

Znak sprawy: RGI.ZP.271.1.2020

Nowa Słupia, dnia 30.01.2020r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 1 o zmianie SIWZ i treści ogłoszenia o zamówieniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych do oddania inwestycji do eksploatacji dla zadania „Budowa ujęcia wody w msc. Nowa Słupia wraz ze Stacją Uzdatniania Wody w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 oraz ust. 4 i 4a oraz art. 12a, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

Działając na podstawie art. 38 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracamy się z prośbą o: zmianę terminu wykonania dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę do dnia 31.05.2021 r. ze względu na złożoność dokumentacji i ilość decyzji i uzgodnień, które należy pozyskać w ramach niniejszego zamówienia. Jako firma z dużym doświadczeniem w wykonywaniu tego typu inwestycji uważamy, że zaproponowany przez Zamawiającego termin realizacji pierwszego etapu jest niemożliwy do zrealizowania;

Odpowiedź 1:

Zamawiający wydłuża termin na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę do dnia 21.12.2020r.

Pytanie 2:

wyjaśnienie kwestii własności i dysponowania działkami nr:
Dz. 1467/7 i 1467/8 - modernizacja komory redukcyjnej ciśnienia;
Dz. 1787 i 1790 - planowana stacja uzdatniania wody wraz ze zbiornikami magazynowymi;
Dz. 1782, 1791, 1793, 1796, 1798, 1800, 1801, 1802, 1803, 1805, 1807, 1808, 1843 - działki wymienione odnośnie lokalizacji terenu inwestycji.

Nasze wątpliwości dotyczą informacji podanych w SIWZ i PFU:

W rozdziale III pkt. 1.4 ppkt. 1 PFU zawarto informację, że Zamawiający posiada oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane natomiast w rozdziale III pkt. 4.2.1 ppkt. 1 PFU zawarto informacje o dokonaniu podziału nieruchomości i o wykupie nieruchomości. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie których działek miały dotyczyć wykup, co miałyby się na nich znajdować i czyją są własnością;

Odpowiedź 2:

- 1) Działki nr ewid. 1467/7 i 1467/8 – w ewidencji wpisane są jako stanowiące własność Gminy Nowa Słupia. Na przedmiotowych działkach znajduje się istniejąca komora redukcji ciśnienia, prace polegać będą na wymianie armatury wewnątrz komory, bez ingerencji w teren.
- 2) Działka nr ewid. 1790 stanowi własność Gminy Nowa Słupia, a działka nr ewid. 1787 obecnie stanowi własność osoby fizycznej, z którą 27.12.2019r. podpisana została umowa przedwstępna kupna tej nieruchomości. Działki przeznaczona jest pod budowę ujęcia wody i SUW.

Znak sprawy: RGI.ZP.271.1.2020

- 3) Działki 1791, 1793, 1796, 1798, 1800, 1801, 1802, 1803, 1805/1 1807/1, 1808 na których planowana jest droga dojazdowa stanowią obecnie własność osób fizycznych poza działkami 1790 i 1787. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonany zostanie podział tych nieruchomości w celu wydzielenia działek gruntu przeznaczonych pod drogę, a następnie zostaną nabyte na rzecz Gminy Nowa Słupia. Prawo do dysponowania nieruchomością zostanie nabyte po przejęciu nieruchomości na własność Gminy Nowa Słupia.
- 4) Działka 1782 – włączenie nowego ujęcia wody do gminnej sieci wodociągowej, przez działkę 1843 wraz z nowo projektowaną drogą będzie przebiegał nowy kolektor łączący ujęcie wody z gminną siecią wodociągową.

Pytanie 3:

podanie wartości szacunkowej zamówienia;

Odpowiedź 3:

Szacunkowa wartość zamówienia wynosi 1 609 748 zł. netto.

Pytanie 4:

informację czy Zamawiający dopuszcza, oprócz zastosowania ciągu technologicznego opisanego w PFU, zastosowanie dodatkowo technologii ozonowania, której dodatkową zaletą jest ekologiczny wpływ na środowisko, a także większa i szybsza efektywność działania".

Odpowiedź 4:

Nie dopuszcza.

Pytanie 5:

Proszę o podanie terminu kiedy zostaną Państwo prawnymi właścicielami działki 1787 opisanej w PFU.

Odpowiedź 5.

Umowa przedwstępna kupna nieruchomości jest warunkowa tzn. Gmina nabędzie działkę po uzyskaniu ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotową inwestycję.

Pytanie 6

Proszę o zmianę w projekcie umowy w § 9 terminologii ze „zwłoki” w realizacji zadania na „opóźnienie” ponieważ wymagane uzgodnienia i decyzje urzędowe niezbędne na etapie sporządzania dokumentacji projektowej jak i przekazania obiektu do użytkowania są czasochłonne, niezależne od Wykonawcy.

Odpowiedź 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 9 Umowy.

Pytanie 7

Proszę o określenie procentowej granicznej wartości kar z tytułu opóźnienia w realizacji zadania np. 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź 7

Zamawiający nie wyraża zgody, na wprowadzenie takiego zapisu.

Pytanie 8

W związku z dużym zakresem robót i dokumentacji oraz terminami koniecznymi do uzyskania wycen od producentów urządzeń, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź 8

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 10.02.2020r. do godz. 12:00.

Znak sprawy: RGI.ZP.271.1.2020

Ponadto Zamawiający w Załącznik nr 7 zmienia w paragraf 6 ust. 6 pkt. 3 umowy, który otrzymuje brzmienie”

- 3) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, zgodnie z § 5 ust. 12 Umowy, Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego robót budowlanych **nie może być niższa niż 10% kwoty Wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.**

W związku z udzielonymi odpowiedziami oraz modyfikacją SIWZ Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 10.02.2020r. w związku z czym Zamawiający modyfikuje w SIWZ:

1. treść pkt. 8.1, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

„Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę do dnia 21.12.2020r.

Zakończenie robót nastąpi do dnia: 30.11.2021r. (termin zakończenia rozumiany jako data uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz wszystkich niezbędnych pozwoleń do dostarczenia wody z nowo wybudowanej studni dla mieszkańców gminy.)”

2. treść pkt. 19.4, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

19.4 Na kopercie z ofertą należy zamieścić następujące informacje:

Oferta w postępowaniu na:
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych do oddania inwestycji do eksploatacji dla zadania „Budowa ujęcia wody w msc. Nowa Słupia wraz ze Stacją Uzdatniania Wody w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
Znak: RGI.ZP.271.1.2020
„NIE OTWIERAĆ PRZED 10.02.2020R. GODZ. 12:15”

3. treść pkt. 20.1, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

20.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – (sekretariat), w terminie do dnia 10.02.2020r. do godz. 12:00.

4. treść pkt. 21.1, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

21.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w sali konferencyjnej w dniu 10.02.2020r. godz. 12:15.

W związku z powyższym zmianie ulega ogłoszenie o zamówieniu nr 504592-N-2020 z dnia 2020-01-21 – zmiana w załączeniu.

Zastępca Burmistrza

Włodzisław Zaręba