

UMOWA Nr / 2016

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia, REGON: 291010406
NIP: 657-24-64-005 reprezentowaną przez: Włodzimierza Zarębę – Zastępcę
Wójta Gminy przy kontrasygnacie Danuty Fijas – Skarbnika Gminy zwaną w
dalszej części **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

zwany w dalszej części **WYKONAWCĄ**, łącznie zwanych **STRONAMI**,
o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym do złożenia propozycji cenowej z dnia 25.08.2016r. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: *Dobudowa oświetlenia drogowego na istniejących słupach energetycznych. Dobudowa dotyczy dowieszenia 21 opraw w 9 obwodach na terenie Gminy Nowa Słupia w miejscowościach Dębniak, Dębno, Rudki, Stara Słupia, Trzcianka, Skąły.*

Ilość opraw: 21 szt. w tym:

- demontaż i montaż w innym miejscu istniejących opraw 3 szt.
- dowieszenie nowych opraw 18 szt.

Typ opraw: PHILIPS – 18 szt.* 70W lub równoważne technicznie

Źródła światła: 18 szt. 70 W

Długość i typ przewodu we wszystkich obwodach: przewód ASXSn 2x25 mm²,
Długość przewodu: do 600 mb.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ww. zadanie przy użyciu materiałów i urządzeń własnych.

§ 2

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej/zgłoszenie robót wraz z niezbędnymi załącznikami powykonawczej linii napowietrznej,
- 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym pozwolenia na użytkowanie o ile jest to konieczne,
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru budowy, o ile nie jest konieczne pozwolenie na budowę,
- 4) odpowiednia organizacja placu budowy, odpowiednie oznakowanie terenu budowy, wykonywanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- 5) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej (wytyczenie, inwentaryzacja obiektu).
- 6) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, ponoszenia kosztów związanych z organizacją ruchu drogowego na czas budowy, oznakowanie i zabezpieczenie dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, nadzoru nad bhp, ustalanie i utrzymywanie porządku,
- 7) ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 8) wykonanie przedmiotu zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 9) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 10) dostarczenie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, kart technicznych zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób

dotyczących realizowanego zamówienia,

11) wykonanie niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonania wszelkich badań i atestacji umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania (badanie instalacji elektrycznej, odgromowej itp.),

12) ponoszenie ewentualnych kosztów odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania,

13) wykonanie projektu oznakowania i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego,

14) usuwanie z terenu budowy i składania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych

15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu zadania i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego,

16) umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz udostępnienia danych i informacji wynikających z ustawy Prawo budowlane,

17) nadzór nad bhp,

18) ustalanie i utrzymywanie porządku,

19) poinformowanie właścicieli gruntów oraz zarządców sieci i urządzeń o terminie prowadzenia robót –zgodnie z uzgodnieniami w projekcie,

20) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego,

21) wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami,

- dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowane spełniają wymagania stawiane w art. 10 ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) oraz ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. 2014 r. poz. 883) wraz z oświadczeniem kierownika budowy (robót), że zastosowane materiały spełniają w/w wymagania,

22) przedłożenie po wykonaniu dobudowy w RE O-c oświadczenia wykonawcy o stanie instalacji odbiorczej opraw oświetleniowych dla całego obwodu oświetleniowego, protokołów pomiarów oraz dokumentacji powykonawczej nowo dobudowanych lamp w istniejącej sieci napowietrznej. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia warunków stawianych przez PGE Dystrybucja S.A. oddział Skarżysko-Kamienna, Rejon Energetyczny Ostrowiec w piśmie z dn. 16.08.2016 znak: RM/RK/2828/2016 (załącznik nr 1).

23) Wszystkie kopie dokumentów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem.

2. Do zadań Zamawiającego należy w szczególności:

1) współdziałanie w uzyskaniu decyzji i uzgodnień z instytucjami, niezbędnymi do prawidłowego wykonania zadania.

2) dokonanie odbioru robót w terminie 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.

§3

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcia prac: od podpisania umowy.
- zakończenia prac: 30.11.2016 r.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Pan
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Zbigniew Siennicki tel. 41/ 3178765 lub Paulina Brozińska – tel. 41/ 3177-138.

§ 5

1. Za realizację robót budowlanych Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie).
2. Faktura o wartości określonej w ust. 1 zostanie wystawiona po podpisaniu przez Strony protokołu skutecznego odbioru końcowego.
3. Termin zapłaty faktury ustala się na 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający w trakcie wykonania przedmiotu umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, za dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
2. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zawiadomi Wykonawcę o dacie i godzinie przystąpienia do odbioru końcowego. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że w przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia przez Wykonawcę robót lub gdy zostały stwierdzone wady/usterki nadające się do usunięcia - okoliczność ta zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego (odbiór nieskuteczny).
4. Protokół nieskutecznego odbioru końcowego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury i w razie jej wystawienia i doręczenia Zamawiającemu, faktura zostanie zwrócona wykonawcy.
5. W protokole nieskutecznego odbioru końcowego strony ustalą zakres robót niewykonanych lub wady/usterki nadające się do usunięcia.
6. Stwierdzenie w toku odbioru końcowego okoliczności określonych w ust. 3 (przedwczesność zgłoszenia gotowości do odbioru, wady/usterki nadające się do usunięcia), jest równoznaczne z uznaniem, że przedmiot umowy nie został ukończony w terminie.
7. Wykonawca ma obowiązek bez dodatkowych wezwań ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego po rzeczywistym zakończeniu robót lub usunięciu tych wad/usterek, które nadawały się do usunięcia.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad/usterek nienadających się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli wady/usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokonując skutecznie odbioru może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub domagać się rekompensaty utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w innej formie aniżeli

obniżenie wynagrodzenia (np. domagać się wydłużenia gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia lub jego fragment dotknięty wadą/usterką),

2) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne):

a) odstąpić od umowy,

b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

10. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad/usterek nadających się do usunięcia nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać skutecznie przedmiot umowy. W takim przypadku może:

1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

2) domagać się rekompensaty utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w innej formie aniżeli obniżenie wynagrodzenia (np. domagać się wydłużenia gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia lub jego fragment dotknięty wadą/usterką) albo wyznaczyć termin na usunięcie wad/usterek.

11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole skutecznego odbioru końcowego.

12. Nie przewiduje się możliwości dokonania przez Zamawiającego odbiorów częściowych wykonanych robót.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zadania w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym za odstąpienie w związku ze stwierdzeniem w czasie odbioru końcowego nienadających się do usunięcia wad istotnych, w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z faktury wystawianej przez Wykonawcę.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,

2) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,

3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,

5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,

6) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3;

- 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust.1 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach lub wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy lub jej części osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego umowę z podwykonawcą lub jej projekt najpóźniej w terminie 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót objętych umową o podwykonawstwo, pod rygorem braku solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawcę.
1. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. O wszelkich zmianach umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego. Zapisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
2. Ewentualna konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga aneksu pisemnego do umowy.

§ 12

Do rozstrzygania sporu wynikającego z niniejszej umowy właściwy jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

✓
Płuc
Sporządził: Anna Wiecha

Kancelaria Adwokacka
Adw. Paweł Wietrowski
25-510 Kielce, ul. Piotrkowska 12, lok. 802
NIP: 9591850840; REGON: 260728361