Umowa nr ……..

Zawarta w dniu …….. r. w Urzędzie Gminy w Nowej Słupi pomiędzy:

Gminą Nowa Słupia z siedzibą 26 – 006 Nowa Słupia, ul. Rynek 15, NIP: 657 – 24 – 64 - 005, zwaną dalej „Zamawiającym", którą reprezentuje:

Wójt Gminy Nowa Słupia – Andrzej Gąsior

a firmą:

…….

z siedzibą ……

NIP: …… Regon: …….. zwaną dalej „Wykonawcą",

którą reprezentuje:

…….

W trybie zapytania cenowego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Słupia nr 1/2017 z dnia 2 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzona Regulaminu udzielenia zamówień, co do których na podstawie art. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wyłączono stosowanie tej ustawy w Urzędzie Gminy w Nowej Słupi.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi zapytanie ofertowe z dnia ……. roku.
2. Przedmiotem umowy jest zakup wraz z dostawą i montażem nowego kontenera mieszkalnego całorocznego wraz z niezbędną dokumentacją, zgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą i niniejszą umową.
3. Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Usługa zostanie wykonana z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nie stosowania urządzeń z terenu spoza Unii Europejskiej.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia usługi stanowiącej przedmiot umowy ustala się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin wykonania i odbioru usługi do dnia **31.07.2018 r.**
3. Wykonawca usługi jest zobowiązany zgłosić pisemnie gotowość do odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Termin realizacji usługi może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

§3

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście (bez podwykonawców). Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonywaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne i może skutkować natychmiastowym rozwiązaniem umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa §1 umowy jest nowy, nie ma wad fizycznych i prawnych i posiada niezbędne atesty oraz aprobaty techniczne uprawniające do eksploatacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje, w szczególności wskaże dokładnie miejsce wykonania umowy.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… **złotych/brutto** (słownie: złotych 00/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ……. złotych.
2. Wynagrodzenie za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace płatne będzie w ciągu 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Wynagrodzenie wskazane w ustępie 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia bez względu na przyczynę. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego porozumienia z Zamawiającym

§6

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie…….. nr tel. ……..
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie…… nr tel. ……

§7

KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o swej gotowości przedstawienia do odbioru całości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie sporządzi protokół odbioru przedmiotu umowy. Protokół odbioru, nie zawierający wyszczególnionych wad i usterek, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wystąpienie w przedmiocie umowy wady, może odmówić jego odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 7 dni, na usunięcie tych wad. Protokół stwierdzający nierzetelne wykonanie przedmiotu umowy będzie zawierał specyfikację rodzaju występujących wad oraz określenie dodatkowego terminu na usunięcie wad.
4. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę dodatkowo wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający może odstąpić od umowy lub też żądać jej wykonania oraz zapłaty kar umownych, o których mowa w §10 ust. 3.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru, iż wada występująca w przedmiocie umowy nie uniemożliwia korzystania z przedmiotu umowy w sposób zgodny z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając jednocześnie przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie, stosownie do utraconej wartości użytkowej lub estetycznej przedmiotu umowy.

§8

UDZIELENIE GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia następnego po dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na własny koszt wad i usterek, które ujawnią się w przedmiocie umowy. Usuwanie wad i usterek następować będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o wadach i usterkach.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach ogólnych.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji, jeżeli:

    1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem usługi lub jej zakończeniem tak dalece, że nie jest możliwe jej wykonanie w terminie przewidzianym w niniejszej umowie;
    2) przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało rozwiązane,
    3) wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
    4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    5) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    6) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodne z §10 ust.2.

§10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy bez wad i usterek, licząc od daty wykonania umowy określonej na podstawie §2.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad w wyznaczonym dodatkowym terminie.
4. W przypadku wykrycia w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a po przekroczeniu tego terminu zostaną naliczone kary umowne w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeśli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
7. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wyrządzenia jej szkody w wysokości przekraczającej zastrzeżone kary umowne lub w wypadkach nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umowę stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. Dla Zamawiającego i 1 egz. Dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

…….. **……**