

**Umowa Nr ...../2018**

zawarta w dniu ..... w Nowej Słupi pomiędzy:

**Gminą Nowa Słupia**, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Andrzeja Gąsiora – Wójta Gminy Nowa Słupia oraz Danutę Fijas – Skarbnik Gminy Nowa Słupia**

**a**

reprezentowanym przez :

Umowa zawarta w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2004 roku Nr 19 poz. 177 z późn. zm) o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy: **„Budowa małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA 2018 w miejscowościach Dębno, Baszowice, Stara Słupia”**.

2. Zadanie współfinansowane jest ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach "Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2018".

**§ 2**

Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 obejmuje:

**1) „Budowa małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA 2018 w miejscowościach Dębno”- inwestycja współfinansowana jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Rozwoju Małej Infrastruktury Sportowo – Rekreacyjnej o Charakterze Wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2018.**

*Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):*

45111000-0 Roboty budowlane - roboty ziemne;

45233340-4 Roboty budowlane - roboty ziemne i fundamenty pod urządzenia;

37410000-5 Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu;

36535200-2 Wyposażenie placu zabaw;

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia „Budowa małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA 2018 w miejscowości Dębno”**

**1. Strefa relaksu:**

1).Stojak rowerowy,

2).Kosz na śmieci,

3).Ławka parkowa (szt.4),

4).THJ-B21 – stół do gry w chińczyka,

5).Stół do tenisa z tworzywa sztucznego SMC,

6).THJ-B21 – stół do szachów,

7).nasadzenia 3 krzewy berberysu,

**2) Strefa siłowni plenerowej:**

8).THJ-B15 – wspornik do stójki na głowie,

9).THJ-B24 – przywodziciel-odwodziciel,

- 10).THJ-D26/B + THJ-D16/B trenażer bicepsa+ małe koła na słupie,
- 11).THJ-B30 – wyciąg dolny triceps,
- 12).THJ-B04 – orbitrek,
- 13).THJ-B08 – wioślarz,
- 14).THJ-B01 + THJ-B02 – wyciskanie siedząc + wyciąg górny,
- 15).THJ-B10 + THJ-B11 + THJ-16 – twister + piechur + wahadło,
- 16).Zestaw rowerów tandem (dorosły + dziecko).

**2) „Budowa małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA 2018 w miejscowości Baszowice”** - inwestycja współfinansowana jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Rozwoju Małej Infrastruktury Sportowo – Rekreacyjnej o Charakterze Wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2018.

*Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):*

- 45111000-0 Roboty budowlane - roboty ziemne;
- 45233340-4 Roboty budowlane - roboty ziemne i fundamenty pod urządzenia;
- 37410000-5 Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu;
- 36535200-2 Wyposażenie placu zabaw;
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia „Budowa małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA 2018 w miejscowości Baszowice”**

#### **1.Strefa relaksu:**

- 1)Stojak rowerowy,
- 2)Kosz na śmieci,
- 3)Ławka parkowa (szt.4),
- 4)THJ-B21 – stolik do gry w chińczyka,
- 5)THJ-B21 – stolik do szachów,
- 6)Stół do tenisa z tworzywa sztucznego SMC,
- 7)Nasadzenia 3 krzewy berberysu,

#### **2.Strefa siłowni plenerowej:**

- 8)Zestaw rowerów tandem (dorosły + dziecko),
- 9)THJ-B24 – przywodziciel-odwodziciel,
- 10)THJ-B15 – wspomnik do stójki na głowie,
- 11)THJ-D26/B + THJ-D16/B trenażer bicepsa+ małe koła na słupie,
- 12)THJ-B01 + THJ-B02 – wyciskanie siedząc + wyciąg górny,
- 13)THJ-B10 + THJ-B11 + THJ-16 – twister + piechur + wahadło,
- 14)THJ-B30 – wyciąg dolny triceps,
- 15)THJ-B08 – wioślarz,
- 16)THJ-B04 – orbitrek.

**3) „Budowa małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA 2018 w miejscowości Stara Słupia”.**

*Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):*

- 45111000-0 Roboty budowlane - roboty ziemne;
- 45233340-4 Roboty budowlane - roboty ziemne i fundamenty pod urządzenia;
- 37410000-5 Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu;
- 36535200-2 Wyposażenie placu zabaw;
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia „Budowa małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA 2018 w miejscowości Stara Słupia”**

## 1. Strefa relaksu:

- 1) Stojak rowerowy,
- 2) Ławka parkowa (szt.4),
- 3) Kosz na śmieci,
- 4) THJ-B21 – stolik do szachów,
- 5) THJ-B21 – stolik do gry w chińczyka,
- 6) Stół do tenisa z tworzywa sztucznego SMC,
- 7) nasadzenia 3 krzewy berberysu

## 2. Strefa siłowni plenerowej:

- 8) THJ-B24 – przywodziciel-odwodziciel,
- 9) THJ-B15 – wspornik do stójki na głowie,
- 10) THJ-B30 – wyciąg dolny triceps,
- 11) THJ-D26/B + THJ-D16/B trenażer bicepsa+ małe koła na słupie,
- 12) THJ-B10 + THJ-B11 + THJ-16 – twister + piechur + wahadło,
- 13) THJ-B01 + THJ-B02 – wyciskanie siedząc + wyciąg górny,
- 14) THJ-B08 – wiosłarz,
- 15) THJ-B04 – orbitrek,
- 16) zestaw rowerów tandem (dorosły + dziecko).

### § 3

W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
- 2) załatwienie formalności i podłączenie mediów dla potrzeb budowy,
- 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
- 4) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
- 5) przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami,
- 6) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie do ..... r.
3. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu skutecznego odbioru końcowego robót.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z projektem i zawartymi w nim uzgodnieniami, z obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania.

### § 6

1. Odbiór końcowy dokonany zostanie na zasadach i w terminie określonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne powiadomienia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i o gotowości do końcowego odbioru robót.
3. Bieg terminu powiadomienia rozpoczyna się od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Wraz z powiadomieniem Wykonawca przekaze Zamawiającemu n/w dokumentację:
  - 1) kompletną dokumentację powykonawczą,
  - 2) atesty i certyfikaty jakości, deklaracje zgodności z PN-EN 1176:2009,
  - 3) instrukcje użytkowania,
  - 4) gwarancję.
4. Zamawiający, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 2 i 3, ustali termin przeprowadzenia odbioru końcowego robót i powiadomi o tym Wykonawcę.

5. Odbiór będzie przeprowadzany w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości inwestycji do odbioru, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 2 i 3.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia warunków dokonania odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może:
  - 1) w razie stwierdzenia, iż wady są istotne lecz nadają się do usunięcia - odmówić odbioru, wyznaczając wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości,
  - 2) w razie stwierdzenia, iż wady są istotne i nie nadają się do usunięcia – wedle własnego wyboru zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub odstąpić od umowy,
  - 3) w razie stwierdzenia, iż wady nie są istotne – odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości bądź odebrać przedmiot umowy, obniżając wynagrodzenie Wykonawcy o utraconą wartość estetyczną bądź użytkową przedmiotu umowy.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości, Strony sporządzą protokół nieskutecznego odbioru końcowego, w którym ustalą zakres robót niewykonanych lub wady/usterki nadające się do usunięcia oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad/usterek.
8. Stwierdzenie w toku odbioru końcowego okoliczności określonych w ust. 6 (przedwczesność zgłoszenia gotowości do odbioru, wady/usterki nadające się do usunięcia), jest równoznaczne z uznaniem, że przedmiot umowy nie został ukończony w terminie. Protokół nieskutecznego odbioru końcowego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
9. Po usunięciu wad i nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 5.

#### § 7

Wynagrodzenie **Wykonawcy** za realizację przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

- 1) **(netto): .....** złotych
- 2) **podatek od towarów i usług VAT w wysokości: .....**złotych wg. stawki VAT (... %).
- 3) **na kwotę (brutto): .....**złotych (słownie: ..... złotych ...../100).

#### § 8

1. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu skutecznego odbioru końcowego robót, sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
3. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Płatność będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia z faktury kar umownych, o których mowa w § 12.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## § 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian w umowach o podwykonawstwo.

## § 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od upłynięcia terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 11

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi ..... miesięcy - zgodnie z ofertą.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
3. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
4. Wady ujawnione w terminie rękojmi (gwarancji) usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu, oraz czynności podjętych w związku z usunięciem wady*), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie do 14 dni od daty zgłoszenia wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi (gwarancji) także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (niezależnie od tego czy rozpoczął on już usuwanie szkody czy też nie), to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Strony potwierdzają, iż przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł co stanowi 5% wartości umowy w formie/formach ..... dnia .....
8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej :
  10. 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  11. 30 % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
12. Dopuszcza się aby podstawą zwolnienia zabezpieczenia mógł być protokół odbioru pogwarancyjnego podpisany przez strony najpóźniej w dniu upływu terminu rękojmi.
13. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za opóźnienie w przedłożeniu dokumentów powykonawczych przez Wykonawcę, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia terminu odbioru wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 5) z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;

- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- w wysokości 0,25 % ceny brutto za każde naruszenie, o którym mowa w pkt 5.
2. Naliczenie kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryłaby całej szkody.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do nie przekazywania osobom trzecim zarówno całości jak i części swoich zobowiązań lub praw wynikających z niniejszej Umowy, bez wyraźnej uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### § 13

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w ustawie – kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
  - 1) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
  - 6) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie;
  - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. Odstąpienie od umowy spowoduje konieczność rozliczeń wg stanu na dzień zaprzestania realizacji umowy.
3. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z prawa do odstąpienia.

### § 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy, od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### § 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody, odprowadzania ścieków dla celów budowy i socjalnych itp., wg wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt.
3. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

## § 16

1. Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały, urządzenia i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i ustawienia tablicy informacyjnej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Prawa Budowlanego.
3. Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i otoczenia do przekazania Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na swój koszt zapewni ochronę i pilnowanie placu budowy.
5. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie osób trzecich, jak za swoje własne.
6. Wykonawca odpowiada za nienależyte wykonanie zobowiązań osób trzecich jak za swoje własne.

## § 17

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy dla wykonania wszelkich prac i robót, jak również za usunięcie ujawnionych wad, zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
  - 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
  - 2) zabezpieczyć mienie własne Wykonawcy, mienie Zamawiającego, mienie pracowników i podwykonawców od zniszczenia i kradzieży.
  - 3) dostarczyć i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp. wymagane odpowiednimi przepisami.
  - 4) dokonać należytego ogrodzenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy w sposób gwarantujący bezpieczne i bezkolizyjne korzystanie z terenów przyległych.
3. Wszelkie czynności niezbędne do wykonywania i wykończenia prac i robót oraz usunięcia ich wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać dostępu, użytkowania lub zajmowania terenów zlokalizowanych poza placem budowy, jeżeli takie zajęcie nie jest konieczne.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z zakłóceniami w zakresie jaki wynika z projektu, w tym w szczególności, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia ich powstania zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za dopełnienie wszelkich niezbędnych formalności wynikających z obowiązujących warunków i uzgodnień, uzyskanych w związku z przedmiotową inwestycją, a wszelkie koszty z tym związane stanowią koszt wykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.

## § 18

Każda zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.

## § 20

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 21

Integralną część umowy stanowią załączniki :

- 1) Formularz ofertowy – załącznik Nr 1,
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik Nr 2a,
- 3) Wykaz wykonanych robót – załącznik Nr 3,
- 4) Dokumentacja projektowa – załącznik Nr 4,



5) Wzór umowy – załącznik Nr 5.

**§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kancelaria Adwokacka  
Adw. Paweł Wiatrowski

15-510 Kielce, ul. Piotrkowska 12, lok. 802

NIP: 0591850840; REGON: 260728361