

## UMOWA NR ...../ 2015

Zawarta w dniu ..... w Nowej Słupi pomiędzy:

1. Gminą Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005, REGON 291010406 z adresem i siedzibą ul. Rynek 15, 26 - 006 Nowa Słupia reprezentowaną przez:

Wójta - Andrzeja Gąsiora

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Fijas

zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wybraniu najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres usługi pn.

**Opracowanie Studium Wykonalności z Koncepcją Programowo-Przestrzenną oraz uzyskanie decyzji środowiskowej i wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pt. „Budowa północnej obwodnicy Nowej Słupi w ciągu DW 751”**

KOD CPV: 71.32.00.00-7, 71.24.10.00-9, 71.31.34.40-1

Zakres prac - Ogólna charakterystyka inwestycji:

Planowana inwestycja przebiega przez teren powiatu kieleckiego – Gminy Nowa Słupia.

Podstawowym celem przedsięwzięcia jest przeniesienie ruchu pojazdów samochodowych z centrum miejscowości Nowa Słupia na nowo wybudowany odcinek drogi po stronie północnej o dł. ok. 3,0 km co znacznie usprawni komunikację w tym obszarze, poprawi parametry techniczne drogi a także w sposób zasadniczy wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników dróg. Planowana obwodnica będzie stanowić istotne usprawnienie warunków komunikacyjnych w tej części regionu i będzie mieć pozytywny wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy całego obszaru. Ponadto pozwoli na skomunikowanie ciągów dróg wojewódzkich i wyeliminowanie tranzytu z centrum miejscowości. Poprawie ulegną również warunki życia okolicznych mieszkańców, szczególnie tych zamieszkałych w budynkach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. Inwestycja wpłynie również na poprawę estetyki otoczenia.

Dla **Budowy północnej obwodnicy Nowej Słupi w ciągu DW 751**”- po nowym śladzie (początek planowanej obwodnicy określono na DW 751 w km około 28+900, koniec planowanej obwodnicy określono w km około 31+700) - opracowanie powinno obejmować wariantowe rozwiązanie (minimum 3 warianty) wg. parametrów drogi klasy G na podstawie autorskiej inwentaryzacji parametrów i stanu technicznego.

Do ww. zakresu należy:

- opracowanie koncepcji programowo przestrzennej,
  - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla wybranego wariantu,
  - wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla wybranego wariantu,
  - wykonanie Studium Wykonalności dla wybranego wariantu.
  - Przygotowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych oraz uzgodnienia docelowego przebiegu obwodnicy ze społecznością lokalną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w ust. 1 zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz harmonogramem prac projektowych. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
  3. Zamówienie będzie finansowane ze środków będących w dyspozycji Gminy Nowa Słupia.

## § 2

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia **do dnia .....** r.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez wszystkie strony.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto: ..... zł  
podatek VAT ....%, tj.. .....zł  
brutto: ..... zł  
  
słownie złotych: .....  
zgodnie z ofertą.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.
3. Wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach i na warunkach przewidzianych w umowie:
  - a) w przypadku urzędowej zmiany podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie pozostałe do zafakturowania zostanie odpowiednio przeszacowane i stanowić będzie podstawę do zawarcia stosownego aneksu – każda ze stron jest zobowiązana do zawarcia zmian umowy w razie zaistnienia takiej sytuacji.
  - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zajścia okoliczności wskazanych w ust. 3 ppkt. a), b) i c) do wykazania i udokumentowania okoliczności potwierdzających, że wskazane zmiany miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. W związku z tym Zamawiający ma również

prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów źródłowych stanowiących dowody zmian kosztów wykonania zamówienia.

#### § 4

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:
  - a) Z ramienia Zamawiającego:
  - b) Z ramienia Wykonawcy: .....
2. Każda ze stron ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej strony. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

#### § 5

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które on ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, jeżeli ukończenie przedmiotu umowy jest późniejsze niż ustalony termin ukończenia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy;
  - d) w przypadku zastosowania w dokumentacji projektowej nazwy własnej producenta lub określenia warunków technicznych w ten sposób, który wskazuje na określonego producenta danego produktu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

#### § 6

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac będących przedmiotem umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będą mogli spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## § 7

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturą po zrealizowaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przewiduje płatność fakturami częściowymi za wykonanie i odebranie części dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Faktury częściowe będą realizowane na podstawie częściowych protokołów zdawczo - odbiorczych oraz po uzgodnieniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Komisję Zespołu Oceny Projektów i Opracowań Technicznych ŚZDW w Kielcach w następujący sposób:
  - a) I płatność – w wysokości do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - za wykonanie koncepcji programowo – przestrzennej;
  - b) II płatność – w wysokości do 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - za wykonanie analizy środowiskowej (wniosek środowiskowy, karta informacyjna przedsięwzięcia, raport- w razie potrzeby) oraz uzyskanie ostatecznej decyzji środowiskowej;
  - c) III płatność – w wysokości do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - za wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego;
  - d) IV płatność – w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - za wykonanie Studium Wykonalności Inwestycji
3. Prawa autorskie do przekazanych materiałów przekazuje się Zamawiającemu po dokonaniu płatności za przedmiot umowy.
4. Termin zapłaty faktury ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.
5. Faktury Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....
6. Wykonawca do wystawionej faktury załączy podpisane przez podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, wynikającej z wykonanego zakresu usług.

## § 8

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

## § 9

1. Tytułem należytego zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości ..... zł. co stanowi 10% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego w formie .....
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania usługi, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:

- 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty o której mowa w ust. 1 tj. .... zł. zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj. .... zł. zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy wydłużeniu ulegnie okres obowiązywania ustanowionego zabezpieczenia. W tym celu – w przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji – Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokument gwarancji obowiązujący przez cały okres realizacji umowy. Nie wykonanie powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, ze skutkami określonymi w § 5 pkt 2 lit. c) umowy.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Termin gwarancji jakości wynosi ..... miesiące licząc od daty ostatecznego odbioru .
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na ..... miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie (zlecenia innemu Podmiotowi) na koszt Wykonawcy bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 11

1. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych z przepisami prawa budowlanego.
3. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 2.b, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wraz z odbiorem opracowań Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - a) korzystać z opracowania na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie:
    - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
    - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - b) wykorzystywać opracowania lub ich dowolną część do prezentacji;

- c) wprowadzać opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych;
  - d) zwielokrotniać opracowania lub ich części dowolną techniką.
6. Zamawiający nie może zbywać opracowań ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

## § 12

1. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron.
2. Umowę można zmienić, jeżeli wystąpią istotne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
  - a) działanie siły wyższej;
  - b) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
  - c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - d) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy;
  - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w szczególności terminu realizacji zamówienia;
  - f) niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
  - g) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - h) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
  - i) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
  - j) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy;
  - k) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

## § 13

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

## § 14

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku takiej możliwości spory mogące powstać na tle stosowania umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Kielcach.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:

- a) Kodeksu Cywilnego;
- b) Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych;
- c) Prawa autorskiego;
- d) Prawa własności przemysłowej;
- e) Prawa budowlanego.

#### § 16

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### § 17

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zawierających m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Oferta,
- 2) Wycena przedmiotu zamówienia,
- 3) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 4) Instrukcja dla Wykonawców,
- 5) Harmonogram prac projektowych
- 6) Karta gwarancyjna.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**