

UMOWA NR

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy w Nowej Słupi pomiędzy :

Gminą Nowa Słupia zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

p. Andrzeja Gąsiora Wójta Gminy Nowa Słupia

a

.....

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

.....- właściciela firmy.

§1

Przedmiotem umowy jest: **Roboty budowlane polegające na poprawieniu estetyki i dociepleniu poszczególnych ścian budynków Urzędu Gminy przy ul Rynek 15 i ul Świętokrzyskiej 18.**

polegająca na wymianie instalacji elektrycznej, malowaniu, szpachlowaniu, wymianie posadzek, położeniu płytek, tynkowaniu, remoncie pomieszczenia gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania (łazienka), wykonaniu instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Szczegółowy zakres robót określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w §1.

§3

1. Ustala się następujące terminy robót:

1.Rozpoczęcie :..... 2.Zakończenie:

§4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:).
netto: (słownie:), VAT (.....słownie)
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów wykonania robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Strony ustaliły że rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową.
4. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót.
5. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia jej w Urzędzie Gminy przelewem na konto Wykonawcy.
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem identyfikacyjnym.....
7. Wypłata wynagrodzenia odbywać się będzie na konto:

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i własnym sprzętem, bez prawa zwiększania wynagrodzenia umownego określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i 5 lat rękojmi na realizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w ciągu 14 dni od dnia wysłania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
6. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zaniedbania wynikają z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
7. Po przekazaniu placu budowy wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy.

§7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę za nie dotrzymanie terminu umownego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Obok kar umownych zamawiający może dochodzić od wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszej umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§11

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJACY :