

**Umowa nr /2016**

Zawarta w Urzędzie Gminy w Nowej Słupi w dniu .....2016r. pomiędzy:

1. Gminą Nowa Słupia z siedzibą; ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia reprezentowaną przez Andrzeja Gąsiora -Wójta Gminy Nowa Słupia przy kontrasygnacie Danuty Fijas - Skarbnika Gminy zwaną dalej **Zamawiającym**, a
2. Panem .....  
Notariuszem- zwany dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1) Sporządzenie 8 (ośmiu) protokołów z zebrań Wspólnot Mieszkaniowych w Rudkach dotyczących protokołowania uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej w następujących Wspólnotach: WM ul. Żeromskiego 1- KW KI10/00039116/8, WM ul. Żeromskiego 1A- KW KI10/00039350/0, WM ul. Staszica 3- KW KI10/00040185/2, WM ul. Wesoła 4- KW KI10/00040187/6, WM ul. Spółdzielcza 7- KW KI10/00037876/9, WM ul. Spółdzielcza 9- KW KI10/00038263/6, WM. ul. 22 lipca 13- KW KI10/00039731/5, WM ul. Chełmowa 10- KW KI10/00038626/9 oraz sporządzenie 8(osiem) aktów notarialnych dotyczących zmiany udziałów w tych wspólnotach wraz z wnioskami o wpis do w/w ksiąg wieczystych.

2) Sporządzenie 7(siedem) protokołów z zebrań Wspólnot Mieszkaniowych w Rudkach dotyczących protokołowania uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej w następujących Wspólnotach: WM ul. Żeromskiego 25- KI10/00036011/1, WM ul. Żeromskiego 23- KW KI10/00040898/3, WM ul. Górnicza 9- KW KI10/00041160/8, WM ul. Górnicza 11- KW KI10/00040025/3, WM ul. Osiedle Górne 10 – KW KI10/00036393/2, WM ul. Wesoła 5- KW KI10/00040143/6, WM. ul. 22 lipca 12- KW KI10/00038411/9, oraz sporządzenie 7(siedem) aktów notarialnych dotyczących zmiany udziałów w tych wspólnotach wraz z wnioskami o wpis do w/w ksiąg wieczystych.

**§ 2**

Termin wykonania zlecenia ustala się do dnia 30 października 2016 r.

**§ 3**

1.Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie po przyjęciu wykonanej pracy zgodnie z niniejszą umową w wysokości ..... (brutto).

2.Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Fakturze.

3.Podstawą do wystawienia faktury będzie dowód złożenia aktów notarialnych z wnioskami do Sądu Rejonowego w Ostrowcu Św. o dokonanie wpisu zmian w księgach wieczystych w/w Wspólnotach Mieszkaniowych.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad w dostarczonych aktach notarialnych, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia.

2. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz standardami zawodowymi notariuszy.

#### § 5

Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

#### § 6

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej dla ich ważności.

#### § 7

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje oraz uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) - za zwłokę wykonania w wys. 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

b) - za odstąpienie wykonawcy od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej strony:

Zamawiający

Wykonawca