

Nowa Słupia, dn. 08.12.2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) **Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia** podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Słupia przeznaczonych do sprzedaży.**

Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Nr KW	Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto
Działka nr ewid. 578/5 wraz z służebnością gruntową na działkach nr ewid. 578/30 i 578/42, zapewniająca dostęp sprzedawanej działce do drogi	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: 0021 Rudki Adres: Rudki przy ul. Pocztovej	Powierzchnia działki 578/5 0,0121 ha , Powierzchnia służebności gruntowej wynosi 0,0204 ha i ustanawiana jest na działkach nr ewid. 578/30 pow. 0,1359 ha i 578/42 pow. 0,1204 ha.	KI1O/00031031/2	Działka nr ewid. 578/5 zlokalizowana jest w centrum osiedla Rudki. Zabudowana jest budyniem stacji transformatorowej stanowiącym własność przedsiębiorcy przesyłowego. Przez działkę przebiega chodnik z kostki betonowej. Dostęp do przedmiotowej nieruchomości zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działkach nr ewid. 578/30 i 578/42 utwardzonej w większej części nawierzchnią asfaltową. Działka, na której stoi budynek ma kształt zbliżony do kwadratu. Teren płaski - nieogrodzony. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej, parking oraz tereny zielone. Działka zlokalizowana w obszarze z dostępem do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu.	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego działka nr ewid. 578/5, 578/30 i 578/42 położona jest strefie rolniczo-produkcyjnej nadto zachodnia część działki 578/42 znajduje się na terenach usług. W rejestrze gruntów działki wpisane są, jako tereny mieszkaniowe - B.	Sprzedaż prawa własności działki nr ewid. 578/5 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej na działkach nr ewid. 578/30 i 578/42*	4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych) + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami – cena obejmuje prawo własności działki 578/5, jako niezabudowanej oraz prawo służebności gruntowej

Działka nr ewid. 535/17 – oznaczenie w egib, działka powstała w wyniku podziału działki 535/14 – oznaczenie w kw	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: 0021 Rudki Adres: Rudki przy ul. Górnicza	0,0401 ha	KI1O/00031031/2	Działka nr ewid. 535/17 zlokalizowana jest w przy ul. Górniczej w Rudkach. Na działce urządzona jest utwardzona droga wewnętrzna, pozostały grunt porośnięty trawami i drzewami. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieogrodzony. Na działce znajduje się słup energetyczny oraz przyłącze wodociągowe. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy wielofunkcyjnej i grunty niezabudowane. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydane decyzja o warunkach zabudowy na budowę drogi wewnętrznej. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako inne tereny zabudowane - Bi.	Sprzedż prawa własności**	15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
---	---	------------------	-----------------	--	--	--	---

*§ 6 oraz §8 pkt 2 uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia.

**§ 6 uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia.

Powyższy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 08.12.2020 r. do 29.12.2020 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie **do 19.01.2021 r.**

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowej Słupi.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat kielecki.

Dodatkowych informacji o nieruchomości zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Słupi, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia, pok. nr 21 oraz pod tel. (041) 317-87-41.