

**UCHWAŁA NR XXXVIII/48/17
RADY GMINY NOWA SŁUPIA**

z dnia 21 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz 2147 z póź. zm.) **Rada Gminy Nowa Słupia uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na **odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania** na okres 25 lat dotyczącej nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewid. **Nowa Słupia**, gmina Nowa Słupia, oznaczonej numerem ewid. **1213/3** o powierzchni **2,0655 ha**, stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia (określonej w załączniku do niniejszej uchwały).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Sylwester Kozłowski

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/48/17
Rady Gminy Nowa Słupia
z dnia 21 czerwca 2017 r.

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Nowa Słupia, gmina Nowa Słupia oznaczona nr ewid. 1213/3 o powierzchni 2,0655 ha (zaznaczona kolorem czerwonym na mapie poniżej). Działka ta stanowi własność Gminy Nowa Słupia.

Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest jako tereny rolne. Grunt częściowo zabudowany infrastrukturą usługowo-gospodarczą (budynki i budowle) z wytyczonym ciągiem pieszym, brukowaną drogą dojazdową, częściowo ogrodzony. Działka jest zabudowana budynkiem sceny amfiteatru z garderobami – budynek dwukondygnacyjny o wyższej kondygnacji półotwartej, pełniącej funkcję sceny, z podpiwniczeniem z wydzieloną częścią pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych oraz murowanym budynkiem „sanitariaty” i drewnianym domem zgrupowań. Na działce znajdują się także budowle: Wieża Burgia oraz Wał Hadriana. Teren uzbrojony – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.



Uzasadnienie

Oddanie nieruchomości w użytkowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zgodnie z § 1 ust. 6 uchwały nr XXXVI/35/17 Rady Gminy Nowa Słupia z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie utworzenia i prowadzenia wspólnie z Regionalną Organizacją Turystyczną Województwa Świętokrzyskiego samorządowej instytucji kultury pn.: Park Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich „Łysa Góra” oraz nadania jej statutu Rada Gminy Nowa Słupia postanowiła oddać w użytkowanie na okres 25 lat przedmiotową nieruchomość z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności statutowej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.