

Wzór umowy

UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu 2015 r., w Nowej Słupi pomiędzy:
Gminą Nowa Słupia; ul. Rynek 15; 26-006 Nowa Słupia; NIP 657-24-64-005 , Zwaną dalej
„Zamawiającym”, reprezentowaną przez: **Andrzeja Gąsiora – Wójta Gminy Nowa Słupia**
a

Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

Umowa zawarta w oparciu o art. 4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 907 wraz z późniejszymi zmianami) o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

§ 1

Zamawiający zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania „*Wymiana stolarki okiennej w Szkole Podstawowej w Mirocicach*”. zgodnie z przedłożonym przedmiarem robót. Zakres pracy należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, który stanowi integralną część umowy w załączniku nr 1..

§ 2

Za wykonanie przedmiotu Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z zaoferowaną ceną w wysokości:zł brutto (słownie:), w tymzł netto orazzł tytułem podatku VAT.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie od: do
2. Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy może spowodować – na wniosek Wykonawcy – przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu umowy o taką samą ilość dni.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
 2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania prac projektowych, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
- W przypadku zaistnienia przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a mających wpływ na opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza wydłużenie realizacji zamówienia o czas niezbędny do jego zrealizowania.

§ 5

1. Zamawiający w terminie do dnia przekaże Wykonawcy plac budowy wraz ze szczegółowymi informacjami na jego temat.
2. Wykonawca:
 - 1) zabezpieczy plac budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - 2) zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z odpowiednimi przepisami.

§ 6

1. Zapłata całości należności Wykonawcy nastąpi w terminie 30 od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie pisemne podpisanie przez Strony protokołu skutecznego odbioru końcowego

§ 7

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
2. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zawiadomi Wykonawcę o dacie i godzinie przystąpienia do odbioru końcowego. Przystąpienie do odbioru powinno nastąpić nie później niż w 14-tym dniu roboczym licząc od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru atesty na wbudowane materiały i urządzenia pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. Strony postanawiają, że w przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia przez Wykonawcę robót lub gdy zostały stwierdzone wady/usterki nadające się do usunięcia - okoliczność ta zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego (odbior nie skuteczný).
5. Protokół nieskutecznego odbioru końcowego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury i w razie jej wystawienia i doręczenia Zamawiającemu, faktura zostanie zwrócona wykonawcy.
6. W protokole nieskutecznego odbioru końcowego strony ustalą zakres robót niewykonanych lub wady/usterki nadające się do usunięcia.
7. Stwierdzenie w toku odbioru końcowego okoliczności określonych w ust. 4 (przedwczesność zgłoszenia gotowości do odbioru, wady/usterki nadające się do usunięcia), jest równoznaczne z uznaniem, że przedmiot umowy nie został ukończony w terminie.
8. Wykonawca ma obowiązek bez dodatkowych wezwań ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego po rzeczywistym zakończeniu robót lub usunięciu tych wad/usterek, które nadawały się do usunięcia.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad/usterek nienadających się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli wady/usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokonując skutecznie odbioru może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub domagać się rekompensaty utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w innej formie aniżeli obniżenie wynagrodzenia (np. domagać się wydłużenia gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia lub jego fragment dotknięty wadą/usterką),
 - 2) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne) zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad/usterek nadających się do usunięcia nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać skutecznie przedmiot umowy. W takim przypadku może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

2) domagać się rekompensaty utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w innej formie aniżeli obniżenie wynagrodzenia (np. domagać się wydłużenia gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia lub jego fragment dotknięty wadą/usterką) albo wyznaczyć termin na usunięcie wad/usterek.

11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole skutecznego odbioru końcowego.

12. Nie przewiduje się możliwości dokonania przez Zamawiającego odbiorów częściowych wykonanych robót.

13. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu zgłaszania wszelkich robót ulegających zakryciu bądź zanikających niezwłocznie.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach lub wadach oraz o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie ich zaistnienia w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Istnienie usterek lub wad, o których mowa w ust. 2 powinno być stwierdzone protokolarnie oraz fakt ich usunięcia powinny być stwierdzone protokolarnie.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

2. Okres rękojmi ustala się na 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 za każdy dzień zwłoki,

2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym za odstąpienie w związku ze stwierdzeniem w czasie odbioru końcowego nienadających się do usunięcia wad istotnych, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2,

3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości określonej w pkt 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.

3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne za zwłokę, określone w ust. 1 pkt 1 i 2, zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 2) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
- 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
- 6) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 1;
- 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust.1 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający