

# OGŁOSZENIE

Urząd Miasta i Gminy w Nowej Słupii ogłasza konkurs ofert na najem kotłowni znajdującej się w budynku przy ulicy Górniczej 5B o powierzchni 30,21 m<sup>2</sup> **na czas określony** od 1.10.2019 do 31 maja 2020 r.

Kotłownia wyposażona jest w dwa piece. Kotłownia dostarcza ciepło do budynków wielolokalowych przy ulicy Górniczej 5B i 8.

Ze stanem technicznym kotłowni można zapoznać się w dniu 24-26 wrzesień 2019r.

Najemca zobowiązany jest dostarczyć ciepło do w/w budynków w sposób nieprzerwalny przez cały okres trwania umowy.

Najemca zobowiązany jest do posiadania wszelkich wymaganych prawem uprawnień do obsługi urządzeń kotłowni lub osób posiadających takie uprawnienia (oświadczenie w formularzu ofertowym).

Projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zastrzega się prawo zmiany treści niniejszego ogłoszenia bez podania przyczyn.

Czynsz najmu będzie płatny z góry do 30-tego każdego miesiąca. Pozostałe opłaty będą płatne w terminach wynikających z faktur wystawionych przez dostawców mediów na podstawie odrębnych umów.

Minimalna stawka czynszu 5 zł netto/m<sup>2</sup>.

Przy wyborze oferty Ogłaszający będzie kierował się najwyższą ofertą.

W toku badania i oceny ofert Ogłaszający może żądać od Najemcy uzupełnień (jeżeli nie naruszy to zasady konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo do sprawdzania w toku badania i oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Najemców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

Ofertę należy złożyć w wybranej formie:

- przesłać na adres: Urząd Miasta i Gminy Nowa Słupia ul. Rynek 15, 26 – 006 Nowa Słupia,
- przesłać na adres mailowy: [urząd@nowaslupia.pl](mailto:urząd@nowaslupia.pl)
- Przesłać faksem na numer: (41) 31-77-221

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 27 września 2019r. do godz. 12.00**

**Uwaga:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
- 2) Kwestionariusz przesyłany drogą e-mail - po podpisaniu powinien być zeskanowany i dopiero w takiej formie przesłany.
- 3) Telefon do kontaktu w sprawie konkursu: Magdalena Gąsior 41 31-77-622.

BURMISTRZ

Andrzej Gąsior

## TREŚĆ OFERTY

Nazwa wykonawcy .....

.....

Adres siedziby wykonawcy .....

.....

NIP .....

Regon .....

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

.....

adres e – mail Wykonawcy.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Ogłaszającym:

.....

Numer telefonu: .....

**zgodnie z konkursem oferuje :**

Cenę netto .....zł + obowiązujący podatek Vat .....

Cenę brutto .....

**Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia polegającego na:**

Najmie kotłowni znajdującej się w budynku przy ulicy Górniczej 5B w Rudkach o powierzchni 30,21 m<sup>2</sup> na czas określony od 1.10.2019 do 31.05.2020r. Zobowiązuje się dostarczyć ciepło do budynków wielolokalowych przy ulicy Górniczej 5B i 8 w sposób nieprzerwalny w sezonie grzewczym.

Zobowiązujemy się wykonać zamówienie zgodnie z konkursem:

- w terminie do dnia .....
- zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- akceptuję warunki i termin płatności wskazany we wzorze umowy,
- wpisać inne warunków realizacji zamówienia.....

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z opisem przedmiotu konkursu.

Oświadczam, że dysponuję potencjałem technicznym i osobami posiadającymi wszelkie wymagania i uprawnienia do obsługi urządzeń kotłowni.

Dnia .....

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Umowa Nr.....

z dnia ..... r.

pomiędzy:

Gminą Nowa Słupia reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta i Gminy – Andrzeja Gąsiora,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wandy Kalwat,

REGON 291010406, NIP 657-24-64-005 zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

.....

zwanym dalej **Najemcą**

o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest najem pomieszczenia kotłowni znajdującej się w Rudkach przy ulicy Górniczej 5B o powierzchni 30,21 m<sup>2</sup>. Kotłownia wyposażona jest w dwa piece. Kotłownia dostarcza energię ciepłą do budynków wielorodzinnych przy ulicy Górniczej 5B i 8. Najemca powyższą kotłownię przeznaczy na zapewnienie ciepła w okresie zimowym dla pomieszczeń budynków wielolokalowych korzystających z przedmiotowej kotłowni dotychczas.

### § 2

Wynajmujący oddaje w dzierżawę opisane w § 1 pomieszczenie i urządzenia kotłowni a, Najemca bierze w najem na okres od 1 października 2019r. do 31 maja 2019r.

### § 3

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz za kotłownię w wysokości ..... netto + Vat za miesiąc.
2. Wskazaną wyżej kwotę najmu, Najemca będzie przekazywał co miesiąc w terminie do każdego 30 dnia każdego miesiąca na konto 66 8507 0004 8002 0000 0000 0002 w BS o/ Nowa Słupia.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie przez 2 okresy płatności, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
4. Opłaty za media w tym pomieszczeniu będzie ponosił Najemca.

### § 4

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania albo w podnajem lokalu. W razie naruszenia tego zobowiązania przez Najmcę, Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

### § 5

Najemca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy przeprowadzać remonty bieżące urządzeń znajdujących się w tym pomieszczeniu.

### § 6

W razie niezapewnienia przez Najmcę ogrzewania pomieszczeń budynków wielolokalowych

korzystających z tej kotłowni wg wymaganych norm przepisowych, Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania powyższej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

### § 7

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ustawę Kodeks cywilny. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Najemca**

**Wynajmujący**

ADWOKAT

Tomasz Zelechowski

Kierownik Referatu Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

mgr Jacek Brożyna

BURMISTRZ

Andrzej Gąsior

Sp. M. Magdalena Górn...