

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) **Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia** podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.**

Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia najmu	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości, opis	Cel najmu i okres obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu oraz termin wnoszenia opłat
Przedmiotem najmu jest część budynku remizy OSP Włochy oraz część budynku dawnej świetlicy wiejskiej (część gospodarcza), które to budynki znajdują się na działce ewid. nr 306/2 w obr. Włochy	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Włochy Adres: Włochy 49A	Powierzchnia pomieszczeń objętych przedmiotem najmu wynosi: 121,03 m² – część remizy, 127,64 m² - część świetlicy	KI10/00027175/2	Pomieszczenia przeznaczone do najmu położone są na nieruchomości, która nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka ta wpisana jest, jako inne tereny zabudowane – Bi oraz PsIV-pastwiska trwałe. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Remizy OSP Włochy, dawnej świetlicy z częścią gospodarczą oraz nowym budynkiem świetlicy wiejskiej. Teren nie jest ogrodzony położony przy drodze powiatowej. Budynki, w których zlokalizowany jest przedmiot najmu posiadają podłączenie do energii elektrycznej, ale nie posiadają podłączenia do wody i kanalizacji, z tym, że pomieszczenia przeznaczone do najmu nie posiadają instalacji elektrycznej. Budynki nie są ogrzewane.	Pomieszczenia oddane są w najem wyłącznie na cele rolne m.in. w celu magazynowania płodów rolnych i przechowywania maszyn rolniczych. Przedmiot najmu jest obecnie oddany w najem na okres 3 miesięcy tj. do 31.01.2021 r. Przewiduje się zawarcie aneksu na łączny okres 10 lat. Umowa zostanie zawarta w formie bezprzetargowej.*	74,60 zł brutto (zwolnione z VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) Termin wnoszenia opłat: miesięcznie. Czynnosc podlegał będzie corocznej waloryzacji.
Przedmiotem najmu jest część działki nr ewid. 203 w obr. Rudki	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Rudki Adres: Rudki ul. Szkolna 2	Powierzchnia gruntu przeznaczona do najmu wynosi: 6 m² (powierzchnia całej działki wynosi 1,0500 ha)	KI10/00067585/1	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako inne tereny zabudowane – Bi. Działka jest w części zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowe w Rudkach, a na pozostałej części znajdują się obiekty sportowe. Nieruchomość wykorzystywana jest zgodnie z jej aktualnym zagospodarowaniem – tereny szkolne. Działka w kształcie nieregularnym przybliżonym do trapezu, położona wzdłuż drogi wojewódzkiej i drogi gminnej. Grunt będący przedmiotem najmu jest ogrodzony. Dostęp do działki zapewniony jest przez drogę gminną. Nieruchomości w części 10000/10500 jest oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Rudkach.	Nieruchomość oddawana jest w najem z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej tj. przyłącza kanalizacyjnego. Przedmiotowa nieruchomość oddana jest obecnie w najem do 09.03.2021 r. Przewiduje się sporządzenie aneksu na czas nieoznaczony Umowa zostanie zawarta przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół w Rudkach w formie bezprzetargowej.**	60,00 zł + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: rocznie. Czynnosc podlegał będzie corocznej waloryzacji.

*§ 14 ust. 1 pkt 1 Uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia

**§ 13 Uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia oraz Uchwała nr XXXVIII/106/20 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki nr 203 w obr. Rudki przez trwałego zarządcę.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08.01.2021 r. do 29.01.2021 r.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat kielecki.

Andrzej Gąsior

.....
Podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej