strychu z płyt osb na drewnianym ruszcie,
 - rozebranie istniejącego wyłazu na strych,
 - rozebranie istniejących drewnianych schodów na strych ,
 - rozebranie istniejących kominów z cegły pełnej ponad stropem,
 - rozebranie około 50 % zużytych materiałów więźby dachowej,
 - rozbiórka istniejących przewodów wentylacji grawitacyjnej z rur pcv na strychu,
 - rozebranie masztu antenowego na dachu,
 - rozebranie sztycy starego przyłącza elektrycznego,
 - rozebranie dwóch okien dachowych,
 - rozbiórka wszystkich drzwi wewnętrznych wraz z futrynami i progami,
 - rozbiórka wszystkich okienek podawczych wewnątrz budynku wraz z futrynami,
 - rozbiórka posadzek w piwnicy (w określonych pomieszczeniach) wraz ze skuciem i wywozem wszystkich warstw posadzkowych istniejących,
 - rozbiórka wszystkich posadzek na parterze nad częścią podpiwniczoną do warstw istniejącego stropu wraz ze skuciem i wywozem wszystkich warstw posadzkowych istniejących,
 - rozbiórka wszystkich posadzek na parterze w części niepodpiwniczonej wraz ze skuciem i wywozem wszystkich warstw posadzkowych istniejących,
 - rozbiórka ścianek działowych wewnętrznych,

- rozbiórka cokołów w pomieszczeniach z płytek,
- rozbiórka poręczy (dla osób starszych) na korytarzach poczekalni,
- na istniejących ścianach i sufitach które pozostają i nie są objęte przebudową lub rozbiórka należy wykonać; zmycie łuszczącej istniejącej farby, skucie warstw tynku istniejącego który jest spękany nierówny ewentualnie odparzony od ściany nienadający się do położenia nowej projektowanej gładzi czy wykonania warstw malowania celem uzyskania finalnego efektu końcowego (prócz dwóch pomieszczeń w kotłowni w których remont już był wykonany pod względem ścian oraz jej wyprawy końcowej),

– **PRACE MODERNIZACYJNE:**

- ułożenie przełożenie częściowo nowego chodnika (częściowo ze starej kostki 30% straty na nowej podbudowie),
- wykonanie nowego pokrycia dachowego,
- wykonanie nowego ołączenia na całym budynku,
- wykonanie wymiany częściowej konstrukcji dachu (około 50%),
- wykonanie foli paroizolacyjnej na całej połaci dachowej
- wykonanie warstw pokrycia dachu zgodnie z rysunkami oraz częścią opisową projektu,
- ponowne ułożenie warstwy wełny na strychu wcześniej rozebranej 22cm o tych samych parametrach
- ułożenie ponowne wcześniej rozebranej foli na strychu pod układaną wełnę mineralną
- ułożenie nowej komunikacji na strychu z płyt osb na drewnianym ruszcie wcześniej rozebranej ze stratą 50%,
- wykonanie nowego wyłazu strychowego na strych systemowego o odporności ogniowej EI 60 ze schodkami dostępu z parteru otwieranego od dołu,
- przemurowanie kominów od poziomu stropu ponad dach zakończenie ich czapą kominową
- wykonanie ocieplenia komina od stropu ponad dach styropianem 5 cm + wykonanie wyprawy elewacyjnej + kolor ponad dachem
- wykonanie dwóch wyłazów dachowych przeszklonych systemowych na dachu,
- wykonanie nowych płotków śniegowych na dachu oraz ławy kominirskiej
- wykonanie nowych drzwi wewnętrznych wg. zestawienia z futrynami bez progów,
- wykonanie nowych wewnętrznych okien podawczych wraz z obróbką wg. zestawienia,
- wykonanie nowych posadzek w piwnicy (częściowo w kotłowni oraz pomieszczeniu za kotłownią),
- wykonanie nowych wszystkich posadzek na parterze nad częścią podpiwniczoną do warstw istniejącego stropu który zostaje bez zmian,
- wykonanie nowych wszystkich posadzek w części gdzie nie ma podpiwniczenia wszystkie nowe warstwy należy wykonać od nowa warstwy zgodnie z opisem oraz rysunkami,
- wykonanie ścianek działowych wewnętrznych nowych zgodnie z założeniami projektu technologicznego,

- wykonanie cokolików pomieszczeń piwnicy, parteru z płytek lub PCV zgodnie z rzutem pomieszczeń oraz wykończenia posadzek poszczególnych pomieszczeń,
- wykonanie poręczy (dla osób starszych) na korytarzach poczekalni,
- na ścianach nowo projektowanych należy wykonać: nowy tynk cementowo-wapienny kat. III nałożony ręcznie lub mechanicznie, podwójną warstwę gładzi szpachlowej, warstwy podkładowe pod farby do malowania ścian, malowanie ścian należy wykonać zgodnie z kolorystyką uzgodnioną z inwestorem, prace należy wykonać zgodnie z wybraną technologią wykonania tynkowania malowania ścian przez wykonawcę zatwierdzoną przez inspektora nadzoru oraz inwestora,

(UWAGA! Przed przystąpieniem do malowania należy wykonać próbę kolorów na powierzchni 1m², a następnie skonsultować wyniki próby z kierownikiem nadzoru inwestorskiego oraz inwestorem.)

- na istniejących ścianach i sufitach które pozostają i nie są objęte przebudową lub rozbiórka należy wykonać: zmycie łuszczącej istniejącej farby, skucie warstw tynku istniejącego który jest spękany nierówny ewentualnie odparzony od ściany nienadający się do położenia nowej projektowanej gładzi czy wykonania warstw malowania celem uzyskania finalnego efektu końcowego po wykonaniu tych prac przygotowawczych należy wykonać: nowy tynk cementowo-wapienny kat. III nałożony ręcznie lub mechanicznie, podwójną warstwę gładzi szpachlowej, warstwy podkładowe pod farby do malowania ścian, malowanie ścian należy wykonać zgodnie z kolorystyką uzgodnioną z inwestorem, prace należy wykonać zgodnie z wybraną technologią wykonania tynkowania malowania ścian przez wykonawcę zatwierdzoną przez inspektora nadzoru oraz inwestora,

(UWAGA! Przed przystąpieniem do kładzenia nowego tynku na ścianach i sufitach istniejących zakres prac należy skonsultować z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz inwestorem celem uzyskania pozwolenia wykonywania dalszych prac tynkarskich oraz zatwierdzenia powierzchni przeznaczonej pod nowo projektowany tynk oraz prace wykończeniowe przewidziane niniejszym opracowaniem), (prócz dwóch pomieszczeń w kotłowni w których remont już był wykonany pod względem ścian oraz jej wyprawy końcowej),

- malowanie należy wykonać jako prace finalnie na wszystkich ścianach i sufitach istniejących oraz ścianach nowo projektowanych w budynku objętym opracowaniem bez względu na ich stan przed rozpoczęciem prac remontowych,
- wykonanie barierki schodowych przy zejściu do piwnicy,
- wykonanie konstrukcji wsporczej pod nowo projektowane centrale wentylacyjne (rozwiązanie systemowe zgodnie z zaleceniami producenta wybranych central)
- замуrowanie otworów wentylacyjnych w stropie po kratkach wentylacyjnych,
- do przygotowanej oferty należy przewidzieć i uwzględnić prace nie ujęte jeśli takie wystąpiły w/w dokumentacji a potrzebne do realizacji całości zadania inwestycyjnego żeby wszystkie prace były zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną,

16. Założenia projektowe.

- Wytyczne inwestora do przeprowadzenia modernizacji,
- Założenia technologiczne do przebudowy części pomieszczeń ośrodka zdrowia
- Projekt budowlany na podstawie którego inwestor uzyskał pozwolenie na budowę

17. Rodzaj planowanych prac.**17.1. Ocieplenie stropu wraz z wyłazem stropowym.**

Strop pod poddaszem nieogrzewanym po wcześniejszym demontażu i wykonaniu wentylacji mechanicznej zgodnie z projektem branżowym. Materiał dociepleniowy istniejący wełna mineralna - grubość: 0,22 m, λ : 0,035 W/mK.

Strop należy do cieplic uprzednio zdemontowaną wełną mineralną grubości 22cm o współczynniku λ : 0,035 W/mK. Braki należy uzupełnić taką samą warstwą wełny o takim samym współczynniku λ wraz z odtworzeniem izolacji z folii budowlanej.

Ocieplenie stropodachu wskazane jest wykonać wg. warstw:

- wełna mineralna gr. 20cm. (λ 0,035W/mK)
- proj. folia PE gr. 0,2 mm
- istniejąca konstrukcja stropu pozostająca bez zmian
- istniejące warstwy wykończeniowe stropu po remoncie

WYŁAZ STRYCHOWY WYŁAZOWY

Wyłaz schodowy przeciwpożarowy o odporności ogniowej 60 minut - SCH-EI60



Przykładowy wyłaz przeciwpożarowy na poddasze (klapa rewizyjna) - o przykładowych wymiarach otworu w suficie 86x130 cm ze schodami strychowymi ognioodpornymi służącymi do wyjścia na poddasze (strych) oraz stanowiące zaporę ogniową podczas pożaru wewnątrz budynku. Dzięki wysokim właściwościom odporności ogniowej doskonale nadają się do

montażu w miejscach, w których w myśl przepisów prawa budowlanego montaż tego typu schodów jest konieczny. Specjalna konstrukcja schodów oraz materiały użyte do ich produkcji pozwoliły uzyskać klasę odporności ogniowej 60 minut (EI 60).

Charakterystyka

- odporność ogniowa EI 60 minut,
- kłapa schodów wyposażona w uszczelkę pęczniejącą, która pod wpływem wysokich temperatur zwiększa swoją objętość i zapobiega przedostawaniu się ognia i dymu na kondygnację wolną od ognia,
- przykładowy rozmiar schodów 86 x 130 cm odpowiada warunkom technicznym zabudowy,
- system montażu umożliwiający łatwe zamontowanie schodów przez dwie osoby oraz dopasowanie długości drabiny do wysokości pomieszczenia,
- schody dostarczane są do klienta kompletnie zmontowane i nie wymagają żadnych czynności przed montażowych,
- antypoślizgowy profil stopni,
- estetyczne pod frezowanie naroży stopni wysuniętych poza policzki drabiny,
- metalowa poręcz, stopki,

Parametry techniczne wyłazu :

- dopuszczalne obciążenie: 160 kg
- odporność ogniowa EI:30 minut
- wysokość skrzyni: 14cm
- szerokość stopni:8 cm
- odległość między stopniami: 25 cm
- długość stopni:34 cm grubość stopni 2 cm
- grubość izolacji termicznej:3 cm
- długość drabiny: 280 cm lub 305 cm dopasować do wysokości potrzebnej w budynku objętych opracowaniem ,

Zaleca się rozwiązanie systemowe zgodne z zaleceniami wybranego producenta .
Przed montażem należy uzyskać akceptację od inwestora na podstawie kart materiałowych dostarczonych przez wykonawcę celem akceptacji materiału do wbudowania.

17.2. Odtworzenie nowych chodników

Po uprzedniej rozbiórce należy wykonać nowe chodniki z kostki brukowej gr. 6 cm (odzysk materiału 30%) na nowej podsypce cementowo-piaskowej, z dodatkowym zabezpieczeniem obrzeżem betonowym 6x20 cm. Kolor kostki brukowej należy ustalić z inwestorem na placu budowy. Kostkę brukową istniejącą należy rozebrać i złożyć w okolicy wykopu. Należy ponownie ułożyć kostkę na nowych warstwach takich samych jak pierwotna warstwa pod chodnikami.

Prace należy rozpocząć od wytyczenia obszaru, na którym powstanie utwardzenie.

- korytowanie - polega na wykonaniu odpowiedniego wykopu i usunięciu z niego żyznej gleby. Głębokość koryta to 25 cm. Jeśli warstwa humusu okaże się grubsza, należy usunąć ją aż do gruntu rodzimego w naszym przypadku należy dobrze zagęścić grunt pod opaską budynku ponieważ zostanie on naruszony przez prace przełożenia chodnika w części zachodniej oraz południowej zgodnie z załącznikiem graficznym opracowania.

- obrzeża - ustawienie ograniczeń wykopu, czyli krawężników, palisad lub obrzeży. Nie powinny być wysokie, gdyż utrudniłyby spływanie wody z opaski (zastosować min. 6 x 20 x 100 cm – kolor wg. uznania inwestora). Osadzić je na zaprawie cementowej za oporować.
- podbudowa - do jej wykonania użyć zagęszczonego kruszywa (naturalnego lub łamanego). Grubość podbudowy powinna wynosić 20 cm, przy czym należy ją wykonywać warstwami i zagęszczać ubijakiem ręcznym lub wibratorem płaszczyznowym.
- podsypka - powinna być wykonywana z mieszanki piasek-cement w stosunku 3:1 o grubości około 2 x 5 cm. Należy ją starannie wyrównać za pomocą długiej łąty i wyprofilować jej nachylenie, ale nie zagęszczać.

Na tak przygotowanej powierzchni układamy kostkę brukową. Fugi między poszczególnymi elementami wypełnić piaskiem, a następnie zagęścić przy budynku od strony wschodniej należy wykonać miejsce postojowe oraz dojście do budynku o nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie zakończone obrzeżem chodnikowym na ławie betonowej. Do miejsca postojowego należy wykonać podjazd z zagęszczonego gruzu oraz kamienia we wcześniej wykorytowanym i wskazanym miejscu z wykonaniem obrzeża chodnikowego na ławie betonowej przestrzenie między obrzeżem chodnikowym na górnej warstwie należy wykończyć wysypać drobnoziarnistym żwirem zawibrować i ugnieść.

17.3. Wykonanie obróbek blacharskich:

W związku z planowaną wymianą pokrycia dachowego przewidziano wymianę pasów nadrynnowych. Nowe pasy nadrynnowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze zgodnym z kolorem orygnnowania i pozostałych obróbek (pas pod rynnowy) pozostających bez zmian.

17.4.Wymiana pokrycia dachowego

Dach o konstrukcji drewnianej drewno klasy C30

Elementy konstrukcyjne więźby dachowej ;

Łaty/kontr łaty – 50x60mm,

Krokwie po zdjęciu istniejącego pokrycia dachowego należy obejrzeć i zweryfikować które należy wymienić na nowe ze względu na stopień zużycia ewentualnie uszkodzenia na skutek nieszczelnego dachu wymiar należy dostosować do wielkości przekroju elementu istniejącego który trzeba będzie wymienić na nowy .

Elementy więźby zabezpieczyć preparatami przeciwgrzybicznymi i ognioochronnymi.

Pokrycie dachu blachą dachówko-podobną matową o wysokim profilu, mocowaną do łąt.

Ochronę przed osuwaniem się śniegu należy zapewnić przez montaż płotków przeciwśniegowych . Obróbki blacharskie powlekane (poliester). Styki elementów drewnianych z betonowymi i murowanymi zabezpieczyć poprzez oddzielenie ich dwoma warstwami papy asfaltowej. Zabezpieczenie paro-przepuszczalne – membrana dachowa

Po zdjęciu pokrycia istniejące krokwie (w złym stanie technicznym należy wymienić). Należy wykonać izolację w folii dachowej a następnie na krokwiach nadbić kontr łaty oraz wykonać ołączenie połaci dachowych.

Przykładowe dane membrany dachowej ;

- Membrana dachowa o gramaturze min 170 g/m²
- wysoka na odporna temperaturę

- odporna na działanie promieni UV
- wytrzymała na rozrywanie
- wodoszczelna

Przykładowe dane blachodachówki;

Wysokość całkowita 52 mm

Długość modułu 330 mm

Długość efektywna 660 mm

Długość całkowita 705 mm

Szerokość efektywna 1140 mm

Szerokość całkowita 1190 mm

Grubość 0,50 - 0,60 mm

Waga 1 m² 5,0 kg

Waga 1 sztuki 3,8 kg

Powierzchnia 1 sztuki 0,75 m²

Materiał Cynkowane na gorąco arkusze blachy PN-EN 10346

Minimalna ilość cynku 275 g/m²

Powlekane stalowe wyroby płaskie PN-EN 10169

Tolerancje Produkt PN-EN 508-1

Materiał PN-EN 10143

Przykładowy kolor preferowany przez inwestora (ostateczny odcień należy ustalić z inwestorem przed montażem na dachu)



Ceglasty

Warstwy wykończeniowe dachu ST1

- proj. blachodachówka
- proj. łaty + kontrłaty
- proj. Folia paroprzepuszczalna
- istniejące krokwie

Zaleca się zastosowanie materiałów jednego systemu wybranego producenta i wykonanie go zgodnie z zaleceniami i wskazówkami Producenta na podstawie dostarczonej karty technicznej produktu oraz po zaakceptowaniu przez inwestora proponowanego materiału do wbudowania.

Wyłaz dachowy przeszklony



- wyłaz powinien spełnić wymagania w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- ościeżnica wykonana powinna być z drewna np sosnowego, impregnowanego próżniowo,
- skrzydło wyłazu wykonane z profilu aluminiowego o budowie komorowej, zapewnia odpowiednią sztywność w połączeniu z pakietem szybowym, którego grubość wynosi 16 mm; zastosowane szyby hartowane charakteryzują się podwyższoną odpornością na gradobicie oraz uderzenia mechaniczne;
- wyłaz musi posiadać uchwyt umożliwiający blokowanie skrzydła w trzech pozycjach, co pozwala na przewietrzanie pomieszczenia;
- możliwość montowania w dachu o kącie nachylenia od 15° do 70°;
- musi posiadać uniwersalny kołnierz uszczelniający, który umożliwia dopasowanie wyłazu do każdego rodzaju pokrycia dachowego;
- musi być prosty montaż na łątach nie wymaga wykonania wymianów czy nadbitek. Umożliwia również przesuwanie wyłazu w czasie montażu w poziomie w celu lepszego dopasowania do profilu pokrycia dachowego;

17.5. Nowe ścianki działowe

Ścianki działowe – murowane z bloczka komórkowego o gr. 120mm na zaprawie klasy M10. Podczas prac murarskich należy pamiętać o podmurowaniu glifów okiennych wewnętrznych przy każdym oknie wewnątrz budynku oraz jego wykończeniu np. tynkowanie malowanie. Ścianki należy otynkować tynkami tradycyjnymi nakładanymi mechanicznie lub ręcznie w zależności od przyjętej technologii wykonywania robót przez wykonawcę, później pomalować farbami np. akrylowymi odpornymi na szorowanie zmywalnymi zgodnie ze sztuką budowlaną oraz założeniami producenta zgodnie z przeznaczeniem oraz funkcją jaką ma spełniać pomieszczenie objęte opracowaniem oraz technologia budynku.

Rodzaj farb jakimi należy pomalować ściany wewnętrzne budynku określony został w opisie do technologii poszczególnych pomieszczeń objętych opracowaniem zaprojektowano malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi odpornymi na szorowanie farby zmywalne dokładną kolorystykę należy ustalić z inwestorem przed rozpoczęciem prac malarskich w poszczególnych pomieszczeniach w/w budynku objętego opracowaniem.

17.6. Nowe podłogi i posadzki

Przewiduje się zastosowanie dwóch rodzajów posadzek w budynku objętym opracowaniem

Posadzki gresowe muszą być;

- o dużej odporności na ścieranie,
- antypoślizgowe,
- o małej chłonności wilgoci,
- o dużej wytrzymałości na zginanie,
- odporna na działanie środków myjąco dezynfekcyjnych,

Przed wbudowaniem materiału (płytek gresowych) na budynku objętym opracowaniem należy przedstawić karty materiałowe danego produktu i otrzymać akceptację od inwestora celem możliwości wbudowania. Kolor posadzki należy uzgodnić z zamawiającym na podstawie przedstawionego wzornika wcześniej wybranego producenta

Posadzka PVC homogeniczna

Podstawowe parametry posadzki PVC homogenicznej które musi spełniać w budynku objętym opracowaniem:

- Wykładzina PVC homogeniczna, niewymagająca woskowania ani pastowania przez całe życie produktu:
- klasa użytkowa wg ISO 10574 (EN 685): 34/43
- Typ wykładziny wg ISO 10581: **TYP.I**
- Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.00 mm
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): 2.00 mm
- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): max. 2800 g/m²
- Wgniecenie reszkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0.02 mm
- zabezpieczenie powierzchni: **iQ PUR technologia odnowy powierzchni poprzez polerowanie na sucho.**
- Całkowita emisja LZO: < 10 µg/m³ po 28 dniach
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV
- Clean room test (pomieszczenia sterylne) ASTM F51/00: Klasa A ; ISO146441: ISO Klasa 4
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 13893: ≥0.3
- stabilność wymiarowa wg EN 434: ≤0.40%
- dobra odporność chemiczna (zgodnie z załączoną tabelą)
- klasa palności EN 13501-1: Bfl s1

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m.

Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

Posadzki w poszczególnych pomieszczeniach należy wykonać zgodnie z rysunkami parteru oraz spisem pomieszczeń wraz z przyporządkowanymi im rodzajami posadzek w zależności od przeznaczenia pomieszczenia którymi mają służyć zgodnie z przyjętą technologią budynku. Warstwy pod posadzkowe należy wykonać wg. rysunków części graficznej oraz zgodnie z wytycznymi producenta warstw wykończeniowych gresowych czy wykładzin PCV który zostanie wybrany i przedstawiony przez wykonawcę.

17.7. Nowa stolarka okienna wewnętrzna

W budynku należy również wymienić istniejące okna podawcze na nowe . wymiary oraz założenia podano w tabeli zestawienia stolarki wg. części graficznej opracowania.

17.8. Nowa stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne płycinowe, laminowane okleiną.

W pomieszczeniu sanitariatów drzwi należy wyposażać w otwory wentylacyjne o powierzchni min. 0,022m², znajdujące się w dolnej części skrzydła drzwiowego.

Wszystkie drzwi wydzielające strefy pożarowe należy wydzielić drzwiami o odporności ogniowej EI30 lub EI60.

Stolarkę i ślusarkę drzwiową należy montować zgodnie z instrukcją producenta.

Stolarkę drzwiową należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej wg. części graficznej opracowania należy pamiętać żeby rodzaj kolor ustalić z inwestorem oraz przed zamówieniem wymiary sprawdzić na budowie.

18. Instalacje c.o.:

Instalacje c.o. wg opracowania branżowego – opis + część rysunkowa.

19. Instalacje elektryczne:

Instalacje elektryczne - wg opracowania branżowego – opis + część rysunkowa.

20. Uwagi końcowe:

Ileć w dokumentacji określono nazwę produktu lub technologii, należy to rozumieć jako przykład, i że równocześnie dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót powinny być uzgodnione z Inwestorem i jednostką projektową. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN Budowlanymi i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym. Producent zastosowanego systemu musi posiadać atest PZH oraz certyfikaty na swoje produkty. Wymagana odporność warstwy wyprawy elewacji na zagrożenia porażenia biologicznego - udokumentowana certyfikatem Ministra Zdrowia. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, prac remontowych – dokonać obowiązkowo pomiarów z natury.

Ewentualne wprowadzenie zmian może być dokonane po uzgodnieniu i w porozumieniu z inwestorem i przy wiedzy projektanta. Wszystkie branże projektu należy rozpatrywać łącznie.

Opracował :
mgr inż. Łukasz Gardian

Projektant :
mgr inż arch. Paweł Czarnecki
upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013

Projektant :
mgr inż. Piotr Radek
upr. bud. nr SWK/0007/POOK/11

ZAŁĄCZNIK
do
Projektu modernizacji istniejącego budynku
Ośrodka Zdrowia w Rudkach

zlokalizowanego w miejscowości Rudki
na części działki o nr ew. 581/2, gmina Nowa Słupia

Inwestor

**SAMODZIELNY PUBLICZNY GMINNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W
NOWEJ SŁUPI
UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 53, 26-006 NOWA SŁUPIA**

BRANŻA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STADIUM

Projekt wykonawczy.

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- projekt budowlany,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126.).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

Projekt obejmuje:

MODERNIZACJĘ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W RUDKACH

- wymianę pokrycia dachowego,
- odtworzenie utwardzeń terenu z kostki brukowej
- docieplenie stropu (odtworzenie uprzednio zdemontowanej izolacji)
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wykonanie nowych posadzek wraz z nowymi warstwami podbudowy
- szpachlowanie, malowanie ścian,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajdują się:

- budynek objęty opracowaniem,

4. Elementy zagrożenia działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym opracowaniem występuje istniejące przyłącze energetycznego w pobliżu którego prowadzone będą prace budowlane.

5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożenia, miejsce i czas ich występowania.

- ruch ciężarówek i innych środków transportu w sąsiedztwie i na terenie działki ,
- transport ziemi, gruzu i materiałów budowlanych,
- praca podnośników i przenośników taśmowych (typ, liczba – zależne od przyjętej przez wykonawcę technologii transportu i montażu),
- wykonanie wykopów pod ocieplenie ścian fundamentowych,
- prace budowlane przy użyciu rusztowania.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- pracownicy powinni odbywać na placu budowy obowiązkowe szkolenie BHP,
 - pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac, świadczące o ich przeszkoleniu,
 - pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfikacją prac,
 - pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr. 47, poz. 401 z 2003 r.),
- W przypadku wystąpienia zagrożenia należy:
- natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną za prowadzenie budowy - kierownika budowy lub osobę go zastępującą,
 - zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym,
 - podjąć czynności mające na celu uniknięcie zagrożenia ludzi,
 - podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia.
- Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:
- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i charakterem prac,
 - pracownicy prowadzący określone rodzaje prac posiadać będą niezbędne uprawnienia.
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:
- prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem,
 - pracownik wykonujący prace szczególnie niebezpieczne winien być cały czas asekurowany przez innego pracownika.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na czas robót transportu materiałów, gruzu i ziemi należy wydzielić drogę transportową, nie kolidującą z dojazdami dla użytkowników działek sąsiednich. Teren robót należy wydzielić i oznakować.

Wykopy zabezpieczyć barierami i oznakowaniem. Podczas robót na rusztowaniach stosować bariery zapobiegające upadkowi oraz odpowiednie oznakowanie terenu.

W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach. Towary na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.

Wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach odpowiednio zamkniętych umożliwiającym przedostawanie się tam osób nieupoważnionych. Miejsca te winny być zamknięte, a klucz do nich winien posiadać kierownik budowy i każdorazowo odnotowywać przekazanie kluczy innemu pracownikowi. Aby ograniczyć ryzyko pożaru plac budowy wyposażać w gaśnice, przystosowane do gaszenia odpowiednich grup pożarów, zapewnić odpowiednie warunki magazynowania materiałów łatwopalnych oraz przestrzeganie zakazu użytkowania otwartego ognia, palenia w miejscach magazynowania produktów łatwopalnych i prac z tymi produktami.

Przy pracach z materiałami wydzielającymi szkodliwe lub wybuchowe pary (kleje, rozpuszczalniki) należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń.

Instalacja elektryczna zasilająca plac budowy winna posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym.

Budowę należy oznakować w niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom, tj. : oznakowania, ogrodzenia, zabezpieczenia itp.

Komunikacja na budowie powinna umożliwiać szybkie opuszczenie terenu prowadzenia prac budowlanych, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa.

Opracował :

mgr inż. Łukasz Gardian

Projektant :

mgr inż arch. Paweł Czarnecki

upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013

Projektant :

mgr inż. Piotr Radek

upr. bud. nr SWK/0007/POOK/11