

UCHWAŁA NR XXXVII/95/20
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI

z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) i art. 5 ust. 1, 2 i 4, art. 20b, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, poz. 2244) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu o pomoc *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, L 215 z 07.07.2020) – Rada Miejska w Nowej Słupi uchwała co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Nowa Słupia:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności w zakresie gastronomii i zakwaterowania odpowiadającej kodom 56.10.A oraz 55.20.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,72 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i zakwaterowania odpowiadającej kodom 56.10.A oraz 55.20.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,26 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności w zakresie gastronomii i zakwaterowania odpowiadającej kodom 56.10.A oraz 55.20.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności – **17,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i zakwaterowania odpowiadającej kodom 56.10.A oraz 55.20.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności – **12,26 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem budowli zajętych na prowadzenie działalności

gospodarczej w zakresie gastronomii i zakwaterowania odpowiadającej kodom 56.10.A oraz 55.20.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności, dla których stawka wynosi **1,4%** ich wartości.

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit. b), pkt 2 lit. c) oraz pkt 3 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc *de minimis* udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

3. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. b) i pkt 3 a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit. b), pkt 2 lit. c) oraz pkt 3.

4. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2 wymaga spełnienia warunków określonych w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2. Podatnik ubiegający się o udzielenie pomocy *de minimis*, o której mowa w § 1 zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* (pomocy *de minimis* w rybołówstwie), jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* (pomocy *de minimis* w rolnictwie w rybołówstwie) otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XVIII/98/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2021r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Piasecki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust. 1 obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister właściwy do spraw finansów publicznych.

Górne granice stawek kwotowych na 2021 rok zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 23 lipca 2020 r. poz. 673.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9 %) zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r.

Na podstawie art. 5 ust.4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przy określaniu wysokości stawek rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Stosownie do treści art. 20b i 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku o których mowa w art.5 ust.4, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej, a pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Warunki udzielania pomocy de minimis wynikają bezpośrednio z przepisów unijnych, w tym w szczególności z rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości, podobnie jak w ubiegłym roku, są zgodne z górną granicą tych stawek, przewidzianą w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Stawki preferencyjne zostały zastosowane dla przedsiębiorców działających na terenie Miasta i Gminy Nowa Słupia świadczących usługi w zakresie gastronomii, hotelarstwa i zakwaterowania. W ocenie Rady branże te ucierpiały najbardziej w wyniku wprowadzonych ograniczeń, zakazów i nakazów w dobie epidemii. Wobec powyższego uzasadnione jest zastosowanie dla wskazanych branż pomocy w postaci stawek preferencyjnych na 2021 rok.