

**OGŁOSZENIE NR 1/2022  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWA SŁUPIA**

z dnia 15 marca 2022 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego.**

Na podstawie art.4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( Dz.U.2022.0.172.t.j.) oraz §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy lub jego części ( Dz.U z 2007r. , Nr 250, poz. 1873) podaję do ogłoszenia zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Nowa Słupia za I i II półrocze 2021 roku.

**Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2021 roku.**

**Jeleniów 29 A26-006 Nowa Słupia**

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach , przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Od 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Powyżej 40m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
Powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
Powyżej 80m <sup>2</sup>	A								<b>4,56</b>		
	B										
	C										
<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach , przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Od 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Powyżej 40m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
	A										

Powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	B										
	C										
Powyżej 80m <sup>2</sup>	A								4,51		
	B										
	C										

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacji budynku)

B- standard średni ( wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania , ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*-budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku wyższej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia

**Andrzej Gąsior**