

Rudki, dnia 07.02.2022r.

OGŁOSZENIE

Urząd Miasta i Gminy w Nowej Słupi ogłasza ustny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego Nr 1 o pow. 89,94 m² **na czas określony 10 lat** znajdującego się w budynku **Nr 7 przy ul. Spółdzielczej w Rudkach położonego na działce nr 577/8**, dla którego Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą numer **KW KI 10/00037876/9** – dla nieruchomości gruntowej.

Lokal ten składa się z jednego pomieszczenia i sanitariatu. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną.

Cena wywoławcza wynosi 5,00 zł za 1m² pow. użyt. netto.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 marca 2022r. o godz.11 w siedzibie Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Nowej Słupi, ul. Staszica 18 pokój 13.

Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić przed terminem przetargu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Nowej Słupi BS Ostrowiec Św. O/ Nowa Słupia Nr 35 8507 0004 2007 7006 0381 0025 3 dni przed terminem przetargu.

Ze stanem technicznym lokalu można zapoznać się w dniach od 10 do 28 lutego 2022r.

Z projektem umowy najmu można zapoznać się na stronie internetowej www.nowaslupia.bip.jur.pl oraz w siedzibie Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Nowej Słupi, ul. Staszica 18 pokój 13.

Zastrzega się prawo zmiany treści niniejszego ogłoszenia bez podania przyczyn.

Lokal nie jest obciążony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wpłacenie wadium i przystąpienie do przetargu oznacza, iż osoby biorące udział w nim wyrażają zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu i podporządkowują się postanowieniom w nim zawartym.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłacenie przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości jednomiesięcznego czynszu. Czynsz najmu będzie płatny do 30-tego każdego miesiąca. Aktualizacja stawki raz w roku wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS Pozostałe opłaty będą płatne w terminach wynikających z faktur wystawionych przez dostawców mediów na podstawie odrębnych umów.

Przetarg nie dotyczy wyposażenia i wystroju wnętrza lokalu.

Wycofanie się z przetargu po jego wygraniu lub uchylenie się od podpisania umowy najmu oznacza przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej.

Inne wadia podlegają zwrotowi nie później niż następnego dnia po przetargu.

Przystępujący do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu.

Stawkę minimalnego postąpienia w licytacji ustala się na 0,50 zł za 1 m² pow. użyt. lokalu.

W przetargu nie mogą brać udziału aktualni dłużnicy Gminy Nowa Słupia.

Kontakt telefoniczny: **41-31-77-622**

Zastępca Burmistrza

Włodzimierz Zaręba