

UCHWAŁA Nr VI / 38 / 11
Rady Gminy Nowa Słupia
z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia ”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Nowa Słupia uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia” uchwalonego Uchwałą Nr V/29/2000 Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 22 sierpnia 2000 r. zwanego dalej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Słupia”.

§ 2

Zmiana „Studium” dotyczy całego obszaru Gminy Nowa Słupia w jej granicach administracyjnych.

§ 3

Zmianę o której mowa w § 1 należy dokonać w trybie i zakresie określonym powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

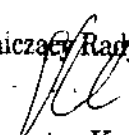
§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Słupia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Sylwester Kozłowski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 7 ust. 1 pkt. 1 do zadań własnych gminy należą sprawy w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska.

Kształtowanie ładu przestrzennego i polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego odbywa się poprzez realizację ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Nowa Słupia nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który snowi dokument prawa miejscowego przesadzający o przeznaczeniu terenów oraz o sposobie ich zagospodarowania.

Jedynym dokumentem planistycznym obowiązującym na obszarze Gminy Nowa Słupia jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” uchwalone uchwałą Nr V/29/2000 Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 22 sierpnia 2000 w oparciu o ustalenia, którego prowadzona jest generalna polityka przestrzenna.

Zostało one sporządzone w trybie i zakresie nie obowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem odbiegającym od wymogów aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oznacza to, że sam fakt zmiany stanu prawnego w zakresie planowania przestrzennego powoduje, że opracowania planistyczne sporządzone w oparciu o nieobowiązujący już stan prawny winny podlegać zmianie w zakresie mającym na celu dostosowanie ich ustaleń do wymogów określonych w aktualnie obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jego ustalenia nie rozstrzygają wielu kwestii regulowanych aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, a co za tym idzie nie zabezpieczają bieżących potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej, których nie można było przewidzieć w 2000 r. tj. w chwili jego sporządzania.

Skutkuje to koniecznością wprowadzenia do jego ustaleń stosownych zmian w trybie i zakresie regulowanym powołaną wyżej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowanych do aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej i potrzeb społeczności lokalnej.

Mimo, że „Studium” nie ma rangi prawa miejscowego nie stanowi podstaw do wydawania decyzji administracyjnych to jednak jest wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Podstawę prawną podejmowania wszelkich decyzji administracyjnych mających związek z działalnością inwestycyjną, stanowią ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które. muszą być zgodne z ustaleniami „Studium”.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały spowoduje podjęcie czynności formalno –prawnych zmierzających do uchwalenia zmiany „Studium” w następstwie której możliwe będzie przystąpienie do sukcesywnego sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Nowa Słupia, umożliwiającego podejmowanie stosownych decyzji administracyjnych, gwarantujących rozwój społeczno-gospodarczy Gminy.

O potrzebie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia w granicach poszczególnych sołectw, przesądziła już Rada Gminy Nowa Słupia Uchwałą Nr IV/18/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r.