

UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ W RUDKACH

Zawarta w dniu listopada 2017r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Gminnym Zakładem Opieki Zdrowotnej

przy ul. Świętokrzyskiej 53; 26-006 Nowa Słupia

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Lek. med. Martę Pawelec

Gł. Księgową – Alicję Życińską

Zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Zwanym dalej „Najemcą”

§ 1

1. Wynajmujący działając w ramach umocowania wynikającego z Uchwały Rady Gminy Nowa Słupia Nr XIV/43/12 z dnia 21 czerwca 2012r. oddaje w najem pomieszczenia o pow. 15 m² w budynku Ośrodka Zdrowia w Rudkach przy ul. Chełmowej 1. (określone w protokole zdawczo-odbiorczym).

2. Wynajmowane pomieszczenia będą wykorzystywane na pobieranie materiału do wykonywania badań diagnostycznych w godzinach i na zasadach określonych w umowie z dnia na wykonywanie badań analitycznych.

§ 2

1. Wynajmujący oświadcza, że wynajmowane pomieszczenia znajdują się w budynku Ośrodka Zdrowia w Rudkach oddanym przez Gminę Nowa Słupia - Uchwałą nr IX/86/99 z dnia 30 listopada 1999r. Wynajmującemu w nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony; umowa z dnia 31 marca 2000r.

2. Wynajmowane pomieszczenia są w stanie przydatnym do umówionego użytku, nie są obciążone wadami fizycznymi i prawnymi oraz prawami osób trzecich uniemożliwiającymi korzystanie z przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w obecności przedstawicieli stron w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.

2. Protokół zdawczo-odbiorczy zawierał będzie opis stanu technicznego wynajmowanego pomieszczenia.

§ 4

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony tj. na czas trwania umowy zawartej w dniu 2017r. na wykonywanie badań analitycznych.
2. Z dniem ustania obowiązywania umowy z dnia 2017r. na wykonywanie badań analitycznych, ustaje obowiązywanie niniejszej umowy.

§ 5

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości.....słownie:/../
2. Na kwotę czynszu składają się także ryczałtowe należności z tytułu zużycia: wody ciepłej, zimnej, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej. Kwota wskazana w pkt.1 obejmuje także sprzątanie w wynajmowanego pomieszczenia oraz umożliwienie przez Wynajmującego korzystania Najemcy z korytarza, łazienki i ubikacji.

§ 6

Najemca pokrywał będzie we własnym zakresie pozostałe koszty związane z bieżącym funkcjonowaniem działalności a wynikające z przepisów szczególnych związanych z przedmiotem świadczeń określonych w umowie z dnia 2017r.

§ 7

1. Podstawą regulowania przez Najemcę opłat będzie faktura wystawiany przez Wynajmującego w okresach miesięcznych płatnych do ostatniego dnia danego miesiąca.
2. Wpłaty dokonywane będą przelewem na rachunek w terminie zgodnie z wystawioną fakturą przez Wynajmującego.

§ 8

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, jeżeli Najemca będzie zalegał z zapłatą należności za wynajem pomieszczeń za jeden okres płatności.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca narusza postanowienia niniejszej umowy.
3. Najemca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca jeżeli Wynajmujący nie będzie realizował obowiązków określonych w § 5 pkt 3 niniejszej umowy.

§ 9

Najemca nie może oddać w całości lub części przedmiotu najmu w podnajem lub też używanie osobie trzeciej.

§ 10

Najemca nie może w wynajmowanym pomieszczeniu dokonywać żadnych ulepszeń ani przeróbek bez uprzedniej zgody Wynajmującego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu pisemnego pod rygorem nieważności.

§ 12

Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Wynajmującego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

UMOWA NAJMU POMIĘCZCZEŃ W NOWEJ SŁUPI

Zawarta w dniu 2017r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Gminnym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Nowej Słupi

przy ul. Świętokrzyskiej 53

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Lek. med. Martę Pawelec

Gł. Księgową – Alicję Życińską

Zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Zwanym dalej Najemcą

§ 1

1. Wynajmujący działając w ramach umocowania wynikającego z Uchwały Rady Gminy Nowa Słupia Nr XIV/43/12 z dnia 21 czerwca 2012r. oddaje w najem pomieszczenie o pow. 5 m² w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowej Słupi przy ul. Świętokrzyskiej 53. (określone w protokole zdawczo-odbiorczym).
2. Wynajmowane pomieszczenie będzie wykorzystywane do pobieranie materiału do wykonywania badań diagnostycznych w godzinach i na zasadach określonych w umowie z dnia na wykonywanie badań analitycznych.

§ 2

1. Wynajmujący oświadcza, że wynajmowane pomieszczenie znajduje się w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowej Słupi oddanym przez Gminę Nowa Słupia - Uchwałą nr IX/86/99 z dnia 30 listopada 1999r. Wynajmującemu w nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony; umową z dnia 31 marca 2000r.
2. Wynajmowane pomieszczenie jest w stanie przydatnym do umówionego użytku, nie jest obciążone wadami fizycznymi i prawnymi oraz prawami osób trzecich uniemożliwiającymi korzystanie z przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w obecności przedstawicieli stron w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy zawierał będzie opis stanu technicznego wynajmowanego pomieszczenia.

§ 4

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony tj. na czas trwania umowy zawartej w dniu2017 r. na wykonywanie badań analitycznych.
2. Z dniem ustania obowiązywania umowy z dnia..... 2017r. na wykonywanie badań analitycznych, ustaje obowiązywanie niniejszej umowy.

§ 5

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości.....słownie:/../
2. Na kwotę czynszu składają się także ryczałtowe należności z tytułu zużycia: wody ciepłej zimnej, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej. Kwota wskazana w pkt 1 obejmuje także sprzątanie wynajmowanego pomieszczenia oraz umożliwienie przez Wynajmującego korzystania Najemcy z korytarza, łazienki i ubikacji.

§ 6

Najemca pokrywał będzie we własnym zakresie pozostałe koszty związane z bieżącym funkcjonowaniem działalności a wynikające z przepisów szczególnych związanych z przedmiotem świadczeń określonych w umowie z dnia 2017r.

§ 7

1. Podstawą regulowania przez Najemcę opłat będzie faktura wystawiany przez Wynajmującego w okresach miesięcznych płatnych do ostatniego dnia danego miesiąca.
2. Wpłaty dokonywane będą przelewem na rachunek w terminie zgodnie z wystawioną fakturą przez Wynajmującego

§ 8

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, jeżeli Najemca będzie zalegał z zapłatą należności za wynajem pomieszczeń za jeden okres płatności.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca narusza postanowienia niniejszej umowy.
3. Najemca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca jeżeli Wynajmujący nie będzie realizował obowiązków określonych w § 5 pkt 3 niniejszej umowy.

§ 9

Najemca nie może oddać w całości lub części przedmiotu najmu w podnajem lub też używania osobie trzeciej.

§ 10

Najemca nie może w wynajmowanym pomieszczeniu dokonywać żadnych ulepszeń ani przeróbek bez uprzedniej zgody Wynajmującego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu pisemnego pod rygorem nieważności.

§ 12

Do spraw, które nie reguluje niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY