



Rzeczpospolita  
Polska



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



GMINA  
NOWA SŁUPIA  
woj. świętokrzyskie  
NIP 657-24-67-005. REGON 291010406

Nowa Słupia, dnia 09.03.2020 r.

Znak sprawy: RGI.ZP.271.2.2020

## INFORMACJA

### dla Wykonawców nr 3

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

#### **„Poprawę efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej – Gmina Nowa Słupia – II etap”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, oraz ust. 4 i 4a, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

#### Zadania Nr 1,2,3

##### Pytanie nr 1

Zamawiający w odpowiedzi z dn. 02.03/pytanie nr 2/ informuje iż należy wykonać remont we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z załączonymi rysunkami. Prosimy o przedstawienie wykazu i zakresu prac dla poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem standardu wykończenia.

##### **Odpowiedź ad.1:**

Remont pomieszczeń wewnątrz budynku należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z załączonymi rysunkami części graficznej opracowania.

We wszystkich pomieszczeniach w budynkach objętych opracowaniem po wykonanych pracach remontowych związanych z częścią branży budowlanej sanitarnej oraz elektrycznej należy wszystkie wykonane otwory czy nowe przekucia zamurować, po wykonanych pracach wszystkie ściany oraz sufity należy oczyścić i przygotować pod położenie gładzi gipsowej zgodnie z wybraną technologią wykonywania prac budowlanych, po położeniu gładzi gipsowej powierzchnie należy przygotować pod malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi odpornymi na szorowanie farby zmywalnej (wg. wybranego producenta farb za potwierdzeniem inwestora, użytkownika obiektu oraz inspektora nadzoru) dokładną kolorystykę należy ustalić z inwestorem przed rozpoczęciem prac malarskich w poszczególnych pomieszczeniach w/w budynku objętego opracowaniem.

Jeśli nie zostały zawarte jakieś prace budowlane w przedmiarze robót wykonawca musi je przewidzieć w swojej wycenie przed złożeniem oferty. Zakres wycenionych prac musi być kompletny prawidłowy zgodny ze sztuką budowlaną i celem, któremu ma służyć zgodnie z założeniami projektu.

##### Pytanie nr 2

Projekt Techniczny /pkt 18.5/ mówi o konieczności wykonania dwóch warstw siatki zbrojącej na elewacji budynku do wysokości 2m. Brak w/w zakresu prac w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

##### **Odpowiedź ad. 2:**

Należy wykonać dwie warstwy siatki zbrojącej na elewacji budynków objętych opracowaniem do wysokości 2,0m zgodnie z wybraną technologią wybranego producenta na podstawie części graficznej opracowania.

### **Pytanie nr 3**

Projekt Techniczny mówi o montażu parapetów wewnątrz budynku, zaś przedmiar robót pomija w/w zakres. Prosimy o określenie czy parapety wewnętrzne wchodzą w zakres zamówienia, oraz o uzupełnienie przedmiaru robót o demontaż istniejących parapetów, wyrównanie powierzchni podparapetowej oraz montaż nowych podokienników.

#### **Odpowiedź ad.3:**

Parapety wewnętrzne należy pozostawić istniejące.

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o informację czy zabudowy grzejnikowe należy pozostawić istniejące czy zamontować nowe. W przypadku montażu nowych zabudów prosimy o określenie szczegółu projektowanego rozwiązania oraz wykazu pomieszczeń w których należy zamontować zabudowy. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót gdyż nie zawiera żadnych w/w prac.

#### **Odpowiedź ad. 4:**

Należy wykorzystać stare zabudowy grzejnikowe, demontując je i montując ponownie.

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o uzupełnienie zestawienia technologii kotłowni o ilość projektowanej armatury. Obecnie zestawienie technologii w tabeli zawiera częściowo ilość armatury pozostałe ilości nie zostały określone.

#### **Odpowiedź ad. 5:**

W przypadku ilości armatury nieuwzględnionej w tabeli schematu technologicznego kotłowni należy je ująć w ofercie cenowej. Jeśli nie zostały zawarte jakieś elementy technologiczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania w przedmiarze robót wykonawca musi je przewidzieć w swojej wycenie przed złożeniem oferty. Zakres wycenionych prac musi być kompletny prawidłowy zgodny ze sztuką budowlaną i celem, któremu ma służyć zgodnie z założeniami projektu.

### **Pytanie nr 6.**

Przedmiar robót w części instalacji sanitarnych we wszystkich działach zawiera współczynniki zmniejszające robociznę, materiał i sprzęt. Prosimy o wyjaśnienie zasadności użycia zastosowanych współczynników.

#### **Odpowiedź ad. 6**

Do przygotowania oferty cenowej należy stosować współczynniki zgodne z katalogiem nakładów rzeczowych itp. na podstawie dokumentacji technicznej części graficznej i opisowej projektu budynku objętego opracowaniem.

### **Pytanie nr 7.**

Prosimy o przedstawienie wykazu projektowanych grzejników oraz armatury instalacji centralnego ogrzewania objętej przedmiotem zamówienia.

#### **Odpowiedź ad. 7:**

Do wyceny wykonawca musi przewidzieć armaturę jak i grzejniki zgodnie z opisem technicznym oraz rzutami poszczególnych kondygnacji budynków objętych opracowaniem. Jeśli nie zostały zawarte jakieś elementy technologiczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania w przedmiarze robót wykonawca musi je przewidzieć w swojej wycenie przed złożeniem oferty. Zakres wycenionych prac musi być kompletny prawidłowy zgodny ze sztuką budowlaną i celem, któremu ma służyć zgodnie z założeniami projektu.

### **Pytanie nr 8.**

W trakcie wizji lokalnej w pomieszczeniach przeznaczonych pod projektowane kotłownie stwierdzono liczne odspojenia tynków, zawilgocenia które kwalifikują do skucia i wykonania na

nowo w 100%. Przedmiar robót mówi jedynie o wykonaniu licowania ścian na istniejących podłożach oraz pomija malowanie ścian powyżej płytek i sufitów. Prosimy o rozszerzenie zakresu prac o prace konieczne do wykonania w tym m.in. skucie, odgrzybienie i wykonanie nowych tynków na ścianach i suficie oraz malowanie.

**Odpowiedź ad. 8:**

Należy wycenić wszystkie prace budowlane remontowe oraz wykończeniowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń kotłowni oraz pomieszczeń pomocniczych związanych z ich działaniem.

Jeśli nie zostały zawarte jakieś prace budowlane w przedmiarze robót wykonawca musi je przewidzieć w swojej wycenie przed złożeniem oferty. Zakres wycenionych prac musi być kompletny prawidłowy zgodny ze sztuką budowlaną i celem, któremu ma służyć zgodnie z założeniami projektu oraz funkcją pomieszczeń, którym mają służyć.

**Zananie 1.**

**Pytanie nr 9.**

Podczas odbycia wizji lokalnej obiektu będącego przedmiotem zamówienia stwierdzono, iż w piwnicy budynku szczególnie w pomieszczeniu kotłowni występuje wysoki poziom wód gruntowych. Dodatkowo można było zauważyć, że izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych jest niewystarczająca. Dokumentacja techniczna mówi o konieczności wykonania nowych warstw posadzkowych i jako izolację przeciwwilgociową poziomą zaprojektowano 2x folie PVC a izolację ścian fundamentowych jako kauczukowo bitumiczną. Prosimy o przedstawienie profilu podłużnego i rozwinięcia instalacji odwadniającej posadzki kotłowni wraz z przedstawieniem szczegółowego opisu projektowanych rozwiązań odprowadzenia wód gruntowych.

**Odpowiedź ad. 9:**

Prace budowlane należy wycenić na podstawie części graficznej oraz opisowej opracowania, zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót budowlanych przez wykonawcę obejmujących prace zawarte w opracowaniu, prace budowlane mają być wycenione zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami. Jeśli nie zostały zawarte jakieś prace budowlane w przedmiarze robót wykonawca musi je przewidzieć w swojej wycenie przed złożeniem oferty. Zakres wycenionych prac musi być kompletny prawidłowy zgodny ze sztuką budowlaną i celem, któremu ma służyć zgodnie z założeniami projektu .

**Pytanie nr 10**

Projekt techniczny zawiera wykonanie ściany oporowej /rys. S-09, rys S-08/ dla projektowanego zejścia do piwnicy, zaś przedmiar robót nie zawiera wykonania żelbetowej ściany oporowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o roboty ziemne tj. wykopanie i zasypanie, wykonanie ławy i ściany żelbetowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej, oraz montaż stalowych schodów zejściowych i wykonanie barierki ochronnej.

**Odpowiedź ad. 10:**

Wszystkie prace budowlane przy ścianie oporowej należy wycenić na podstawie części graficznej oraz opisowej opracowania, zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót budowlanych przez wykonawcę obejmujących prace zawarte w opracowaniu dotyczące zejścia do piwnicy, prace przy ścianie oporowej, prace budowlane mają być wycenione zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami . Jeśli nie zostały zawarte jakieś prace budowlane w przedmiarze robót wykonawca musi je przewidzieć w swojej wycenie przed złożeniem oferty. Zakres wycenionych prac musi być kompletny prawidłowy zgodny ze sztuką budowlaną i celem, któremu ma służyć zgodnie z założeniami projektu.

**Pytanie nr 11.**

Prosimy o uzupełnienie wykazu zbrojenia o poprawną ilość stali która jest konieczna do zbrojenia, obecnie zestawienie zawiera jedynie 100kg stali.

**Odpowiedź ad. 11:**

Zestawienie stali zbrojeniowej zawiera zestawienie dla 1 mb. wykonania ścianki oporowej zejścia do piwnicy. Należy wycenić całość zbrojenia potrzebnego do wykonania zejścia do piwnicy zgodnie z częścią graficzną oraz opisową opracowania. Jeśli nie zostały zawarte jakieś prace budowlane w przedmiarze robót wykonawca musi je przewidzieć w swojej wycenie przed złożeniem oferty. Zakres wycenionych prac musi być kompletny prawidłowy zgodny ze sztuką budowlaną i celem, któremu ma służyć zgodnie z założeniami projektu.

**Pytanie nr 12.**

Prosimy o potwierdzenie iż stolarkę PVC należy wymienić zgodnie z zakresem określonym w zestawieniu z rys. A-9.

**Odpowiedź ad. 12:**

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym nr. rys. A-08 i A-09 , przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy ustalić szczegóły z użytkownikiem i zamawiającym oraz uzyskać akceptację inspektora nadzoru po przedstawieniu zgodności z założeniami projektu np. na podstawie kart technicznych produktu.

**Zadanie 3**

**Pytanie nr 13.**

Prosimy o przedstawienie projektu konstrukcyjnego dla wykonania podbicia ław fundamentowych.

**Odpowiedź ad. 13:**

Prace budowlane przy podbiciu fundamentów należy wycenić na podstawie części graficznej oraz opisowej opracowania, zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót budowlanych przez wykonawcę obejmujących częściowe podbicie fundamentów, prace budowlane mają być wycenione zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

**Pytanie nr 14.**

Przedmiar robót pomija zakres prac związanych z podbiciem ław fundamentowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź ad. 14:**

Przedmiar robót zawiera pozycje związane z częściowym podbiciem ław fundamentowych. Prace budowlane przy podbiciu fundamentów należy wycenić na podstawie części graficznej oraz opisowej opracowania, zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót budowlanych przez wykonawcę obejmujących częściowe podbicie fundamentów, prace budowlane mają być wycenione zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami. Jeśli nie zostały zawarte jakieś prace budowlane w przedmiarze robót wykonawca musi je przewidzieć w swojej wycenie przed złożeniem oferty. Zakres wycenionych prac musi być kompletny prawidłowy zgodny ze sztuką budowlaną i celem, któremu ma służyć zgodnie z założeniami projektu .

**Uwaga.**

**Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami producenta wybranych produktów budowlanych. Jeśli nie zostały zawarte jakieś prace budowlane w przedmiarze robót wykonawca musi je przewidzieć w swojej wycenie przed złożeniem oferty. Zakres wycenionych prac musi być kompletny prawidłowy zgodny ze sztuką budowlaną i celem, któremu ma służyć zgodnie z założeniami projektu.**

*Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną treść SIWZ.*

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 16.03.2020r. w związku z czym Zamawiający modyfikuje SIWZ:

1. w Rozdz. XVII pkt. 2 i 3, które po modyfikacji otrzymują brzmienie:

2. Termin składania ofert upływa w dniu **16.03.2020 r. o godz. 12:00**.  
Oferty złożone po terminie jak wyżej zostaną niezwłocznie zwrócone.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:  
Urząd Miasta i Gminy Nowa Słupia  
26 – 006 Nowa Słupia, ul. Rynek 15  
Sala konferencyjna  
w dniu **16.03.2020r. o godz. 12:15** Otwarcie ofert jest jawne.

2. w Rozdz. XVI pkt. 2 p.pkt. b), który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

a) Opakowanie musi zostać opatrzone:

- adresem **Urząd Miasta i Gminy Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26 – 006 Nowa Słupia**  
Zamawiającego:

- napisem:

**Oferta w przetargu nieograniczonym na:  
„Poprawę efektywności energetycznej w budynkach  
użyteczności publicznej – Gmina Nowa Słupia –II etap”  
nr postępowania RGI.ZP.271.2.2020r.  
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM:  
[16.03.2020r. , godz. 12:15]**

Zadanie nr ....

- danymi **nazwą Wykonawcy (nazwą/firmą), dokładnym adresem**  
Wykonawcy: **(siedzibą), numerem telefonu i faksu**

*(DOPUSZCZA SIĘ  
ODCISK STEMPLA)*

**lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego.**

W związku z powyższym zmianie ulega ogłoszenie o zamówieniu nr 516254-N-2020 z dnia 2020-02-25 – zmiana w załączeniu.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Gąsior*

