

**UCHWAŁA NR XCI/25/24
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego Nr 2 z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową położonego w budynku w Rudkach przy ulicy Spółdzielczej 10 w drodze bezprzetargowej, na okres kolejnych 10 lat dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2023r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres kolejnych 10 lat w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu Najemcy lokalu użytkowego Nr 2 położonego w budynku w Rudkach przy ulicy Spółdzielczej 10 na kontynuację działalności handlowo-usługowej .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Piasecki

Uzasadnienie

Najemca lokalu użytkowego położonego w Rudkach przy ulicy Spółdzielczej 10 zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy w formie pisemnej w dniu 26 lutego 2024r. o przedłużenie umowy najmu lokalu. Kompetencje do przedłużenia umowy ma Rada Miejska. Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz.40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2023r., poz. 344 z późn. zm.), po umowie zawartej na czas oznaczony możliwe jest wynajęcie na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej między stronami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość za zgodą Rady Miejskiej. Stan techniczny lokalu jest dobry. W wynajmowanym lokalu od 12.03.2018r. prowadzona jest działalność handlowo-usługowa.

Na terenie Gminy Nowa Słupia istnieje małe zapotrzebowanie na lokale użytkowe wykorzystywane przez cały rok. W zasobie lokalowym Gminy Nowa Słupia znajduje się pusty lokal dla którego nie można znaleźć najemcy od półtora roku. Istotne jest również to, że w lokalu tym jest prowadzona działalność przez tą samą firmę już od wielu lat w związku z czym mieszkańcy są przyzwyczajeni do tej lokalizacji i usług świadczonych przez tą firmę.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.