

**OGŁOSZENIE NR 1/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWA SŁUPIA**

z dnia 6 lutego 2024 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art.4a ustawy z dnia 21czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz 725) oraz §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U z 2007r. , Nr 250, poz. 1873) podaję do ogłoszenia zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Nowa Słupia za I i II półrocze 2023 roku.

Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 roku.

Jeleniów, 26-006 Nowa Słupia

a) pierwsze półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40m ²	A										
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A										
	B										
	C										
Powyżej 60m ² do 80m ²	A										
	B										
	C										
Powyżej 80m ²	A								4,45		
	B										
	C										

b) drugie półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40m ²	A										
	B										
	C										

40m ² do 60m ²	A										
	B										
	C										
Powyżej 60m ² do 80m ²	A										
	B										
	C										
Powyżej 80m ²	A								4,73		
	B										
	C										

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B- standard średni (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C- standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*-budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku wyższej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia

Andrzej Gąsior