

Rudki, dnia 07.02.2022r.

OGŁOSZENIE

Urząd Miasta i Gminy w Nowej Słupi ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego Nr 1 o pow. 57,13 m² **na czas określony 10 lat** znajdującego się w budynku **Nr 10 przy ul. Spółdzielczej w Rudkach położonego na działce nr 578/11**, dla którego Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą numer **KW KI 10/00063014/2** – dla nieruchomości gruntowej.

Lokal składa się z 3 pomieszczeń i sanitariatu. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.

Cena wywoławcza wynosi 5,00 zł za 1m² pow. użytk. netto.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 marca 2022r. o godz.10 w siedzibie Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Nowej Słupi, ul. Staszica 18 pokój 13.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Nowej Słupi BS Ostrowiec Św. O/ Nowa Słupia Nr 35 8507 0004 2007 7006 0381 0025

w terminie nie później jak 3 dni przed terminem przetargu.

Wpłacenie wadium i przystąpienie do przetargu oznacza, iż osoby biorące udział w nim wyrażają zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu i podporządkowują się postanowieniom w niej zawartym.

Ze stanem technicznym lokalu można zapoznać się w dniach od 10 do 28 lutego 2022r.

Z projektem umowy najmu można zapoznać się na stronie internetowej www.nowaslupia.bip.jur.pl oraz w siedzibie Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Nowej Słupi, ul. Staszica 18 pokój 13.

Zastrzega się prawo zmiany treści niniejszego ogłoszenia oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Lokal nie jest obciążony.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłacenie przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości jednomiesięcznego czynszu. Czynsz najmu oraz opłata za centralne ogrzewanie będzie płatny do dnia 30-tego każdego miesiąca. Aktualizacja stawki raz w roku wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS Pozostałe opłaty będą płatne w terminach wynikających z faktur wystawionych przez dostawców mediów na podstawie odrębnych umów.

Przetarg nie dotyczy wyposażenia i wystroju wnętrza lokalu.

Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu oraz wpłaconego wadium.

Wadium wpłacone przez licytanta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej. Wadia wpłacone przez pozostałych licytantów podlegają zwrotowi następnego dnia po przetargu.

Przystępujący do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu.

Stawkę minimalnego postąpienia w licytacji ustala się na 0,50 zł za 1 m² pow. użyt. lokalu.

W przetargu nie mogą brać udziału aktualni dłużnicy Gminy Nowa Słupia.

Kontakt telefoniczny: **41-31-77-622**

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Wiadomość o tym zostanie podana do publicznej wiadomości

Zastępca Burmistrza

Włodzimirz Zaręba