



ROSS.0003.3.2020

Nowa Słupia, dnia 5 czerwca 2020 r.

Sz. P.  
Rafał Piasecki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Nowej Słupi

Szanowny Panie Przewodniczący,

składam na Pana ręce odpowiedź na zapytanie z dnia 22 maja 2020 r. radnego Ryszarda Karpińskiego.

1. Odpowiedź na pytanie 1.

Na inwestycje wodno - kanalizacyjne każda gmina może pozyskać dofinansowanie w ramach funduszy europejskich z dwóch źródeł tj. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Działania 4.3 „Gospodarka wodno-ściekowa” oraz z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) na lata 2014 - 2020. Przy czym wsparcie finansowe w ramach PROW dotyczy tylko inwestycji wodno-ściekowych realizowanych w miejscowościach **poza aglomeracjami**<sup>1</sup> zdefiniowanymi w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Pomoc finansowa ograniczona jest dla każdego samorządu do 2 mln zł na beneficjenta w okresie realizacji Programu przy czym w ramach operacji wartość całkowitego kwalifikowalnego kosztu nie może przekroczyć 1 mln euro.

W 2014 r. Gmina Nowa Słupia nie była przygotowana do skorzystania z pomocy finansowej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ponieważ nie miała uporządkowanych aglomeracji, co było między innymi przedmiotem mojego wniosku do Komisji Rewizyjnej o sprawdzenie zaniechań urzędu gminy w sprawie braku działań dotyczących przygotowania aglomeracji gminy Nowa Słupia do nowej perspektywy unijnej 2014-2020. Dopiero po zmianie ustawy Prawo Wodne od 1 stycznia 2018 r. pojawiła się możliwość uporządkowania aglomeracji, ponadto wyznaczenie aglomeracji przeszło w kompetencje Rady Gminy, poprzednio sejmik województwa.

Po wejściu w życie przepisów ustawy Prawo Wodne podjęto prace mające na celu uporządkowanie aglomeracji, co dawało szansę na skorzystanie z pomocy finansowej z funduszy pomocowych do 2 mln zł. Chcę wyraźnie podkreślić, że miejscowość

<sup>1</sup> teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych

Bartoszewiny była ujęta od lat w Aglomeracji Bieliny, w związku z czym dofinansowanie z funduszy europejskich nie było możliwe .

Aglomeracje zostały uporządkowane w roku 2019 r. stosowną uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Słupi NR XVII/91/19 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zmiany obszaru aglomeracji Nowa Słupia oraz uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Słupi Nr XVII/92/19 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zmiany obszaru aglomeracji Rudki – co chroni w pewien sposób Gminę Nowa Słupia przed ewentualnymi konsekwencjami finansowymi.

Miejscowość Bartoszewiny na mój wniosek do Rady Gminy Bieliny została wyłączona z Aglomeracji Bieliny Uchwałą NR XII/97/19 Rady Gminy Bieliny z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zmiany obszaru aglomeracji Bieliny.

W trakcie prac związanych z porządkiem aglomeracji w dniu 13 czerwca 2019 r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego ogłosił ostatni nabór wniosków o przyznanie pomocy na operacje typu "Gospodarka wodno-ściekowa" realizowanego z PROW z terminem składania wniosków od 8 lipca 2019 r. do 30 sierpnia 2019 r. Biorąc pod uwagę zaawansowanie prac nad projektami uchwał w sprawie aglomeracji podjąłem decyzję o opracowaniu wniosku o przyznanie pomocy finansowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków oraz ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody w miejscowości Bartoszewiny w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Jednym z załączników do wniosku o dofinansowanie jest dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością. Dlatego po sporządzeniu opinii o wartości nieruchomości planowanej do nabycia pod oczyszczalnię przez rzeczoznawcę majątkowego, działka nr 165 o powierzchni 0,3800 ha - po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji cel publicznego - została wyceniona na kwotę 45 800,00 zł. Po negocjacjach i ustaleniu ostatecznej ceny z właścicielem działki w dniu 3 października 2019 r. podpisałem w Kancelarii Notarialnej w Kielcach umowę przedwstępną na jej zakup za 38 000 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych), a więc po 10 zł za m<sup>2</sup> i znacznie poniżej wyceny.

**Zawarcie umowy przedwstępnej stworzyło możliwość uzupełnienia wniosku o dofinansowanie.**

W dniu 5 grudnia 2019 r. w odpowiedzi na pismo Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego Biura PROW z dnia 20.11.2019 r. przesłałem uzupełnienie wniosku o dofinansowanie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków oraz ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody w miejscowości Bartoszewiny w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, w tym załączono dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością (oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane).

Ostatecznie nieruchomość pod budowę oczyszczalni nabyłem w dniu 24 grudnia 2019 r. Wniosek o dofinansowanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków oraz ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody w miejscowości Bartoszewiny został rozpatrzony pozytywnie i w dniu 27 kwietnia 2020 r. podpisałem umowę na dofinansowanie.

Na budowę ujęcia wody i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bartoszewiny **pozyskano dofinansowanie ze środków unijnych w kwocie 1 818 000,00 zł. tj. do 63,63 % planowanych kosztów kwalifikowanych.**

Ponadto informuję, że sprzedający nie jest spokrewniony z zastępcą Burmistrza. Natomiast w rozumieniu przepisów prawa jest spowinowacony (zachodzi III stopień powinowactwa w linii bocznej).

## 2. Odpowiedź na pytanie 2.

Analiza funkcjonowania systemu sieci kanalizacji sanitarnej w Baszowicach, Hucisku i Mirocicach oraz sieci wodociągowej w Jeziorku i Dębnie wykazała, że lokalizacja oczyszczalni ścieków i hydroforni sieciowej ze zbiornikami wyrównawczymi na działce 337 stanowi optymalne rozwiązanie w zakresie lokalizacji oczyszczalni ścieków i hydroforni sieciowej ze zbiornikami wyrównawczymi zapewniającymi zgodne z normami ciśnienie w systemie wodociągowym i pełne zabezpieczenie przeciwpożarowe. Przedstawiona przez projektanta na etapie projektu budowlanego analiza kosztów dowiodła, że lokalizacja oczyszczalni w rejonie Szkoły Podstawowej w Jeziorku nie ma uzasadnienia ekonomicznego oraz technicznego.

1) Budowa oczyszczalni za Szkołą Podstawową w Jeziorku wymagałaby min.:

- budowy długiego przyłącza energetycznego w znacznej odległości od szkoły — koszt ok. 85 000,00 zł
- budowy drogi dojazdowej — koszt około 250 000,00 zł,
- prowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej w obszarach zabudowanych, co zwiększyłoby długość sieci i przyłączy o około 1300 mb — koszt około 585 000,00 zł,
- uzyskanie zgód i wykup gruntów pod budowę drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków,
- z uwagi na rodzaj gruntu zachodziłaby konieczność jego wymiany pod obiekty kubaturowe oczyszczalni ścieków oraz zwiększenie kosztów poprzez prace przy jego stabilizacji.

***Szacunkowe koszty zwiększające wartość inwestycji to rząd wielkości pomiędzy 900 tys zł, a 1 mln, 200 tys. zł.***

- 2) Za projektowaną oczyszczalnią ścieków planowana jest budowa hydroforni sieciowej ze zbiornikami wyrównawczymi zapewniająca zgodne z normami ciśnienie w sieci wodociągowej Jeziorka i Dębna oraz pełne zabezpieczenie przeciwpożarowe.
- 3) Lokalizacja oczyszczalni ścieków w obrębie Mirocic pozwoli na rozwiązanie problemów technicznych z wybudowanym systemem kanalizacji sanitarnej w Mirocicach, Baszowicach i Hucisku. Ścieki z Mirocic po przebudowaniu przepompowni na tłocznię (brak emisji gazów, w tym siarkowodoru, w obrębie obiektu oraz niższe zużycie energii), zostaną przekierowane do oczyszczalni w Mirocicach. Część sieci kanalizacji ciśnieniowej Baszowic zostanie również przekierowana do nowej oczyszczalni. Wdrożenie tego rozwiązania usprawni funkcjonowanie wybudowanego systemu kanalizacji, w szczególności w miejscowościach Hucisko i Baszowice oraz wyeliminuje zjawisko zagniwania ścieków w studniach zbiorczych, przepompowujących ścieki w kierunku systemu kanalizacji w Nowej Słupi, co pozwoli na wyeliminowanie brzydkich zapachów na rynku w Nowej Słupi.

Działka, na której planowana jest oczyszczalnia ścieków została zakupiona od ojca jednego z pracowników urzędu gminy oraz od pozostałych współwłaścicieli, którym przysługiwał udział w w/w nieruchomości.

## 3. Odpowiedź na pytanie 3.

Teren pod inwestycje został udostępniony Gminie Nowa Słupia za darmo na podstawie umowy nr 261/2018 z dnia 01.10.2018 pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św.

Mikołaja w Dębnie, a Gminą Nowa Słupia. Koszt geodety został zawarty w kosztach dokumentacji projektowej – cena za całość z pozwoleniem na budowę wydanym dla Gminy Nowa Słupia - 9 938,40 zł.

Zamówienie publiczne przeprowadzone zostało przez pracowników UMiG w Nowej Słupi. W wyniku ogłoszonego postępowania na platformie zakupowej, które dostępne było dla potencjalnych wykonawców z całej Polski wpłynęła jedna oferta firmy „Zakład Usług Remontowo- Budowlanych „ALBUD” Paweł Bednarczyk, Oblęgorek ul. H. Sienkiewicza 40,26- 067 Strawczyn na kwotę 184 131,00 zł, w tym koszt oświetlenia – 84 061, 90 zł.

Prace budowlane zostały wykonane w terminie za kwotę 184 131,00 zł.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Andrzej Bąsior

*Ofrymakiem 5.06.2020*

*Karpiniak Ryo*

*[Signature]*  
Kierownik Referatu  
Gospodarczo-inwestycyjnego