

Znak sprawy: **RIFS. ZP. 271.4.2018**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(cyt. dalej jako SIWZ)

w drugim

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn:

**„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej –  
Gmina Nowa Słupia”**

**składającym się z czterech części:**

- Część 1** Termomodernizacja budynku po byłym posterunku policji w Nowej Słupi, ul. Staszica 18, 26 – 006 Nowa Słupia.
- Część 2** Termomodernizacja budynku przedszkola w Rudkach, ul. Chełmowa 11, 26 - 006 Nowa Słupia
- Część 3** Termomodernizacja budynku ośrodka zdrowia w Rudkach, ul. Chełmowa 1, 26 – 006 Nowa Słupia.
- Część 4** Termomodernizacja budynku centrum dziedzictwa gór świętokrzyskich w Rudkach, ul. Staszica 8, 26 - 006 Nowa Słupia.

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 euro

( - )  
*Zatwierdził:*

Nowa Słupia, dnia 27.04.2018 r.

## Rozdz. I. Zamawiający

**Gmina Nowa Słupia**  
**ul. Rynek 15**  
**26-006 Nowa Słupia**

tel: 41 31-78-700, fax: 41 31-77-221

adres strony internetowej: [www.nowaslupia.bip.jur.pl](http://www.nowaslupia.bip.jur.pl)

adres e-mail: [urząd@nowaslupia.pl](mailto:urząd@nowaslupia.pl)

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), cyt. dalej jako Pzp.

## Rozdz. II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej – Gmina Nowa Słupia. Zamówienie zostało podzielone na 4 części:

1.1 „**Termomodernizacja budynku po byłym posterunku policji w Nowej Słupi, ul. Staszica 18, 26 – 006 Nowa Słupia**”,

1.2 „**Termomodernizacja budynku przedszkola w Rudkach, ul. Chelmowa 11, 26-006 Nowa Słupia**”,

1.3 „**Termomodernizacja budynku ośrodka zdrowia w Rudkach, ul. Chelmowa 1, 26 – 006 Nowa Słupia**”,

1.4 **Termomodernizacja budynku centrum dziedzictwa gór świętokrzyskich w Rudkach, ul. Staszica 8, 26 - 006 Nowa Słupia.**

2. Zamówienie obejmuje:

**2.1 Zadanie 1 pn. Termomodernizacja budynku po byłym posterunku policji w Nowej Słupi, ul. Staszica 18, 26 – 006 Nowa Słupia.**

1. Roboty rozbiórkowe w tym:

- demontaż stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany,
- demontaż stolarki okiennej (z parapetami) przeznaczonej do wymiany,
- demontaż elementów elewacji na czas robot,
- demontaż instalacji odgromowej z dachu,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż obróbek blacharskich,
- rozbiórkę utwardzeń terenu w pasie o szer. 1 m pod planowane ocieplenie ścian w gruncie,
- roboty ziemne – odkrycie ścian fundamentowych,
- rozbiórkę pokrycia na dachu i na daszkach przed wejściami,
- wyburzenie ogniomurów.

2. W nowo projektowanej termomodernizacji istniejącego budynku należy uwzględnić:

- montaż nowej stolarki okiennej ( $U=0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ ) z parapetami wewnętrznymi z aglomarmuru i zewnętrznymi z blachy,
- montaż nowej stolarki drzwiowej ( $U=1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ ),
- odtworzenie hydroizolacji i ocieplenie ścian fundamentowych (styrodur) XPS300-035 gr. 160mm,

- ocieplenie ścian zewnętrznych (styropian EPS70-031 gr. 130mm),
- ocieplenie stropodachu (styropian EPS200-036 jednostronnie laminowany papą, gr. 220 mm) wraz z dodatkowym pokryciem 2 dodatkowymi warstwami papy SBS,
- wykończenie okapów wraz z obróbkami blacharskimi,
- wymurowanie nowych ogniomurów wraz z wykończeniem,
- wykończenie kominów – ocieplenie trzonów styropianem EPS70-031, gr. 50mm wraz z obróbkami blacharskimi czap kominowych,
- czyszczenie i malowanie wywiewek kanalizacyjnych na dachu,
- czyszczenie i malowanie elementów metalowych: bariereki, słupy zadaszenia, pokrywa zsypu,
- remont murku zsypu do kotłowni i murków zjazdu do garażu,
- przebudowa panelu ogrodzeniowego uwzględniająca planowaną grubość ocieplenia ścian,
- montaż nowych rynien i rur spustowych z PCV,
- montaż uprzednio zdemontowanych elementów na elewacji,
- zasypanie wykopów,
- wykonanie nowych odcinków opaski z kostki brukowej,
- odtworzenie utwardzeń terenu,
- remont zadaszeń nad wejściem do budynku,
- remont schodów i stopni wejściowych do budynku,
- wykonanie nowych ścianek działowych wewnątrz budynku,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w istniejących ściankach działowych wewnątrz budynku,
- remont: uzupełnianie tynków, malowanie pomieszczeń,
- wykonanie nowych posadzek w piwnicach
- prace porządkowe na zewnątrz budynku,

3. Prace związane z budową niezadaszonej pochylni dla osób niepełnosprawnych.

4. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji oświetlenia w budynku. Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni na paliwo stałe (pelet).

5. Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlany i wykonawczy w branżach oraz SzSTWiORB oraz przedmiary (poglądowo).

**Zamawiający żąda aby Wykonawca robót wykonał roboty termomodernizacyjne w jednym systemie materiałowym istniejącym na rynku od min. 5 lat, przy zastosowaniu materiałów o nie gorszych parametrach technicznych określonych w projektach budowlanych sporządzonych dla każdego z obiektów. Wybrany system powinien posiadać min. 5 letnią gwarancję producenta.**

**Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich realizacji zawierają:**

- wzór umowy – stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ,
- projekt budowlany i wykonawczy – stanowiące załączniki do SIWZ,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiące załącznik do SIWZ.
- przedmiary robót stanowiące załącznik do SIWZ

## **2.2 Zadanie 2 pn. „Termomodernizacja budynku przedszkola w Rudkach, ul. Chelmowa 11, 26-006 Nowa Słupia”**

Zakres robót obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe w tym:

- demontaż stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany,

- demontaż stolarki okiennej (z parapetami) przeznaczonej do wymiany,
  - demontaż elementów elewacji na czas robót: tablice, uchwyty flag, kratki wentylacyjne,
  - demontaż instalacji odgromowej z dachu,
  - demontaż rynien i rur spustowych,
  - demontaż obróbek blacharskich,
  - rozbiórkę utwardzeń w pasie o szer. 1m pod planowane ocieplenie ścian w gruncie,
  - roboty ziemne – odkrycie ścian fundamentowych,
2. W nowo projektowanej termomodernizacji istniejącego budynku należy uwzględnić:
- montaż nowej stolarki okiennej ( $U=0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ ) z parapetami wewnętrznymi z aglomarmuru i zewnętrznymi z blachy,
  - montaż nowej stolarki drzwiowej ( $U=1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ ),
  - odtworzenie hydroizolacji i ocieplenie ścian fundamentowych (styrodur XPS300-035 gr. 150mm),
  - ocieplenie ścian zewnętrznych (styropian EPS70-031 gr. 140mm),
  - ocieplenie stropodachu (styropian EPS200-036 jednostronnie laminowany papą, gr. 200mm) wraz z pokryciem 2 dodatkowymi warstwami papy SBS,
  - wykończenie okapów wraz z obróbkami blacharskimi,
  - wykończenie ścian ogniomurów,
  - wykończenie kominów – ocieplenie trzonów styropianem EPS70-031, gr. 50mm wraz z obróbkami blacharskimi czap kominowych,
  - montaż nowych rynien i rur spustowych z PCV,
  - montaż uprzednio zdemontowanych elementów na elewacji,
  - zasypanie wykopów,
  - wykonanie nowego odcinka opaski z kostki brukowej,
  - odtworzenie utwardzeń terenu,
  - remont daszków żelbetowych nad wejściami,
  - remont doświetli,
  - remont: uzupełnianie tynków, malowanie pomieszczeń,
  - wykonanie nowych posadzek w piwnicach,
  - prace porządkowe na zewnątrz budynku.
3. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji oświetlenia w budynku. Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni gazowej.
4. Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlany i wykonawczy w branżach oraz SzSTWiORB oraz przedmiary (poglądowo).

**Zamawiający żąda aby Wykonawca robót wykonał roboty termomodernizacyjne w jednym systemie materiałowym istniejącym na rynku od min. 5 lat, przy zastosowaniu materiałów o nie gorszych parametrach technicznych określonych w projektach budowlanych sporządzonych dla każdego z obiektów. Wybrany system powinien posiadać min. 5 letnią gwarancję producenta.**

**Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich realizacji zawierają:**

- wzór umowy – stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ,
- projekt budowlany i wykonawczy – stanowiące załączniki do SIWZ,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiące załącznik do SIWZ.
- przedmiary robót stanowiące załącznik do SIWZ

### 2.3 Zadanie 3 pn. „Termomodernizacja budynku ośrodka zdrowia w Rudkach, ul. Chelmowa 1, 26 – 006 Nowa Słupia”.

Zakres robót obejmuje:

#### 1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany,
- demontaż stolarki okiennej (z parapetami) przeznaczonej do wymiany,
- demontaż elementów elewacji na czas robót: tablice, uchwyty flag, drzwiczki rewizyjne, instalacja alarmowa, oświetlenie,
- demontaż daszków nad wejściami,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- rozbiórkę utwardzeń terenu (wylewka bet., płyty betonowe 50 x 50 cm) w pasie o szer. 1m pod planowane ocieplenie ścian w gruncie,
- roboty ziemne – odkrycie ścian fundamentowych,

#### 2. W zaplanowanych pracach termomodernizacyjnych należy uwzględnić:

- montaż nowej stolarki okiennej ( $U=0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ ), z parapetami wewnętrznymi z aglomarmuru i zewnętrznymi z blachy,
- montaż nowej stolarki drzwiowej ( $U=1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ ),
- odtworzenie hydroizolacji i ocieplenie ścian fundamentowych (styrodur XPS300-035 gr. 140 mm),
- ocieplenie ścian zewnętrznych (styropian EPS70-031 gr. 140mm),
- ocieplenie stropu na poddaszu (wełna mineralna gr. 220 mm),
- montaż drewnianych podestów komunikacyjnych na poddaszu,
- wykończenie kominów – ocieplenie trzonów styropianem EPS70-031, gr. 50 mm wraz z obróbkami blacharskimi czap kominowych,
- montaż nowych rynien i rur spustowych z PCV,
- montaż uprzednio zdementowanych elementów na elewacji,
- montaż systemowych zadaszeń nad wejściami do budynku (3 szt.),
- zasypanie wykopów,
- odtworzenie utwardzeń z terenu kostki brukowej,
- prace porządkowe na zewnątrz budynku,
- remont zsyków do kotłowni i murków zjazdu do garażu,
- remont: uzupełnianie tynków, malowanie pomieszczeń,
- wykonanie nowych posadzek w piwnicach,
- montaż instalacji odgromowej

3. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji oświetlenia w budynku. Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni gazowej.

4. Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlany i wykonawczy w branżach oraz SzSTWiORB oraz przedmiary (poglądowo).

**Zamawiający żąda aby Wykonawca robót wykonał roboty termomodernizacyjne w jednym systemie materiałowym istniejącym na rynku od min. 5 lat, przy zastosowaniu materiałów o nie gorszych parametrach technicznych określonych w projektach budowlanych sporządzonych dla każdego z obiektów. Wybrany system powinien posiadać min. 5 letnią gwarancję producenta.**

**Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich realizacji zawierają:**

- wzór umowy – stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ,
- projekt budowlany i wykonawczy – stanowiące załączniki do SIWZ,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiące załącznik do SIWZ.
- przedmiary robót stanowiące załącznik do SIWZ

## 2.4 Zadanie 4 pn. Termomodernizacja budynku centrum dziedzictwa gór świętokrzyskich w Rudkach, ul. Staszica 8, 26 - 006 Nowa Słupia.

Zakres robót obejmuje:

### 1. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany,
- demontaż stolarki okiennej (z parapetami) przeznaczonej do wymiany,
- demontaż elementów elewacji na czas robót,
- demontaż instalacji odgromowej z dachu,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż obróbek blacharskich,
- rozbiórkę utwardzeń terenu w pasie pod planowane ocieplenie ścian w gruncie,
- roboty ziemne – odkrycie ścian fundamentowych.

### 2. W zaplanowanych pracach termomodernizacyjnych należy uwzględnić:

- montaż nowej stolarki okiennej ( $U=0,9W/m^2 \times K$ ) z parapetami wewnętrznymi z aglomarmuru i zewnętrznymi z blachy,
- montaż nowej stolarki drzwiowej ( $U=1,3W/m^2 \times K$ ),
- ocieplenie ścian fundamentowych (styrodur XPS300-035 gr. 150 mm),
- ocieplenie ścian zewnętrznych – ściana zewnętrzna SZ-044 (styropian EPS70-031 gr. 140 mm), - ściana zewnętrzna. Ściana zewnętrzna SZ-060 (styropian EPS70-031 – grubość: 0,13 m),
- ocieplenie stropu (styropian EPS200-036 jednostronnie laminowany papą, gr. 200 mm) wraz z pokryciem 2 dodatkowymi warstwami papy SBS,
- wykończenie okapów wraz z obróbkami blacharskimi,
- wykończenie kominów – ocieplenie trzonów wraz z obróbkami blacharskimi czap kominowych,
- montaż nowych rynien i rur spustowych z PCV,
- montaż uprzednio zdemontowanych elementów na elewacji,
- zasypanie wykopów,
- wykonanie nowego odcinka opaski z kostki brukowej,
- odtworzenie utwardzeń terenu,
- wykonanie nowych ścianek działowych wewnątrz budynku,
- remont: uzupełnianie tynków, malowanie pomieszczeń,
- wykonanie nowych posadzek w piwnicach,
- prace porządkowe na zewnątrz budynku.

3. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji oświetlenia w budynku. Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni gazowej.

4. Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlany i wykonawczy w branżach oraz SzSTWiORB oraz przedmiary (poglądowo).

**Zamawiający żąda aby Wykonawca robót wykonał roboty termomodernizacyjne w jednym systemie materiałowym istniejącym na rynku od min. 5 lat, przy zastosowaniu materiałów o nie gorszych parametrach technicznych określonych w projektach budowlanych sporządzonych dla każdego z obiektów. Wybrany system powinien posiadać min. 5 letnią gwarancję producenta.**

**Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich realizacji zawierają:**

- wzór umowy – stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ,
- projekt budowlany i wykonawczy – stanowiące załączniki do SIWZ,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiące załącznik do SIWZ.
- przedmiary robót stanowiące załącznik do SIWZ

3. Wykonawca winien stosować się do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r., poz. 519) i jako posiadacz odpadów postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987 z późn. zm.).

4. Wykonawca na swój koszt usunie z placu budowy gruz i inne materiały rozbiórkowe oraz śmieci i odpady oraz uwzględni w swojej ofercie wszystkie koszty związane z transportem, utylizacją, recyklingiem i składowaniem odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W ramach prac przygotowawczych należy zabezpieczyć istniejące elementy przewidziane do pozostawienia. W razie ich uszkodzenia należy je odtworzyć.
5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca. Po zakończeniu robot Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia operatu kolaudacyjnego oddzielnie dla każdego zadania.

Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty oraz pochodzenie urządzeń i materiałów należy je traktować, jako propozycje projektanta. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych lub lepszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ponadto zamiennie materiały lub urządzenia przyjęte do wyceny: winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz ich trwałość. Zgodnie z art. 30 ust 5 Pzp ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia przewidziany jest do współfinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 dla projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej – Gmina Nowa Słupia” złożonego do Osi priorytetowej 3 Efektywna i zielona energia do Działania 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym. Została podpisana umowa o dofinansowanie projektu.

6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45321000-3 Izolacja cieplna (dla części nr 1,2,3,4 )
- 45000000-7 Roboty budowlane (dla części nr 1,2,3,4 )
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań (dla części nr 1,2,3,4 )
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków (dla części nr 1,2,3,4)
- 45320000-6 Roboty izolacyjne (dla części nr 1,2,3,4)
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (dla części nr 1,2,3,4)
- 45442100-8 Roboty malarskie (dla części nr 1,2,3,4)
- 45443000-4 Roboty elewacyjne (dla części nr 1,2,3,4)
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie (dla części nr 1,2,3,4)
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne (dla części nr 1,2,3,4)
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne (dla części nr 1,2,3,4)
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne (dla części nr 1,2,3,4)
- 09332000-5 Instalacje słoneczne (dla części nr 1,2,3,4)
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach (dla części nr 1,2,3,4)
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne, (dla części nr 1,2,3,4)
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe, (dla części nr 2,3,4)
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, (dla części nr 1,2,3,4)
- 45312310-3 Ochrona odgromowa. (dla części nr 1,2,3,4)
- 42231221-0 Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających, (dla części nr 2,3,4 )

## 7. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:

- 1) Wykonawca i podwykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 §1 oraz art. 25 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) osoby, które wykonywać będą m.in. zakres zamówienia określony
    - dla Zadania 1 w rozdz. II pkt 2.1 niniejszej SIWZ i § 2 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ;
    - dla Zadania 2 w rozdz. II pkt 2.2 niniejszej SIWZ i § 2 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ;
    - dla Zadania 3 w rozdz. II pkt 2.3 niniejszej SIWZ i § 2 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ;
    - dla Zadania 4 w rozdz. II pkt 2.4 niniejszej SIWZ i § 2 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.
  - 2) Szczegółowe uregulowania w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa § 18 i § 56 ust.1 pkt 8 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ;
8. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do skierowania osoby wskazanej w ofercie do pełnienia funkcji kierownika budowy.  
W przypadku zmiany wskazanego kierownika budowy na inną osobę, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem o konieczności zmiany oraz pisemnego wykazania Zamawiającemu, że nowa osoba, która zamierza pełnić obowiązki kierownika budowy posiada doświadczenie w stopniu nie mniejszym, niż osoba wskazana w ofercie.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na zmianę kierownika budowy, w przypadku gdy Wykonawca nie wykaże doświadczenia kierownika budowy w stopniu co najmniej takim jak osoba podana w ofercie.  
Zmiana kierownika budowy nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę powyższych zasad Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy.
9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

## Rozdz. III. Oferty częściowe i wariantowe

1. **Zamówienie podzielono na 4 Zadania. Wykonawca może złożyć oferty częściowe na jedno, dwa, trzy lub cztery zadania.**
2. Zamawiający nie wymaga i **nie dopuszcza** możliwości składania **ofert wariantowych**.

## Rozdz. IV. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający **żąda wskazania** przez Wykonawcę **części zamówienia**, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i **podania** przez Wykonawcę **firm podwykonawców**.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. **Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w**



**stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.**

5. Szczegółowe uregulowania dotyczące podwykonawstwa znajdują się we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ.
6. Zamawiający informuje, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane nie ma obowiązku przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 50 000 zł.

#### **Rozdz. V. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp**

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp.

#### **Rozdz. VI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **Rozdz. VII. Termin wykonania zamówienia**

**Maksymalny termin wykonania zamówienia do dnia 17.09.2018r.**

#### **Rozdz. VIII. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

**1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, dotyczące:**

1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.

2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**

Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.

3) **zdolności technicznej lub zawodowej**

##### **3.1) Wykonawcy**

Wykonawca musi wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, **co najmniej 2 roboty budowlane, każda polegająca na termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż:**

- 200 000 złotych brutto dla części numer 1,2,3,4

##### **3.2) Osób**

Wykonawca musi wykazać dysponowanie następującymi osobami (kierownik budowy i kierownik robót), **którzy posiadają uprawnienia budowlane w specjalnościach:**

- **konstrukcyjno – budowlanej (kierownik budowy)** - dotyczy części 1, 2, 3, 4 Wykazując odpowiednio, że co najmniej 2 razy był kierownikiem budowy przy wykonywaniu robót termomodernizacyjnych.

- **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (kierownik robót)** - dotyczy części 2,3,4,

**Uwaga:**

1. *Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.).*
2. *Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.*

**2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w:**

**1) art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp,**

**oraz**

**2) art. 24 ust. 5 pkt 1), 2) i 4) Pzp, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę:**

- **pkt 1):** w stosunku do którego **otwarto likwidację**, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego **upadłość ogłoszono**, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

- **pkt 2):** który w sposób zawiniony **poważnie naruszył obowiązki zawodowe**, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

- **pkt 4):** który, z przyczyn leżących po jego stronie, **nie wykonał albo nienależycie wykonał** w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

2.1) Wykonawca, który **podlega wykluczeniu** na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz pkt 16-20 lub na podstawie okoliczności wymienionych powyżej w pkt 2 ppkt 2), **może przedstawić dowody** na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

2.2) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ppkt 2.1).

- 2.3) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2.4) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 Pzp.

**Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu Rozdz. IX. wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niezbędne do przeprowadzenia postępowania**

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć **do upływu terminu składania ofert** wskazanym w rozdz. XVII pkt 2 SIWZ

1.1) Wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do SIWZ;

*Wymagana forma – oryginał*

1.2) Aktualne na dzień składania ofert **oświadczenia** stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

- a) spełnia warunki udziału w postępowaniu, propozycja treści oświadczenia zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ;
- b) nie podlega wykluczeniu, propozycja treści oświadczenia zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ;

*Wymagana forma – oryginał*

1.3) **Uwaga:** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o którym mowa ppkt 1.2).

1.4) **dokumenty, z których wynika umocowanie osób do reprezentowania Wykonawcy**, w szczególności:

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji albo **inny dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentowania pomiotu** przystępującego do postępowania, jeśli z dokumentów rejestrowych to uprawnienie nie wynika;

*Wymagana forma - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” zgodnie z opisem w rozdz. XVI pkt 1 ppkt 11, 12) SIWZ albo wskazanie dostępności odpowiedniego dokumentu w formie elektronicznej pod adresem internetowym, zgodnie z pkt 3 Formularza oferty;*

- w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a umocowanie do złożenia oferty nie wynika z ww. dokumentów, należy załączyć **pełnomocnictwo** określające jego zakres;

*Wymagana forma - oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza*

1.5) **zobowiązanie** wymagane postanowieniami rozdz. X pkt 2 SIWZ, w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (o ile dotyczy);

*Wymagana forma – oryginał;*

1.6) **pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawców występujących wspólnie w **przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia (o ile dotyczy)**. Pełnomocnictwa, winno być załączone w **formie oryginału** lub zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie (Dz. U. z

2016 r. poz. 1796 ze zm.) dopuszcza się złożenie *kopii powyższego dokumentu poświadczonego przez notariusza.*

2. Wykonawca, **w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp.

**Propozycja treści oświadczenia zostanie udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego [www.nowaslupia.bip.jur.pl](http://www.nowaslupia.bip.jur.pl) (zakładka przetargi) wraz z informacją z otwarcia ofert.**

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Oświadczenie należy złożyć na adres:**

Urząd Gminy Nowa Słupia  
Sekretariat pok. nr 10  
Rynek 15, 26 – 006 Nowa Słupia

3. **Zamawiający, zgodnie z art. art. 24aa ustawy Pzp, dokona w pierwszej kolejności oceny ofert**, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza na dane Zadanie, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

4. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta na dane Zadanie została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:**

a) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

b) **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

c) **Odpisu** w właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

d) **W celu potwierdzenia, że roboty termomodernizacyjne zostaną wykonane w jednym systemie materiałowym istniejącym na rynku od minimum 5 lat Wykonawca przedłoży:**

- 1) Aprobata techniczną lub inny dokument z którego będzie wynikać jaki system (jakiego producenta) wykonawca zamierza zastosować przy wykonywaniu robót termomodernizacyjnych,
- 2) Karty techniczne zawierające parametry techniczne poszczególnych elementów wybranego systemu materiałowego,

- 3) Dokument wystawiony przez producenta potwierdzający że wybrany system materiałowy istnieje na rynku od min. 5 lat,
- 4) Dokument potwierdzający że wybrany system materiałowy posiada minimum 5 letnią gwarancję producenta.
5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
6. Wykonawca mający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4 lit. c powyżej - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.  
Dokument o którym mowa powyżej powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
8. W przypadku, gdy złożone przez wykonawców dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane / informacje w innych walutach niż określono to w niniejszej SIWZ, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie zamówień publicznych. Jeżeli w dniu ogłoszenia o zamówieniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

## **Rozdz. X. Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu na dane Zadanie, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. **Wykonawca**, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, **musi udowodnić** Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie podmiotów, o których mowa w art. 22a Pzp, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający wymaga, aby z treści ww. zobowiązania wynikało w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 4 Pzp.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniach stanowiących Załączniki nr 2 i 3 do SIWZ.
5. W odniesieniu **do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia**, wykonawcy **mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi**, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu **nie potwierdzą spełnienia** przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

## **Rozdz. XI. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Zgodnie z art. 141 Pzp Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 Pzp, **Wykonawcy ustanowią pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - 1) żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w rozdz. VIII pkt 2 ppkt 1) i 2) SIWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z wymogami zawartymi w rozdz. VIII pkt 1 SIWZ;
  - 2) oświadczenia stanowiące Załączniki nr 2 i 3 do SIWZ, składa **każdy** z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenia mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
  - 3) oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w SIWZ w rozdz. IX pkt 2 składa **każdy** z Wykonawców;
  - 4) zobowiązani są oni na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w rozdz. IX pkt 4 SIWZ.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **poświadczenia za zgodność z oryginałem** dokonuje Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w przypadku uznania ich oferty za najkorzystniejszą, **przed podpisaniem umowy zobowiązani są do przedłożenia umowy regulującej ich współpracę.**

## Rozdz. XII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w niniejszym postępowaniu odbywa się **za pośrednictwem operatora pocztowego** w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub **faksu**: 41 31-77-221 lub przy użyciu **środków komunikacji elektronicznej** za pośrednictwem skrzynki mailowej: [urząd@nowaslupia.pl](mailto:urząd@nowaslupia.pl), lub [inwestycje@nowaslupia.pl](mailto:inwestycje@nowaslupia.pl) z powołaniem się w tytule maila na znak sprawy zamieszczony na stronie tytułowej niniejszej SIWZ.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub skrzynki mailowej każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania;
3. Ofertę oraz dokumenty dołączone do oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub maila podane przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

imię i nazwisko: *Paweł Wróblewski*,

w zakresie dotyczącym zagadnień formalno - prawnych:

imię i nazwisko: *Agata Sitek*,

## Rozdz. XIII. Udzielanie wyjaśnień treści SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej: [www.nowaslupia.bip.jur.pl](http://www.nowaslupia.bip.jur.pl)
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1.
5. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego:  
Urząd Gminy Nowa Słupia  
Referat Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych  
26-006 Nowa Słupia, ul. Rynek 15  
fax: (41) 31-77-221, email: [urząd@nowaslupia.pl](mailto:urząd@nowaslupia.pl)
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej [www.nowaslupia.bip.jur.pl](http://www.nowaslupia.bip.jur.pl) (*zakładka przetargi*).
7. Jeżeli zmiana treści SIWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych,

a także niezwłocznie zamieszcza informację o zmianach na stronie internetowej: [www.nowaslupia.bip.jur.pl](http://www.nowaslupia.bip.jur.pl) (zakładka przetargi).

#### Rozdz. XIV. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### Rozdz. XV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### Rozdz. XVI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wymogi formalne:
  - 1) Oferta może obejmować całość zamówienia, tj. Zadania 1-4 lub wybrane Zadanie/Zadania.
  - 2) Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SIWZ.
  - 3) **Wraz z ofertą powinny być złożone dokumenty wymienione w rozdz. IX w pkt 1 SIWZ.**
  - 4) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie formularzom określonym przez Zamawiającego w załącznikach do niniejszej SIWZ.
  - 5) Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, **pod rygorem nieważności w formie pisemnej** na papierze, przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawiania śladu. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
  - 6) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska to musi być on uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
  - 7) Oferta, oświadczenia, również te złożone na załącznikach do niniejszej SIWZ muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy w sposób wskazany w ppkt 6.
  - 8) Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
  - 9) **Oświadczenia**, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem” **składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji, których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Pzp oraz przez podwykonawców, należy złożyć w oryginale.**
  - 10) **Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej w ppkt 9), należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.**



- 11) **Poświadczenia za zgodność z oryginałem** dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 12) **Poświadczenie za zgodność z oryginałem** następuje w formie pisemnej.
- 13) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 14) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t.: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), Wykonawca winien - **nie później niż w terminie składania ofert** – **zastrzec** w sposób nie budzący wątpliwości, że nie mogą być one udostępniane oraz **wykazać**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa **winny być oznaczone klauzulą**: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” oraz dołączone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dostosowanie do pozostałej części (należy zachować ciągłość numeracji stron).
- 15) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.
- 16) Wszystkie zapisane strony oferty oraz załączonych dokumentów i oświadczeń winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się całość dokumentacji. Niespełnienie tego warunku nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

## 2. Opakowanie oferty

- a) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzyistym i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- b) Opakowanie musi zostać opatrzone:
  - adresem **Urząd Gminy Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26 – 006 Nowa Słupia**  
Zamawiającego:
  - napisem:

<p><b>Oferta w przetargu nieograniczonym na:</b></p> <p><b>„Poprawę efektywności energetycznej w budynkach</b></p> <p><b>użyteczności publicznej – Gmina Nowa Słupia”</b></p> <p><b>nr postępowania RIFS.ZP.271.4.2018r.</b></p> <p><b>NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM:</b></p> <p><b>[14.05.2018r. , godz. 12:00]</b></p> <p>Zadanie nr ....</p>
---

- danymi **nazwą Wykonawcy (nazwą/firmą), dokładnym adresem (siedzibą),**  
Wykonawcy: **numerem telefonu i faksu**  
(DOPUSZCZA SIĘ  
ODCISK STEMPŁA)

**lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego.**

- c) Wszelkie elementy oferty nieopakowane i nieoznaczone w powyższy sposób mogą nie być brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak powyższych adnotacji Wykonawcy może być przyczyną otwarcia oferty w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej SIWZ.

### **3. Zmiana i wycofanie oferty**

- a) Zgodnie z art. 84 ust. 1 Pzp Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną ofertę.
- b) Zmiany dokonuje się przez złożenie oferty w zmienionym zakresie, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej SIWZ, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem ZMIANA. Podczas otwarcia ofert, koperta ta zostanie otwarta w pierwszej kolejności.
- c) Wycofania dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, podpisany przez osoby/ę upoważnione/ą do jego reprezentowania, co winno być odpowiednio udokumentowane.

## **Rozdz. XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy Nowa Słupia  
26-006 Nowa Słupia, Rynek 15  
Sekretariat

2. Termin składania ofert upływa w dniu **14.05.2018 r. o godz. 12:00.**

Oferty złożone po terminie jak wyżej zostaną niezwłocznie zwrócone.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy Nowa Słupia  
26 – 006 Nowa Słupia, ul. Rynek 15  
Sala konferencyjna

w dniu **14.05.2018 r. o godz. 12:15**

Otwarcie ofert jest jawne.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych Zadań.

5. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny za wykonanie zamówienia, terminu wykonania zamówienia dla poszczególnych Zadań.

6. Niezwłocznie **po otwarciu ofert** Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.nowaslupia.bip.jur.pl](http://www.nowaslupia.bip.jur.pl) informacje dotyczące poszczególnych Zadań:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;  
b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;  
c) ceny oraz terminu wykonania zamówienia

## **Rozdz. XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty dla poszczególnych Zadań jest ceną ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT).

2. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w zakresie obejmującym Zadanie, na które składa ofertę, uwzględniając pełną treść SIWZ i wszystkich jej załączników, poprzez wskazanie w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ) ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT).
3. Cenę brutto należy podać w wielkości wyrażonej w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nieujęte, które są niezbędne do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologii realizacji robót, a bez których nie można wykonać zamówienia. Cena oferty stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
5. Udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót, stanowiące Załączniki do SIWZ pełnią jedynie rolę pomocniczą.

Z uwagi na rodzaj przewidzianego w projekcie umowy wynagrodzenia przy realizacji robót nie stosuje się zasad dotyczących obmiaru poszczególnych etapów i rodzajów robót.
6. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty, dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty, a następnie uwzględnił w ofercie ewentualne dodatkowe koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.
7. **W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie okoliczności nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w szczególności:** element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki gruntowo-wodne, atmosferyczne; ewentualne pompowanie wody; koszty robót przygotowawczych, porządkowych np. wywozu śmieci, wywozu i utylizacji innych odpadów (w tym elementów pozostałych z rozbiórki) i innych nieczystości stałych, jeżeli takie znajdują się na terenie przewidzianym do realizacji inwestycji; zachowania czystości dróg publicznych; zagospodarowania placu budowy; zabezpieczenia placu budowy; zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu; odtworzenie nawierzchni jezdni i chodników; zagęszczenie gruntu; wykonanie przekopów kontrolnych; pełną obsługę geodezyjną; jeżeli zaistnieje konieczność koszt zajęcia pasa drogowego i projekt organizacji ruchu; koszty robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zamówienia; dostarczenia dla potrzeb budowy, na warunkach i w miejscu wskazanym przez zarządców sieci: energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków; zapewnienia dojazdu do budowy; zaplecza budowy; wykonania dokumentacji powykonawczej, itp.  
Ewentualny przychód ze sprzedaży pozostałych z demontażu surowców wtórnych, Wykonawca powinien uwzględnić w oferowanej cenie wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca na swój koszt usunie z placu budowy gruz i inne materiały rozbiórkowe oraz śmieci i odpady oraz uwzględni w swojej ofercie wszystkie koszty związane z transportem, utylizacją, recyklingiem i składowaniem odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a także przychód ze sprzedaży pozostałych z demontażu surowców wtórnych.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **Rozdz. XIX. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej w złotych (PLN).

## Rozdz. XX. Kryteria i sposób oceny ofert

### 1. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty na dane Zadanie są:

- a) Cena – 60 %
- b) Okres udzielonej rękojmi – 40%

### 2. Sposób oceny ofert

#### a) w kryterium „Cena”:

Ilość punktów dla każdej oferty w kryterium „Cena” na dane Zadanie zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_o} \times 60$$

gdzie:

- C - ilość punktów oferty ocenianej
- C<sub>min.</sub> - cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
- C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej

Maksymalnie w tym kryterium można otrzymać **60,00 punktów**.

#### b) w kryterium OKRES UDZIELONEJ RĘKOJMI:

Okres rękojmi udzielanej przez Wykonawcę musi zostać podany w pełnych miesiącach.

Okres rękojmi udzielanej przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 60 miesięcy i nie może być dłuższy niż 84 miesiące.

W przypadku podania w Formularzu Ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 1 do SIWZ) okresu rękojmi krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający przyjmie, iż wykonawca udzielił rękojmi na okres 60 miesięcy, a punkty w tym kryterium zostaną obliczone jak w przypadku podania 60 miesięcznego okresu rękojmi.

W przypadku podania w Formularzu Ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 1 do SIWZ) okresu rękojmi dłuższego niż 84 miesiące Zamawiający przyjmie do oceny okres rękojmi 84 miesiące, a punkty w tym kryterium zostaną obliczone jak w przypadku podania 84 miesięcznego okresu rękojmi.

W przypadku gdy wykonawca w Formularzu Ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 1 do SIWZ) nie określi okresu rękojmi udzielanej Zamawiającemu na całość wykonanych robót objętych niniejszym zamówieniem przyjmuje się, iż okres udzielonej przez wykonawcę rękojmi wynosi minimalny okres rękojmi, tj.: 60 miesięcy.

#### Za udzielenie rękojmi na okres:

- 60 miesięcy, wykonawca otrzyma – 0 pkt.
- 72 miesięcy, wykonawca otrzyma – 20 pkt.
- 84 miesięcy, wykonawca otrzyma – 40 pkt.

Maksymalnie w tym kryterium można otrzymać **40,00 punktów**.

#### c) Łączna liczba punktów przyznana badanej ofercie na dane Zadanie stanowić będzie sumę punktów uzyskanych w podanych wyżej kryteriach. Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt 4, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
4. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 4 lit. c).
6. Jeżeli **zaoferowana cena** lub koszt, lub ich istotne części składowe, **wydają się rażąco niskie** w stosunku do przedmiotu zamówienia i **budzą wątpliwości** Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający **zwraca się** o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
  - a. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265);
  - b. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
  - c. wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - d. wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
  - e. powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. W przypadku gdy **cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30%** od:
  - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 6, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - 2) wartości przedmiotu zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 6.
8. **Obowiązek wykazania**, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, **spoczywa na Wykonawcy**.
9. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
10. Jeżeli nie można wybrać na dane Zadanie najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
11. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaferować cen lub kosztów wyższych niż zaferowane w złożonych ofertach.

## Rozdz. XXI. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
  - 1) **wyborze najkorzystniejszej oferty**, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) Wykonawcach, którzy zostali **wykluczeni**,
  - 3) Wykonawcach, których **oferty zostały odrzucone**, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - 4) **unieważnieniu** postępowania  
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 1 ppkt 1 i 4, na stronie internetowej: [www.nowaslupia.bip.jur.pl](http://www.nowaslupia.bip.jur.pl)
3. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, informacja, o której mowa w pkt 1 ppkt 2 zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.
4. Wykonawca, którego oferta na dane Zadanie zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
  - a) **wniesienia zabezpieczenia** należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy i złożenia dowodu wniesienia zabezpieczenia;
  - b) złożenia **umowy regulującej współpracę Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (o ile dotyczy);
  - c) złożenia **informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy** i jeżeli taka konieczność zaistnieje - złożenia ich pełnomocnictw *w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza*;
  - d) złożenia **dokumentów potwierdzających uprawnienia osoby wskazanej w wykazie osób, która będzie skierowana przez Wykonawcę do realizacji danego Zadania wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego** - *w formie oryginału lub kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę*.
5. Termin i miejsce podpisania umowy  
Zamawiający pisemnie wskaże termin i miejsce podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
6. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w Załączniku nr 4 do SIWZ.

## Rozdz. XXII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, na realizację danego Zadania zobowiązany jest wnieść **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**Uwaga:**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

- 4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w pieniądzu to zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.

**Uwaga:**

*Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.*

- 6. Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są w § 42 wzorów umowy, stanowiących Załącznik nr 4 do SIWZ.

### **Rozdz. XXIII. Istotne dla stron postanowienia umowy**

- 1. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorach umów, które stanowią Załączniki nr 4 do SIWZ.
- 2. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określa § 62 wzorów umowy, stanowiących Załącznik nr 4 do SIWZ.
- 3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza na dane Zadanie, w terminie 14 dni od podpisania umowy złoży m.in. kosztorys szczegółowy dla całości robót objętych zamówieniem na cenę ofertową oraz sporządzony na jego podstawie harmonogram rzeczowo – finansowy (z kwotami brutto), który będzie stanowił załącznik do umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej i powinien zostać przygotowany według opracowanego przez Wykonawcę przedmiaru robót.

Udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót, stanowiące Załączniki do SIWZ pełnią jedynie rolę pomocniczą.

Wszystkie pozycje kosztorysowe muszą zawierać cenę jednostkową. Ceny jednostkowe i wyliczone wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Na stronie tytułowej Wykonawca poda: cenę ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, cyfrowo i słownie, VAT, cenę netto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Elementy cenotwórcze tj. stawka robocizny, wysokość narzutów winny zostać umieszczone na stronie tytułowej części kosztorysu określonej branży i odnoszą się do wszystkich pozycji. W cenie materiałów należy uwzględnić koszt ich zakupu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji tych dokumentów. Określone przy przygotowaniu kosztorysu a następnie podane w harmonogramie rzeczowo - finansowym kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie danego elementu stanowią zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w powyższych dokumentach ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji

baż zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia.

#### **Rozdz. XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego;
  - d) opisu przedmiotu zamówienia;
  - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu i postanowień siwz wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
9. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w postaci papierowej albo elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
10. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
11. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
12. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
13. Dokładne informacje dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w Dziale VI – Środki ochrony prawnej.



## **Rozdz. XXV. Wykaz załączników**

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Formularz ofertowy  | - zał. nr 1    |
| 2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu                 | - zał. nr 2    |
| 3. Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw wykluczenia                                  | - zał. nr 3    |
| 4. Wzór umowy  | - zał. nr 4    |
| 5. Projekty budowlano-wykonawcze dla wszystkich części                                 | - zał. do SIWZ |
| 6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich części | - zał. do SIWZ |
| 7. Przedmiary robót dla wszystkich części  | - zał. do SIWZ |