

## Istotne Postanowienia Umowy

Umowa nr.....

pomiędzy:

Gminą Nowa Słupia reprezentowaną przez

Wójta Gminy – .....,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – .....

REGON 291010406, NIP 657-24-64-005 zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,  
reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**  
o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa „**Wyposażenia pracowni ekologicznej w SP w Nowej Słupi**” (określanego dalej jako „wyposażenie”) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ....., stanowiącej **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Szczegółowy wykaz wyposażenia stanowi część nr 1 tj. załącznik do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wyposażenia w terminie określonym w § 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wyposażenie Zamawiającemu w miejsce przez niego wskazane i przenieść na Zamawiającego własność wyposażenia, a Zamawiający zobowiązuje się wyposażenie odebrać i zapłacić Wykonawcy cenę umowną za dostarczone wyposażenie.

### § 2

#### Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie od dnia ~~od dnia~~ podpisania umowy do 27.09.2017r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wstrzymania dostaw wyposażenia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki,

z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienie drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wskazanie oraz udostępnienie miejsca, do którego wyposażenie ma być dostarczone przez Wykonawcę,
  - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane wyposażenie.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przekazanie szczegółowych instrukcji obsługi i konserwacji w języku polskim dla każdej właściwej jednostki dostarczonego wyposażenia,
- 2) przeprowadzenie konserwacji i napraw wyposażenia w okresie uzgodnionym przez strony, przy czym wykonanie tych usług nie zwalnia Wykonawcy od obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości,
- 3) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu umowy.

### § 5

#### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... **złotych** (słownie złotych: ..... złotych). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi określonej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i specyfikacji technicznej, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonaną dostawę nastąpi po zakończeniu dostawy, po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego i przekazaniu przez Wykonawcę faktury.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór nastąpi po zakończeniu dostawy w formie protokołu zdawczo – odbiorczego,
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie dostawy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru dostawy w uzgodnionym terminie, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.
6. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
7. Wraz z podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację taką jak: instrukcje obsługi, gwarancje, atesty, certyfikaty itp.
8. Dokumentacja, o której mowa w pkt ust. 7, wykonana będzie w jednym egzemplarzu.
9. Zamawiający odmówi dokonania odbioru wyposażenia od Wykonawcy w przypadku stwierdzenia wad wyposażenia. W w/w sytuacji Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty odbioru podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń co do wyposażenia. Zaniechanie złożenia takiego oświadczenia będzie uważane za dokonanie odbioru towarów bez zastrzeżeń.
10. W przypadku gdy jakiegokolwiek wyposażenie podlegające sprawdzeniu w celu oceny stanu wykonania umowy lub dokonania odbioru, ma wady w rozumieniu punktu ust. 9 § 6 Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dostawę wyposażenia wolnego od wad, bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowych kosztów. Po dostarczeniu wyposażenia wolnego od wad Wykonawca zgłosi ten fakt pisemnie Zamawiającemu celem odbioru.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole zdawczo - odbiorczym.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia usługi określono w §2 ust. 1 niniejszej umowy),
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. W przypadku utraty dofinansowania z powodu nienależytego wykonania zadania lub opóźnienia w realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

## § 8

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 5) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z formularzem asortymentowym lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu na uregulowanie zobowiązania.
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach oraz zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostawy w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru dostaw przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** ceny umownej brutto ..... zł
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie .....
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni od zakończenia okresu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego, który z tych terminów nastąpi później.

## § 10

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy **na część 1 – 12 m-cy**; od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich, nie zawinionych przez Zamawiającego, wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania umowy.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ustawę Kodeks cywilny. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - 2) zapytanie ofertowe - załącznik nr 2.

Zamawiający

Wykonawca