Gmina Nowa Słupia
26 – 006 Nowa Słupia, ul. Rynek 15
tel. (041) 31-78 700, fax. (041) 31-77-221
www.nowaslupia.pl e-mail: urzad@nowaslupia.pl

Nowa Słupia 10.04.2017

Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu

Znak: RIFS.ZP.271.2.2017

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami w Gminie Nowa Słupia"**

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:
Czy Zamawiający wyraża zgodę na projektowanie sieci kanalizacji sanitarnej w drogach asfaltowych (gminnych, powiatowych)?
Wyjaśnienie
Zamawiający nie wyraża zgody na projektowanie sieci kanalizacji sanitarnej w drogach asfaltowych (gminnych, powiatowych),

Pytanie nr 2:
Czy Gmina posiada prawomocne Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości objętych projektem kanalizacji?
Wyjaśnienie
Gmina nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Pytanie nr 3:
Gdzie znajduje się oczyszczalnia istniejąca w Nowej Słupi? Proszę wskazać na mapie - zał. 4C.
Wyjaśnienie
Wrysowano oczyszczalnię na załączniku graficznym.

Pytanie nr 4:
Dlaczego w Umowie § 2 ust. 4 pkt. 7 wpisano obowiązek uzyskania decyzji pozwolenia na budowę?
Uzasadnienie pytania: Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 20.02.2015 r. (Dz. U. z dn. 27.03.2015 r. poz. 443 Art. 29 ust. 1. pkt. 19a) budowa sieci kanalizacyjnych nie wymaga

pozwolenia na budowę, wymagane jest zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych (Art. 30. ust. 1 pkt. 1).

Wyjaśnienie

Należy uzyskać pozwolenie na budowę z uwagi na oczyszczalnie ścieków, w przypadku gdy nie jest konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę po stronie Wykonawcy należy wykonać zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych oraz uzyskać pismo od organu o braku sprzeciwu.

Pytanie nr 5:

Czy Gmina posiada ustalony teren lokalizacji oczyszczalni ścieków oraz czy dysponuje tym terenem na cele budowlane?

Wyjaśnienie

Zamawiający nie posiada terenu pod oczyszczalnie ścieków. W koncepcji skanalizowania gminy z 2016 r. ujęta jest jedynie przybliżona lokalizacja oczyszczalni. Dokładną lokalizację oczyszczalni musi wskazać przyszły Wykonawca.

Pytanie nr 6:

Czy Gmina wyrazi zgodę na umieszczenie projektowanych kanałów sanitarnych i przyłączy w liniach rozgraniczenia jezdni dróg gminnych?

Wyjaśnienie

W pojedynczych konkretnych sytuacjach gmina może wyrazić zgodę na takie rozwiązania.

Pytanie nr 7:

Czy projekt przyłącza do budynku ma obejmować cały odcinek od kanału do ściany budynku, czy też od kanału do pierwszej studzienki za granicą działki?

Wyjaśnienie

Projekt przyłącza ma być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, studzienka powinna się znajdować w pobliżu budynku, z którego będą odprowadzane ścieki.

Pytanie nr 8:

Czy Gmina posiada opracowanie Inwentaryzacja przyrodnicza terenów objętych przetargiem. Kiedy zostało wykonane?

Wyjaśnienie

Gmina częściowo posiada *Inwentaryzację przyrodniczą terenów objętych przetargiem* – jest w trakcie wykonywania http://www.nowaslupia.bip.jur.pl/artykuly/4918

Pytanie nr 9:

Czy na obszarze objętym zakresem projektu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują: tereny górnicze, tereny zamknięte lub objęte ochroną konserwatorską, strefy ochrony wód, parki krajobrazowe, obszary "Natura 2000" lub podobne? Proszę o określenie granic tych terenów na mapie 1:10000.

Wyjaśnienie

W miejscowościach w których planowana jest kanalizacja nie występują tereny górnicze, tereny zamknięte, tereny chronione zobrazowane na załączonych mapkach.

Pytanie nr 10:
Czy Gmina posiada decyzję środowiskową dla terenów projektowanych oczyszczalni i kanalizacji?
Wyjaśnienie
Gmina nie posiada decyzji środowiskowych , będzie to należało do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 11:
Czy w granicach terenu objętego projektem kanalizacji występują działki o nieregulowanym stanie prawnym?
Wyjaśnienie
W granicach terenu objętego projektem kanalizacji sanitarnej mogą wystąpić działki o nieuregulowanym stanie prawnym.

Pytanie nr 12:
Czy oferta Wykonawcy projektu ma obejmować koszty procedur (ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej rozpraw sądowych dot. podziału nieruchomości) koniecznych do uzyskania decyzji administracyjnych wydawanych przez Starostę dla działek o nieuregulowanym stanie prawnym (Art. 124a Ustawy o gospodarce nieruchomościami)?
Wyjaśnienie
Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie wszystkich niezbędnych zgód i poniesienie kosztów z ich uzyskaniem.

Pytanie nr 13:
Jakie działania podejmie Zarząd Gminy w odniesieniu do odmowy wyrażenia zgody na wykonanie projektowanej kanalizacji przez właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości?
Wyjaśnienie nr:
Gmina podejmie wszystkie niezbędne działania podczas trudności w negocjowaniu zgód z mieszkańcami w celu pomocy Wykonawcy.

Pytanie nr 14:
Ile pobytów na budowie w zakresie nadzoru autorskiego należy wycenić w ofercie?
Wyjaśnienie
Tyle, ile będzie to konieczne w uzasadnionych przypadkach (zależy od jakości wykonanej dokumentacji).

Pytanie nr 15:
Czy Gmina będzie dysponować terenem na cele budowlane dla wykonania projektowanych pompowni ścieków przed złożeniem zgłoszenia o zamiarze wykonania robót?
Wyjaśnienie
Jeżeli będzie taka konieczność to tak.

Pytanie nr 16:
Proszę uzupełnić SIWZ o informacje dotyczące istniejących sieci uzbrojenia terenu objętego zamówieniem (podziemnych i napowietrznych) oraz kategorii istniejących dróg.

Wyjaśnienie
Na terenie planowanych inwestycji znajdują się sieci i instalacje: wodociągowe, elektryczne, telefoniczne, światłowody itp.; Drogi: wojewódzkie ,powiatowe, gminne, prywatne (wewnętrzne),

Pytanie nr 17:
Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie inwentaryzacji przewidzianych do usunięcia drzew i krzewów owocowych oraz drzew podlegających ochronie prawnej?
Wyjaśnienie
Tak projekt powinien to przewidywać.

Pytanie nr 18:
Czy projekt budowlany ma obejmować odtworzenie nawierzchni jezdni drogowych i terenów zielonych (drogi gruntowe)?
Wyjaśnienie
Tak projekt powinien to obejmować.

Pytanie nr 19:
Czy Gmina posiada koncepcję kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Nowa Słupia? Kiedy opracowana?
Wyjaśnienie
Tak Gmina posiada koncepcję kanalizacji sanitarnej - opracowana w 2016 r.

Pytanie nr 20:
Czy w/w koncepcja przewiduje wykonanie kanalizacji ciśnieniowej dla określonych terenów?
Wyjaśnienie
Tak tylko dla nieznacznej części.

Pytanie nr 21:
Czy Gmina będzie akceptować projekty wykonania kanalizacji ciśnieniowej dla określonych terenów?
Wyjaśnienie
Gmina będzie akceptować w pojedynczych przypadkach wykonanie kanalizacji ciśnieniowej jeżeli Wykonawca uzasadni to z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego.

Pytanie nr 22:
Czy w/w koncepcja jest akceptowana Uchwałą Rady Gminy oraz czy ma stanowić podstawę do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia?
Wyjaśnienie
Tak koncepcja została zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy
http://www.nowaslupia.bip.jur.pl/artykuly/4401

Pytanie nr 23:
Jaką ilość sieciowych pompowni ścieków oraz długości rurociągów tłocznych należy przyjąć do zakresu rzeczowego opracowania dokumentacji projektowej dla części 1, 2 i 3?

Wyjaśnienie

1. Pompownie sieciowe : część 1 – 3szt, część 2 - 0szt, część 3 – 9szt.
2. Długości kolektorów tłocznych zostały wliczone do zakresu zadania.
   Uwaga: Długości sieci kanalizacyjnych oraz ilość przepompowni ścieków podane zostały z koncepcji skanalizowania gminy w poszczególnych miejscowościach, jednak na etapie projektowania mogą ulec zmianie. Zostały podane jedynie orientacyjnie!

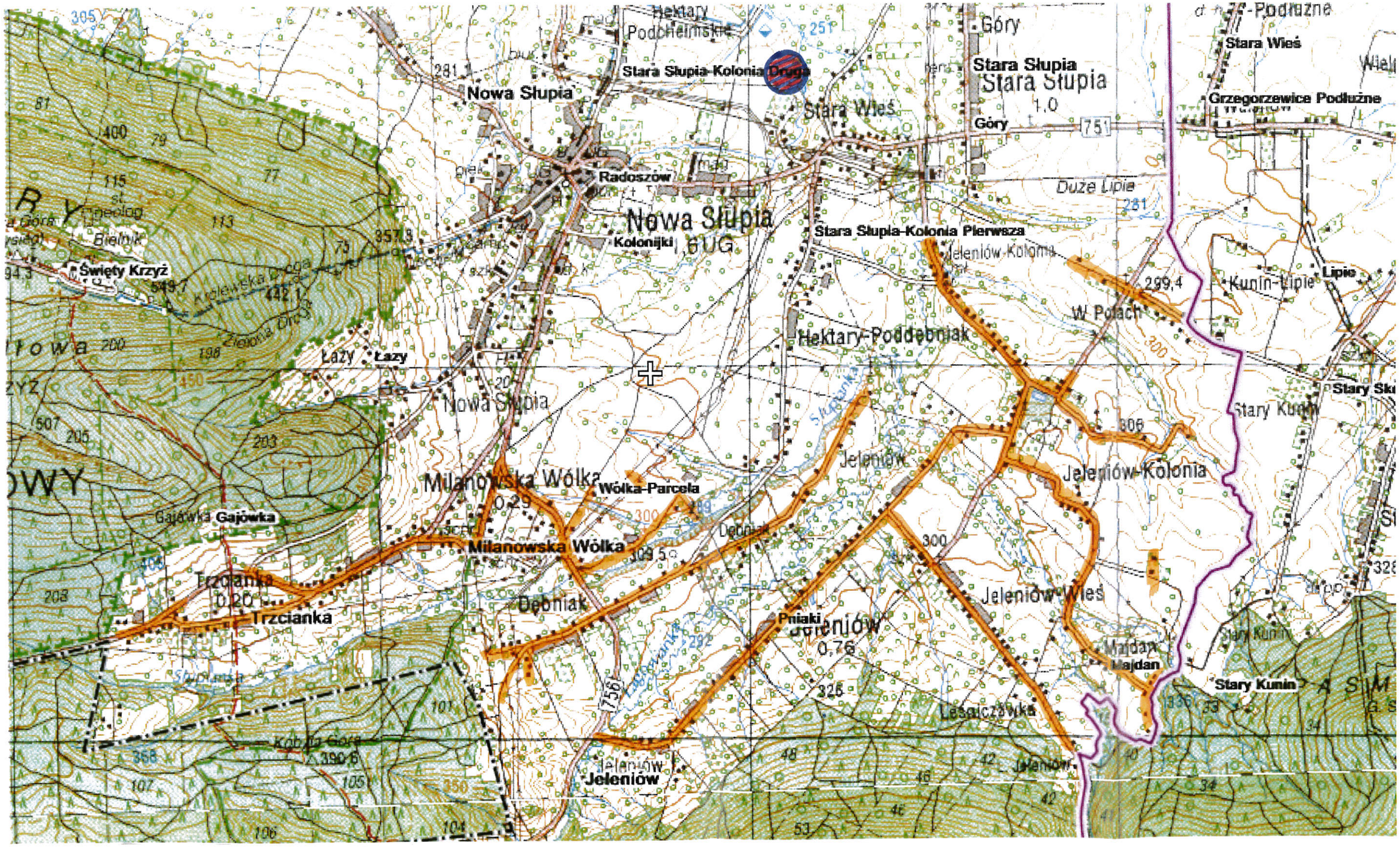
Jednocześnie Zamawiający informuje, że wszystkie pozostałe zapisy SIWZ, w tym wyznaczone terminy i miejsce składania i otwarcia ofert, pozostają bez zmian.

Z-ca Wójta Gminy

Włodzimierz Zaręba

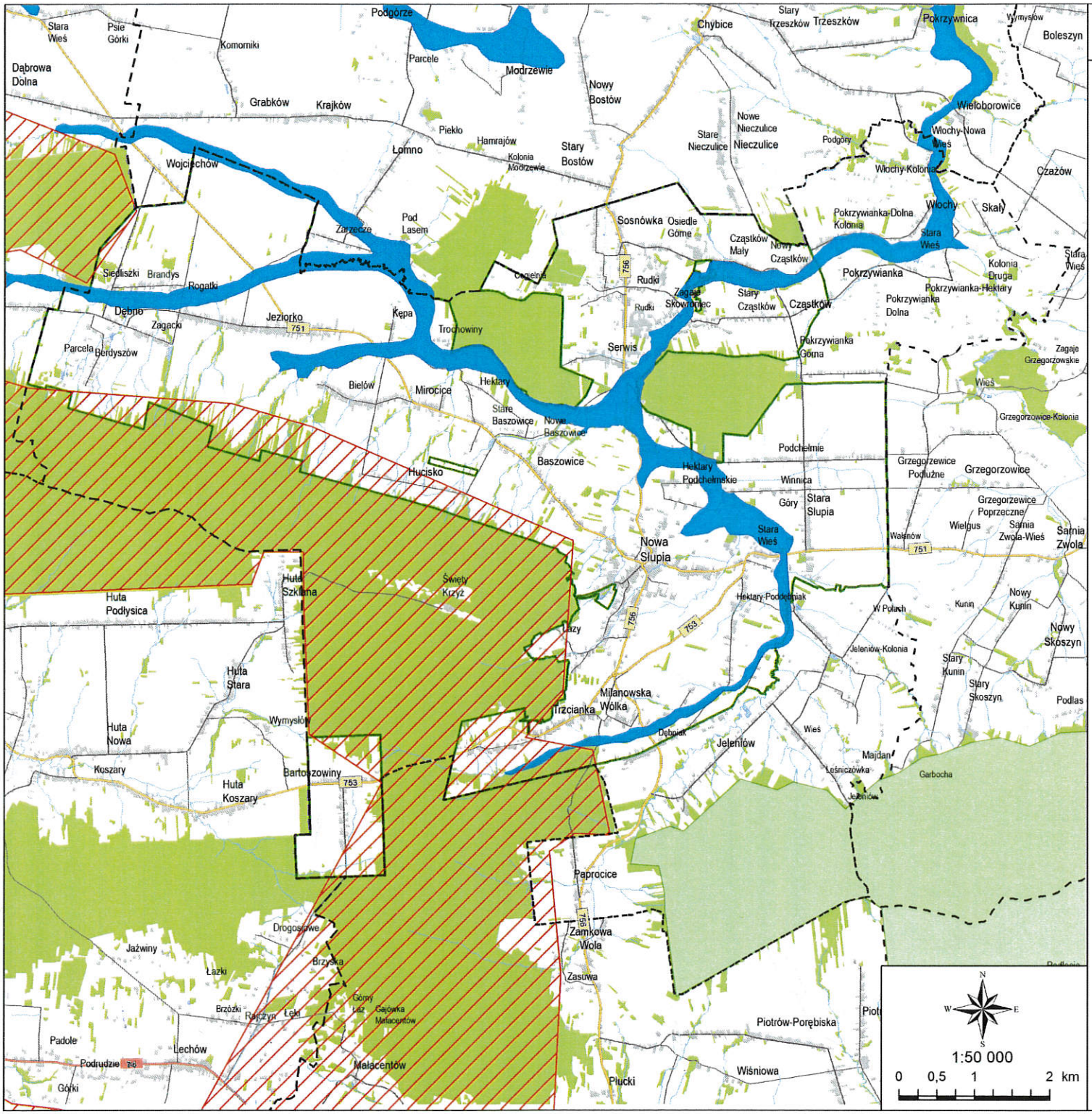
Sz. Malinowski

dot. pytania nr 3



Załącznik Nr 4 do SIWZ część 3

OCZYSZCZALNIA NOWA SŁUPIA (ZLOKALIZOWANA W MSC. STARA SŁUPIA)



3

Korytarze ekologiczne na terenie Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

granice OCHK

granice gmin

wody powierzchniowe

obszary wód powierzchniowych

rzeki, kanały

rowy melioracyjne

szlaki komunikacyjne

drogi krajowe

drogi wojewódzkie

drogi powiatowe

drogi gminne

lasy

zabudowa

korytarze ekologiczne-główne

Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły

korytarze ekologiczne-lokalne

Wodny korytarz ekologiczny

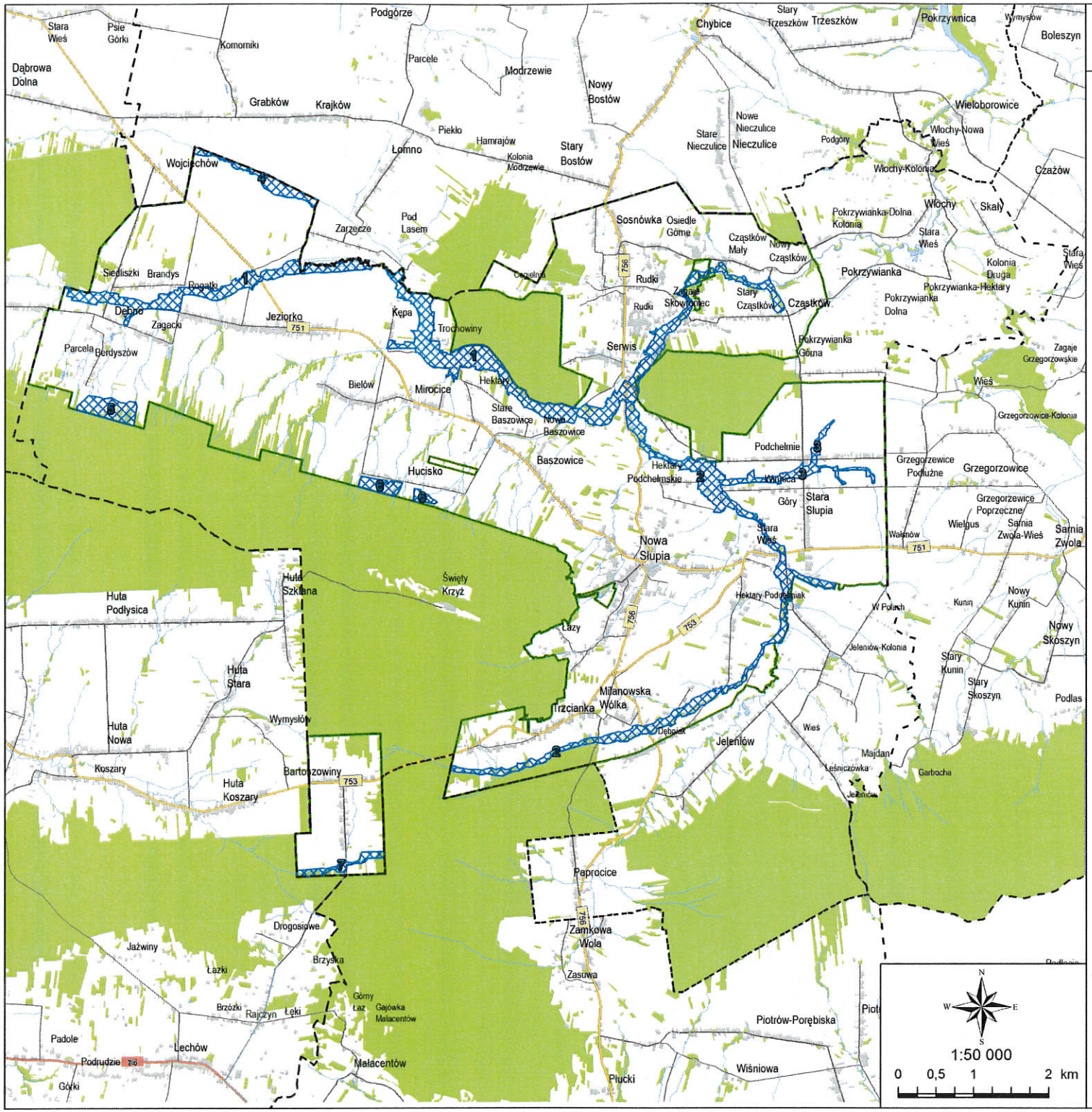
Lądowy korytarz ekologiczny

dot. pytania nr 9

Wykonawca:

Usługi Ekologiczne www.uslugi-ekologiczne.pl 2016

Opracowanie tech. & GIS: Piotr Przemyski



6.2 Obszary cenne przyrodniczo Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- granice OCHK
- granice gmin

wody powierzchniowe

- obszary wód powierzchniowych
- rzeki, kanały
- rowy melioracyjne

szlaki komunikacyjne

- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- lasy
- zabudowa

obszary cenne przyrodniczo

1, Dolina Pokrzywianki

2, Dolina Słupianki

3, Podchełmie

4, Dolina Czarnej Wody

5, Berdyszów

6, Hucisko

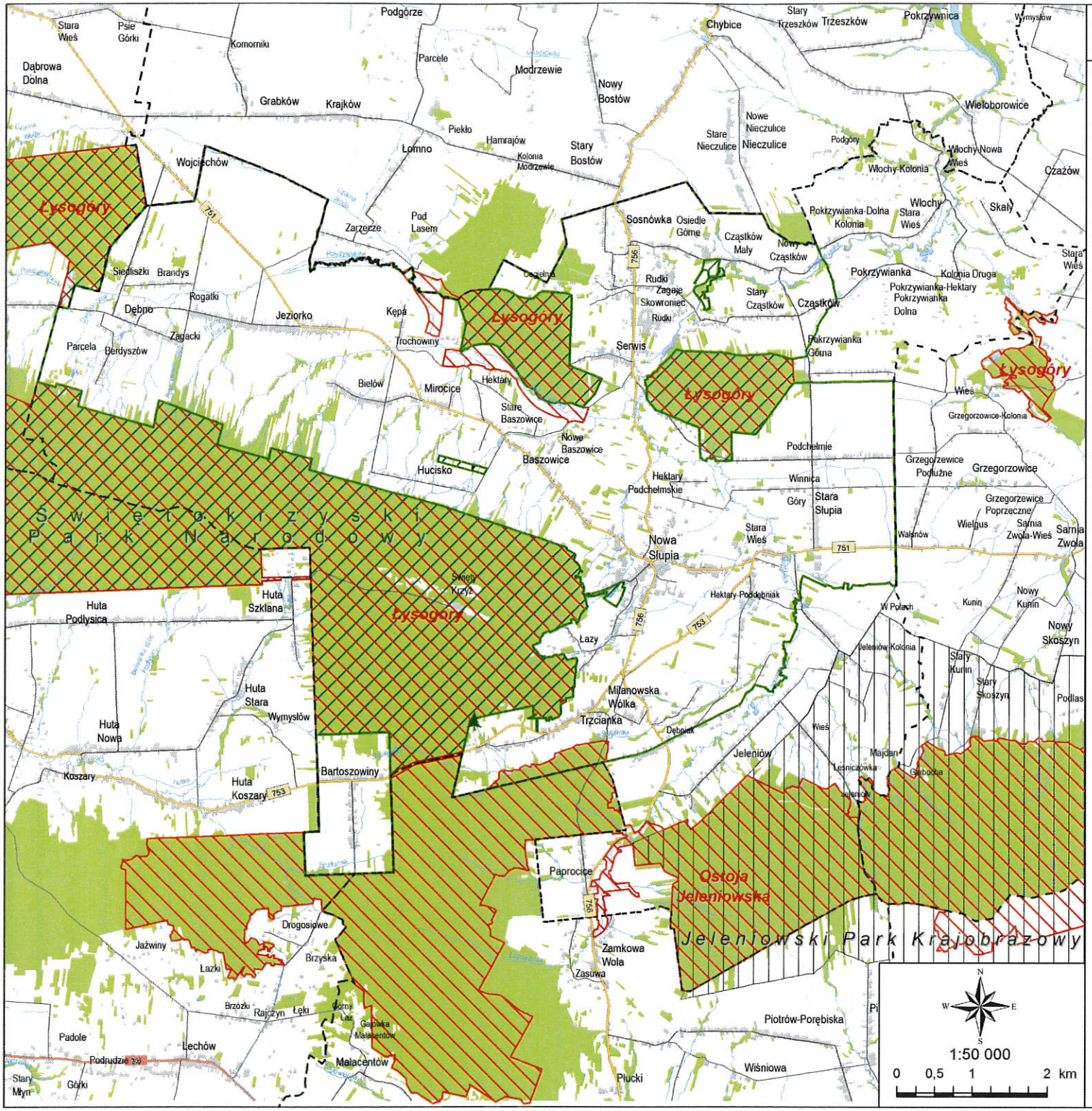
7, Bartoszowiny

dot. pytania nr 9

Wykonawca:

Usługi Ekologiczne
www.uslugi-ekologiczne.pl
2016

Opracowanie tech. & GIS: Piotr Przemyski



6.3

Formy ochrony przyrody na terenie Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

granice OCHK

granice gmin

wody powierzchniowe

obszary wód powierzchniowych

rzeki, kanały

rowy melioracyjne

szlaki komunikacyjne

drogi krajowe

drogi wojewódzkie

drogi powiatowe

drogi gminne

lasy

zabudowa

pomnik przyrody

Natura 2000 - SOO

Jeleniowski Park Krajobrazowy

Świętokrzyski Park Narodowy

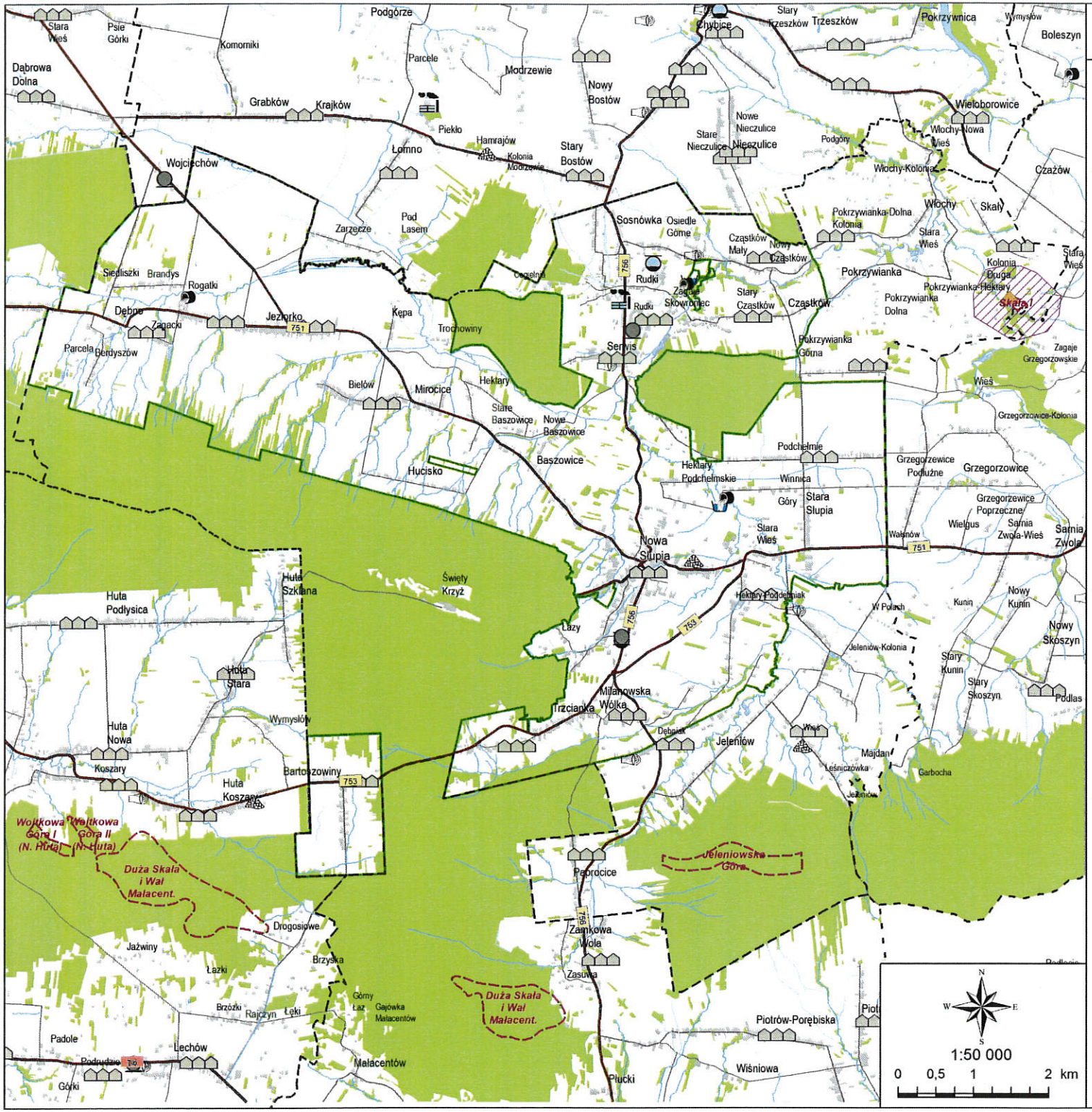
dot. pytania nr 9

Wykonawca:

Usługi Ekologiczne www.uslugi-ekologiczne.pl

2016

Opracowanie tech. & GIS: Piotr Przemyski



8

Zagrożenia środowiska przyrodniczego Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- granice OCHK
- granice gmin

wody powierzchniowe

- obszary wód powierzchniowych
- rzeki, kanały
- rowy melioracyjne

szlaki komunikacyjne

- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- lasy
- zabudowa

dot. pytania nr 9

bariery ekologiczne

- drogi

zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne

- emitory hałasu
- emitory przemysłowe
- oczyszczalnie ścieków
- skupiska emitorów
- składowiska paliw gazowych
- składowiska paliw płynnych
- składowiska paliw stałych
- składowiska surowców
- zrzuty ścieków
- granice złóż
- obszary górniczce
- tereny górnicze

Wykonawca:

Usługi Ekologiczne
www.uslugi-ekologiczne.pl
2016

Opracowanie tech. & GIS: Piotr Przemyski