

## Umowa Nr.....

z dnia .....r.

między:

Gminą Nowa Słupia reprezentowaną przez

Wójta Gminy – Andrzeja Gąsior,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Fijas

REGON 291010406, NIP 657-24-64-005 zwaną dalej **Wydierżawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Dzierżawcą**

o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa pomieszczenia kotłowni znajdującej się w Rudkach przy ulicy Górniczej 5B o powierzchni 30,21 m<sup>2</sup>. Kotłownia wyposażona jest w dwa piece. Kotłownia dostarcza energię ciepłą do budynków wielorodzinnych przy ulicy Górniczej 5B i 8. Dzierżawca powyższą kotłownię przeznaczy na zapewnienie ciepła w okresie zimowym dla pomieszczeń Wspólnot Mieszkaniowych w Rudkach korzystających z przedmiotowej kotłowni dotychczas.

### § 2

Wydierżawiający oddaje w dzierżawę opisane w § 1 pomieszczenie i urządzenia kotłowni a, Dzierżawca bierze w dzierżawę na okres od 1 października 2018r. do 30 kwietnia 2019r.

### § 3

1. Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu dzierżawę za kotłownię w wysokości 100,00 zł netto + Vat za miesiąc.
2. Wskazaną wyżej kwotę dzierżawy, Dzierżawca będzie przekazywał co miesiąc w terminie do każdego 30 dnia każdego miesiąca na konto 8507 0004 8002 0000 0000 0002 w BS o/ Nowa Słupia.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie przez 2 okresy płatności, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
4. Opłaty za media w tym pomieszczeniu będzie ponosił Dzierżawca.

### § 4

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego oddać w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem lokalu. W razie naruszenia tego zobowiązania przez Dzierżawcę, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

### § 5

Dzierżawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy przeprowadzać remonty bieżące urządzeń znajdujących się w tym pomieszczeniu.

### § 6

W razie niezapewnienia przez Dzierżawcę ogrzewania pomieszczeń Wspólnot Mieszkaniowych korzystających z tej kotłowni wg wymaganych norm przepisowych, Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania powyższej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

### § 7

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ustawę Kodeks cywilny. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Dzierżawca**

**Wydierżawiający**