

**UCHWAŁA NR LXXI/1/23  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego z przeznaczeniem na gabinet lekarski  
położonego w budynku w Rudkach przy ulicy Pocztowej 2 w drodze bezprzetargowej, na okres  
kolejnych 5 lat dotychczasowemu najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz.40 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowej Słupi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres kolejnych 5 lat w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu Najemcy lokalu użytkowego położonego w budynku w Rudkach przy ulicy Pocztowej 2 na prywatny gabinet lekarski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nowej Słupi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Nowej Słupi

**Rafał Piasecki**

## **Uzasadnienie**

Umowa najmu na lokal użytkowy położony w budynku w Rudkach przy ulicy Pocztowej 2 wygasa z dniem 31.01.2023r. O przedłużenie umowy Najemca zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy w formie pisemnej w dniu 10.01.2022r., jednak ten wskazał, że kompetencje do przedłużenia umowy ma Rada Miejska. Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz.40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021r., poz. 1899 z późn. zm.), po umowie zawartej na czas oznaczony możliwe jest wynajęcie na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej między stronami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość za zgodą Rady Miejskiej.

Stan techniczny lokalu jest dobry. W wynajmowanym lokalu od lat znajduje się prywatny gabinet lekarski.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.