

**UCHWAŁA NR LXVIII/93/22
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI**

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego z przeznaczeniem na Filię Urzędu Poczтового Nowa Słupia położonego w budynku w Rudkach przy ulicy Poczтовой 2 w drodze bezprzetargowej, na na okres kolejnych 5 lat dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminny (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz.559 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowej Słupi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres kolejnych 5 lat w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy Poczcie Polskiej S.A. w Warszawie lokalu użytkowego położonego w budynku w Rudkach przy ulicy Poczтовой 2 na Filię Urzędu Poczтового w Nowej Słupi .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nowej Słupi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowej Słupi

Rafał Piasecki

Uzasadnienie

Umowa najmu na lokal użytkowy Nr 5 położony w budynku w Rudkach przy ulicy Pocztowej 2 wygasa z dniem 31.12.2022r. O przedłużenie umowy Najemca zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy w formie pisemnej w dniu 07.11.2022r., jednak ten wskazał, że kompetencje do przedłużenia umowy ma Rada Miejska. Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz.559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021r., poz. 1899 z późn. zm.), po umowie zawartej na czas oznaczony możliwe jest wynajęcie na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej między stronami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość za zgodą Rady Miejskiej.

Stan techniczny lokalu jest dobry. W wynajmowanym lokalu od lat znajduje się Filia Urzędu Pocztowego Nowa Słupia.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.