

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 1

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

„Modernizacja hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Nowej Słupii”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

Zwracamy się do Państwa z zapytaniem odnośnie zapisu SIWZ-u ust.9, pkt. 9.4. ppkt.9.4.2. a) wykonanych robót - który brzmi:

*„Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał: **Dwie roboty budowlane każda** związana z budową lub przebudową lub rozbudową lub modernizacją budynku. Wymagana wartość każdej z wykonanych robót budowlanych wynosi minimum **500 000,00 zł brutto.**”*

Czy wykonane roboty budowlane związane z modernizacją podawane w przetargu jako referencje uwzględniają prace zatytułowane: „**Głęboka termomodernizacja budynku ...**” której zakres obejmował roboty budowlano - montażowe tj.:

- docieplenie przegród zewnętrznych – ścian oraz stropu,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z montażem nowego źródła c.w.u. – pompy ciepła i nowej inst. c.w.u. wraz z perlatorami,
- modernizacja instalacji grzewczej wraz z montażem inst. c.o. z montażem zaworów podpionowych, montaż grzejników z zaworami termostatycznymi,
- wymiana oświetlenia na energooszczędne oświetlenie LED,
- montaż instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź:

Roboty związane z termomodernizacją budynku zawierają się w warunku modernizacji budynku.

Pytanie 2:

Opis techniczny części budowlanej pkt 17.5 przewiduje wykonanie dwóch warstw siatki zbrojącej do wysokości 2 m powyżej poziomu terenu. Brak w/w zakresu w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac lub potwierdzenie, iż w/w roboty nie wchodzą w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Należy wykonać 2 warstwy siatki zbrojącej do wysokości 2 m zgodnie z opisem. Obmiar należy wykonać zgodnie z częścią graficzną załączoną do opracowania. Przedmiar pełni rolę pomocniczą

Nr referencyjny: RGI.ZP.271.11.2020

Pytanie 3:

Opis techniczny części budowlanej pkt 17.6 przewiduje wykonanie wyprawy z tynku cienkowarstwowego wraz z malowaniem dwukrotnym farbą silikonową. W przedmiarze robót budowlanych ujęto wykonanie wyprawy z tynku silikonowego. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Jeżeli malowanie wchodzi w zakres zamówienia prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Inwestor wymaga wykonania tynku barwionego w masie, jako wykończenie elewacyjne. Wykończenie wyprawy elewacyjnej kolorystykę należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym do opracowania, po wcześniejszym okazaniu inwestorowi próbek barwników do zastosowania na ściany budynku objętego opracowaniem. Należy zastosować systemowe rozwiązania jednego producenta do wyżej wymienionego zagadnienia.

Pytanie 4:

Opis techniczny części budowlanej pkt 17.6 przewiduje zastosowanie środka antygraffiti do wysokości 2,5 m. Brak w/w zakresu w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac lub potwierdzenie, iż w/w roboty nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

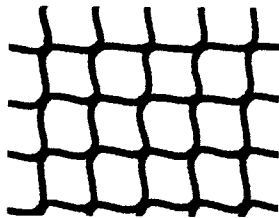
Należy zastosować środek antygraffiti do wysokości min 2,5 m.
Obmiar należy wykonać zgodnie z częścią graficzną załączoną do opracowania.
Przedmiar pełni rolę pomocniczą.

Pytanie 5:

Na rysunku nr A-07 PRZEKRÓJ A-A oraz w przedmiarze jest informacja o montażu siatki ochronnej wraz z systemem mocowania (dla instalacji wentylacji na sali gimnastycznej), jednakże w opisie brak jest jakichkolwiek informacji na ten temat. Proszę o sprecyzowanie jakiego rodzaju ma to być siatka.

Odpowiedź:

Siatka ma być np. z polipropylenu lub innego materiału dopuszczonego do użytku na obiektach sportowych salach boiskach jako np. piłko chwyty czy siatki na bramkach. O oczkach siatki min. 4,5 x4,5 cm i grubości 4-5 mm. Siatkę należy naciągnąć i ustawić na stelażu wykonanym ze stali lub systemowego rozwiązania (rozstaw wg. wskazań producenta) odległość minimum siatki od rur instalacyjnych po naciągnięciu siatki 20 cm. Nakazuje się rozwiązania systemowe. Przykładowe zdjęcie siatki poniżej.



Pytanie 6:

W przedmiarze brak jest pozycji o wykonaniu uziomu otokowego instalacji uziemiającej. Czy wykonanie uziomu otokowego leży po stronie wykonawcy? Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Wykonanie uziomu otokowego leży po stronie wykonawcy. Dopuszczalne jest zostawienie istniejącego uziemienia pod warunkiem że nie jest bardzo skorodowane i spełnia warunek rezystancji uziemienia poniżej 10 ohm po wykonaniu odkrywki, przeprowadzeniu badań wraz z obliczeniami.

Pytanie 7:

W przedmiarze brak jest informacji na temat montażu zwodów pionowych instalacji odgromowej w rurze odgromowej. Po czyjej stronie leży wykonanie? Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Wykonanie zwodów pionowych w rurach odgromowych leży po stronie wykonawcy. Informacja o rurach jest w tabelce na rysunku E-5. Faktycznie brak słowa „rury odgromowe” w przedmiar robót może nie sugerować ich montażu, natomiast taka informacja jest zawarta na rysunkach. Zwody pionowe pod elewacją należy montować zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie 8:

Istnieje sprzeczność pomiędzy ilością puszek kontrolnych w przedmiarze – 20szt, a rysunkiem nr E5 Instalacja odgromowa i uziemiająca – 12szt. Która ilość jest prawidłowa? Proszę o sprecyzowanie informacji.

Odpowiedź:

Poprawna wartość puszek odgromowych PZO jest 12 sztuk – dokładnie jak na rysunku E5.

Pytanie 9:

W przedmiarze brak jest informacji na temat wykonania izolacji ścian podziemnych ścian fundamentowych z masy bitumicznej hydroizolacyjnej. Czy izolacja fundamentów leży po stronie wykonawcy? Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Izolacja fundamentów leży po stronie wykonawcy. Izolację ścian fundamentów należy wykonać zgodnie z częścią graficzną oraz opisową na budynku objętym opracowaniem. Warstwy wykończeniowe ścian fundamentowych należy wykonać zgodnie z założeniami warstw S-2 , S-3 , S-4, zaleca się wykonanie wizji w terenie przed złożeniem oferty przez wykonawcę dokonania własnego pomiaru oraz dokonania odkrywki jeśli uzna ze to jest niezbędne do złożenia kompletnej oferty na wykonanie robót budowlanych do wyżej wymienionego budynku objętego opracowaniem zgodnie ze sztuka budowlana oraz założeniami projektowymi.

Pytanie 10:

W pkt. 17.7 opisu technicznego branży budowlanej dokumentacja wskazuje wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian poniżej gruntu z mas dyspersyjnych zgodnie z załącznikiem graficznym. Rysunki A-08 i A-07 wskazują w warstwie S3 wykonanie ocieplenia i folii kubełkowej bez izolacji przeciwwilgociowej. Załączone przedmiary również nie uwzględniają wykonania izolacji ścian poniżej poziomu terenu.

Czy Zamawiający przewiduje w ramach przedmiotu umowy wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian poniżej terenu a jeśli tak to prosimy o wskazanie technologii wykonania izolacji na istniejącej warstwie ocieplenia.

Odpowiedź:

Izolacja fundamentów leży po stronie wykonawcy. Izolację ścian fundamentów należy wykonać zgodnie z częścią graficzną oraz opisową na budynku objętym opracowaniem. Warstwy wykończeniowe ścian fundamentowych należy wykonać zgodnie z założeniami warstw S-2 , S-3 , S-4, oraz rysunkiem A-01, zaleca się wykonanie wizji w terenie przed złożeniem oferty przez wykonawcę dokonania własnego pomiaru oraz dokonania odkrywki jeśli uzna ze to jest niezbędne do złożenia kompletnej oferty na wykonanie robót budowlanych do wyżej wymienionego budynku objętego opracowaniem zgodnie ze sztuka budowlana oraz założeniami projektowymi . Ocieplenie budynku objętego opracowaniem należy wykonać jako systemowe wybranego jednego producenta zaakceptowanego przez inwestora oraz inspektora nadzoru. Do wszystkich robót dociepleniowych na budynku objętym opracowaniem należy zastosować jeden wybrany system oraz zastosować się do wskazań producenta oraz wybranych jego rozwiązań systemowych wykonania szczegółów wykończenia przegród cieplnych oraz wykończenia elementów docieplanych.

Pytanie 11:

Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać poszerzenie otworu na drzwi do magazynu sprzętu sportowego. Czy zamawiający przewiduje montaż listwy dylatacyjnej w tym otworze oraz wykonanie malowania magazynu sprzętu sportowego – brak pozycji uwzględniających te roboty w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Należy wykonać listwę dylatacyjną w poszerzonym otworze do magazynku, należy również wykonać malowanie magazynu sprzętu sportowego obmiar zgodny z częścią graficzną opracowania. Przedmiar robót pełni rolę pomocniczą.

Pytanie 12:

Dokumentacja projektowa wskazuje w rys A-08 wykonanie obróbki blacharskiej nad ociepleniem gzymsu żelbetowego. Prosimy o wskazanie szczegółu mocowania tej obróbki.

Odpowiedź:

Szczegół mocowania tej obróbki należy wykonać zgodnie z założeniami oraz wytycznymi wybranego systemu ociepleń budynku przyjętego przez wykonawcę do prac dociepleniowych przewidzianych opracowaniem. Należy wykonać malowanie systemowe, jednego producenta

Pytanie 13:

Brak w dokumentacji listew dylatacyjnych na elewacji - czy Zamawiający przewiduje montaż profili dylatacyjnych na połączeniu budynku hali z budynkiem zaplecza - jeśli tak to prosimy o zamieszczenie detalu przedstawiającego rozwiązanie techniczne.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający przewiduje zastosowanie listew dylatacyjnych. Listwy dylatacyjne należy wykonać systemowe wybranego producenta rodzaj należy dopasować do wybranego sytemu ocieplenia i zastosować rozwiązanie systemowe jednego producenta do wszystkich robót dociepleniowych na budynku objętym opracowaniem.

Pytanie 14:

Przedmiar robót w poz. 74 zakłada demontaż, transport i ponowny montaż wyposażenia hali (trybuny, drabinki, wyposażenie boisk) - czy Zamawiający zapewnia magazyn w którym należy złożyć wyposażenie? Czy w ofercie należy uwzględnić koszty magazynowania wyposażenia i jeśli tak to jakie są wymiary i jaka ilość wyposażenia?

Odpowiedź:

Zamawiający zapewnia pomieszczenie na zdemontowane wyposażenie hali bez konieczności wynajmowania magazynu.

Zastępca Dyrektora
M. J. J.