

Znak sprawy: RGI.ZP.271.3.2020

GMINA  
NOWA SŁUPIA  
woj. świętokrzyskie  
NIP: 657 24-64-005, REGON 291010406

Nowa Słupia, dnia 20.03.2020r.

## INFORMACJA

### dla Wykonawców nr 1 o zmianie SIWZ i treści ogłoszenia o zamówieniu

#### Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych do oddania inwestycji do eksploatacji dla zadania „Budowa ujęcia wody w msc. Nowa Słupia wraz ze Stacją Uzdatniania Wody w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 oraz ust. 4 i 4a oraz art. 12a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

#### Pytanie 1:

Proszę o podanie terminu kiedy zostaną Państwo prawnymi właścicielami działki nr 1787 opisanej w PFU.

#### Odpowiedź 1:

*Zgodnie z umową przedwstępną kupna działki nr ewid. 1787, Gmina Nowa Słupia zobowiązała się nabyć tę działkę pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego tj. Budowy ujęcia wody w miejscowości Nowa Słupia, jednak nie później niż do 31.12.2020 r. W praktyce przewiduje się podpisanie aktu notarialnego niezwłocznie po uzyskaniu w/w decyzji.*

#### Pytanie 2:

Proszę o zmianę w projekcie umowy w § 9 terminologii ze „zwłoki” w realizacji zadania na „opóźnienie” ponieważ wymagane uzgodnienia i decyzje urzędowe niezbędne na etapie sporządzania dokumentacji projektowej jak i przekazania obiektu do użytkowania są czasochłonne, niezależne od Wykonawcy.

#### Odpowiedź 2:

*Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 9 Umowy.*

#### Pytanie 3:

Proszę o określenie procentowej granicznej wartości kar z tytułu opóźnienia w realizacji zadania np. 10% wynagrodzenia umownego brutto.

#### Odpowiedź 3:

*Zamawiający nie wyraża zgody, na wprowadzenie takiego zapisu.*

#### Pytanie 4:

Proszę o wyjaśnienie kwestii własności i dysponowania działkami nr 1467/7 i 1467/8 (modernizacja komory redukcyjnej ciśnienia), nr 1787 i 1790 (planowana stacja uzdatniania wody wraz ze zbiornikami magazynowymi), nr 1782, 1791, 1793, 1796, 1798, 1800, 1801, 1802, 1803, 1805, 1807, 1808, 1843 (działki wymienione odnośnie lokalizacji terenu inwestycji). Według informacji podanych w SIWZ i PFU: w rozdziale III pkt. 1.4 ppkt. 1 PFU zawarto informacje, że Zamawiający posiada oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane natomiast w rozdziale III pkt. 4.2.1 ppkt. 1 PFU zawarto informacje o dokonaniu podziału nieruchomości i o wykupie nieruchomości.

Znak sprawy: RGI.ZP.271.3.2020

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie których działek miałyby dotyczyć wykup, co miałyby się na nich znajdować i czyją są własnością.

**Odpowiedź 4:**

- 1) Działki nr ewid. 1467/7 i 1467/8 – stanowią własność Gminy Nowa Słupia.
- 2) Działka nr ewid. 1790 stanowi własność Gminy Nowa Słupia, a działka nr ewid. 1787 obecnie stanowi własność osoby fizycznej, z którą 27.12.2019r. podpisana została umowa przedwstępna kupna tej nieruchomości.
- 3) Działki 1791, 1793, 1796, 1798, 1800, 1801, 1802, 1803, 1805/1, 1807/1, 1808 na których planowana jest droga dojazdowa stanowią obecnie własność osób fizycznych. Jak wynika z rozdziału II pkt 1.4.12. PFU (droga dojazdowa, zjazd) na w/w działkach realizowana będzie drogą publiczną o kategorii gminnej, a Wykonawca zobowiązuje się uzyskać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1474).  
Na podstawie takiej decyzji zatwierdzony zostanie podział przedmiotowych działek oraz nastąpi nabycie na własność na rzecz Gminy Nowa Słupia wydzielonych pod drogę gruntów. Nadto wyjaśnia się, że działki nr ewid. 1805 i 1807 zostały podzielone, a inwestycja planowana jest na działkach 1805/1 i 1807/1.
- 4) Działka nr ewid. 1843 posiada nieuregulowany stan prawny – w ewidencji gruntów i budynków wpisana jest we władaniu Skarbu Państwa, a w zarządzie Gminy Nowa Słupia.
- 5) Odnośnie działki 1843 – Gmina rozpoczęła proces komunalizacji mienia, uzyskanie własności nastąpi w terminie do miesiąca września br. Działka 1782 stanowi własność osoby fizycznej, konieczne będzie uzyskanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przez działkę 1843 do działki 1782 zaplanowano włączenie nowego ujęcia wody do gminnej sieci wodociągowej.

**Pytanie 5:**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących zapisów w ogłoszeniu zamieszczonym na stronie zamawiającego:

1. W pkt. 9.4.2 SIWZ Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu, że Wykonawca musi się wykazać m.in. dysponowaniem:

ba) Projektantem w specjalności sanitarnej – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającym doświadczenie w zaprojektowaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub rozbudowy lub przebudowy ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody, ujęcie wody o wydajności min  $Q_e=15$  m<sup>3</sup>/h.

**Pyt. 2. Czy Zamawiający uzna za spełniony powyższy warunek jeśli Wykonawca przedstawi referencje na „Wykonanie projektu budowy sieci wodociągowej wraz z ujęciem i stacją wodociągową”, jeżeli w skład stacji wodociągowej wchodziło uzdatnianie wody w postaci chlorowania wody, a wydajność ujęcia wynosiła 36m<sup>3</sup>/h?**

**Odpowiedź 5:**

Tak.

**Pytanie 6:**

Prosimy o określenie umiejscowienia przyłącza energetycznego, od którego należy poprowadzić zasilanie całej stacji uzdatniania wody.

**Odpowiedź 6:**

Zgodnie z prawem energetycznym zakład energetyczny doprowadza sieć do granicy działki, gdzie umiejscowione powinno być złącze pomiarowe, z którego należy prowadzić instalację do obiektu.

Znak sprawy: RGI.ZP.271.3.2020

**Pytanie 7:**

Prosimy o wyjaśnienie czy należy wycenić stanowisko komputerowe wraz z systemem wizualizacji w siedzibie gminy.

**Odpowiedź 7:**

Tak

**Pytanie 8:**

W związku z rozbieżnościami w zapisach PFU, prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału mają być wykonane zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej o poj. 2 x 75 m<sup>3</sup>.

**Odpowiedź 8:**

*Pionowe zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej dwukomorowe 2 x 75 m<sup>3</sup> mają być wykonane z elementów stalowych ze stali niskowęglowej, zabezpieczone odpowiednią powłoką z atestem PZH do stosowania dla wody pitnej.*

**Pytanie 9:**

Jednym z kryteriów punktowych zapisanych w SIWZ jest okres udzielonej rękojmi. Aby wykonawca mógł uzyskać w tym kryterium maksimum punktów musi udzielić 7 lat rękojmi. Z uwagi na fakt, iż realizacja zadania ma wynieść 2 lata łączny okres obowiązywania gwarancji zabezpieczenia kontraktu i rękojmi wyniesie 9 lat. Nie ma w Polsce towarzystwa ubezpieczeniowego, które udzielałoby gwarancji ubezpieczeniowych na tak długi okres.

**Pyt. 1. Czy w tej sytuacji w przypadku udzielenia przez Wykonawcę rękojmi na okres 7 lat, Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia gwarancji ubezpieczeniowej na zabezpieczenie kontraktu na 2 lata i gwarancji rękojmi na 5 lat wraz z oświadczeniem Wykonawcy, iż przed końcem okresu 5 lat wniesie on kolejną gwarancję ubezpieczeniową na rękojmię na pozostały okres 2 lat?**

**Odpowiedź 9:**

*Zamawiający wyraża zgodę na wnoszenie zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ust. 7 - 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

**W związku z udzielonymi odpowiedziami oraz modyfikacją SIWZ Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 30.03.2020r. w związku z czym Zamawiający modyfikuje w SIWZ:**

**1. treść pkt. 19.4, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

19.4 Na kopercie z ofertą należy zamieścić następujące informacje:

**Oferta w postępowaniu na:**  
**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych do oddania inwestycji do eksploatacji dla zadania: Budowa ujęcia wody w msc. Nowa Słupia wraz ze Stacją Uzdatniania Wody w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**  
**Znak: RGI.ZP.271.3.2020**  
**NIE OTWIERAC PRZED 30.03.2020R. GODZ. 12:15'**

**3. treść pkt. 20.1, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

20.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – (sekretariat), w terminie do dnia 30.03.2020r. do godz. 12:00.



Rzeczpospolita  
Polska



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Znak sprawy: RGL.ZP.271.3.2020

**4. treść pkt. 21.1, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

21.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w sali konferencyjnej w dniu **30.03.2020r. godz. 12:15.**

W związku z powyższym zmianie ulega ogłoszenie o zamówieniu nr 520141-N-2020 z dnia 2020-03-11 – zmiana w załączeniu.

BURMISTRZ  
Andrzej Gąsior