

OGŁOSZENIE o zbyciu nieruchomości w drodze rokowań

Wójt Gminy Nowa Słupia ogłasza przystąpienie do rokowań na sprzedaż następujących lokali użytkowych położone w piwnicy budynku wielolokalowego w Rudkach przy ul. Wesoła 4, stanowiących własność Gminy Nowa Słupia, objętych księgą wieczystą K110/00040187/6. :

1. lokal użytkowy (piwnica) nr 13 o pow.11.02 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. w budynku wielolokalowym i działce nr 575/7 o pow.1353 m² za minimalną cenę wywoławczą - 1000 zł. (wadium wynosi -100 zł.)
2. lokal użytkowy (piwnica) nr 14 o pow.11.07 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. w budynku wielolokalowym i działce nr 575/7 o pow. 1353 m² za minimalną cenę wywoławczą - 1100 zł. (wadium wynosi -110 zł.)
3. lokal użytkowy (piwnica) nr 15 o pow.11.25 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. w budynku wielolokalowym i działce nr 575/7 o pow. 1353 m² za minimalną cenę wywoławczą - 1000 zł. (wadium wynosi -100 zł.)

W/w nieruchomości nie zostały sprzedane w przetargach w dniach:

I przetarg – w dniu 06.10.2014 r.

II przetarg – w dniu 25 marca 2015 r.

Powyższe lokale użytkowe nie posiadają żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Nowej Słupi ul. Rynek 15, pokój Nr 20.

Rokowania odbędą się w dniu 14 sierpnia 2015 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy w Nowej Słupi, ul. Rynek 15.

Rokowania są prowadzone po dwóch ogłoszonych przetargach nieograniczonych w dniach: 06.10.2014 r. r. i w dniu 25 marca 2015 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zaliczkę w wysokości 10 % ceny wywoławczej określone przy poszczególnych działkach należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Św. O/ Nowa Słupia nr 35 8507 0004 2007 7006 0381 0025 w terminie do 12 sierpnia 2015 r. do godz. 14.00.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach z podaniem ceny należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 12 sierpnia 2015 r. w sekretariacie Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu osobistego

- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru -aktualnego wpisu Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów osobistych osób reprezentujących podmiot.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba, która wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy lokalu użytkowego.

WÓJT
Andrzej Gąsior