

Znak : RGI.BD.6733. 1.2015

Decyzja Nr 1/2015
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199.), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego(jednolity tekst Dz. U z 2013 r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku – MAXIPROJECT, Marta Podsiadło ul. Jarzębino-wa 85, 26-065 Piekoszków, działającej z upoważnienia Gminy Nowa Słupia, z dnia 04-05-2015 r.

Ustalam

na rzecz Gminy Nowa Słupia z siedziba ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia

- lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518./ , w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej służących do odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych z budynku Szkoły Podstawowej, znajdujące się na działce budowlanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 502/2 i 503 obejmującą cz. drogi powiatowej, położonych w Jeleniowie, gmina Nowa Słupia.

I. Rodzaj inwestycji:

- ♦ budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze o pojemności 30 m³,
- ♦ budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachu budynku Szkoły,
- ♦ budowa drenażu opaskowego, dla odwodnienia budynku Szkoły .

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z § 2 pkt. 1 litera „h” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U.

nr 164 poz. 1589/, pod względem rodzaju zabudowy, obiekt budowlany objęty decyzją posiada funkcję zaliczaną **do obiektów infrastruktury technicznej**.

Sposób usytuowania zbiornik ścieków, przebiegu trasy odcinka kanalizacji deszczowej wraz ze studzienkami deszczowymi oraz sposób odwodnienia budynku, należy uściślić na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę w dostosowaniu do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

Wody deszczowe z powierzchni dachu winny być odprowadzane do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej na terenie Szkoły, a następnie do przydrożnego rowu za zgodą Zarządcy Drogi. Wody z powierzchni przyszkolnego parkingu należy włączyć do kanalizacji deszczowej po ich wstępnym podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Działka objęta decyzją przylega do drogi publicznej zaliczonej do kategorii dróg powiatowych.

W jakich odległościach winny być usytuowane obiekty budowlane przy drogach regulują postanowienia Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 260/

Dla drogi powiatowej odległość ta na terenach zabudowy miast i wsi określona została na min. 8,0 m od krawędzi jezdni, którą jako nieprzekraczalną ustala się dla projektowanej zabudowy.

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

Podjęcie przedmiotowej decyzji nie wymaga zatem uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie znajduje się także w obszarze Natura 2000.

Działka objęta decyzją znajduje się w zasięgu Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego warunki ochrony określone zostały Uchwałą Nr XLIX/879/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu /DZ. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3153/, który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 6 ust. 1 pkt 4 i art. 23 i 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm./.

Zakazy określone w/w rozporządzeniu nie obowiązują do przedmiotowego przedsięwzięcia, jako inwestycji celu publicznego, stosownie do zapisów art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody

W zasięgu terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.).

Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000, kolorem czarnym i literami ABCDEA, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

Uzasadnienie

Decyzję o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 52 ust. 1, stosownie do art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyda się na wniosek zainteresowanego.

Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Wójta Gminy Nowa Słupia w dnia 04-05-2015 r. od MAXIPROJECT, Marta Podsiadło ul. Jarzębina 85, 26-065 Piekoszów, działającej z upoważnienia Gminy Nowa Słupia,

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu o zakresie wymaganym art. 54.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy tj. Powiatowym Zarządem Dróg, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ochrony wartości przyrodniczych terenu.

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących od dnia 22 września 2004r. przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Zarządem Województwa i Zarządem Powiatu, w zakresie zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48, bowiem teren przewidziany pod jego realizację nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zakres inwestycji objętej decyzją nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, bowiem nie powoduje zajęcia gruntu rolnego, gdyż obejmuje teren działki budowlanej.

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych.

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami/ masami ziemi lub skalnymi, gruzem/ wymaga uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21).

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,

Przedsięwzięcie objęte decyzją nie wymaga zapewnienia elementów infrastruktury technicznej. w zakresie doprowadzenia energii elektrycznej i doprowadzenia wody.

Ustala się miejsce bezpośredniego dostępu do drogi powiatowej za pośrednictwem istniejącego zjazdu.

W przypadku kiedy istniejący zjazd nie spełnia parametrów technicznych zjazdu publicznego określonych w §78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm./, jego przebudowa do wymaganych parametrów, wymaga uzyskania w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na jego przebudowę, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 260).

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez :

a/ pozbawienie :

- ♦ dostępu do drogi publicznej;
- ♦ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej; i ciepłej;
- ♦ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

b/ spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę

Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań

5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Działka objęta decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r Prawo geologiczne i górnicze / tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 196/.

III linia rozgraniczająca teren inwestycji,

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, ul. H. Sienkiewicza 19, 25-007 Kielce, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Słupia w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

POUCZENIE.

Wójt Gminy Nowej Słupi w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli :

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm./.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami .

W myśl art. 55 u o p. i z p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu , który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Lucynę Zdybiowską, posiadającą kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, potwierdzone zaświadczeniem Polskiej Izby Urbanistów Nr KT-221/KW/265/2014 r.

Załączniki :

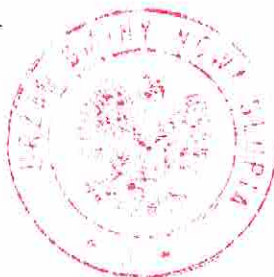
Nr 1 - graficzny, stanowiący integralną część decyzji.

Otrzymują :

1. Pani Marta Podsiadło- Pełnomocnik
2. Dyrektor Szkoły Podstawowej w Jeleniowie-
- Katarzyna Majcher
3. Gmina Nowa Słupia
4. Pani Lidia Jasiak
5. Pan Jan Jasiak
6. Pani Marianna Boroń
7. Pani Stanisława Jasiak
8. a/a

Otrzymują do wiadomości:

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce



z up. WÓJTA GMINY

Marianna Bzymek
Inżynier ds. Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

1/2015 03 04 2015
 RG.1. BD 0733.1. 2015

Niniejszy załącznik graficzny został wykonany na elektronicznie przekształconych kopiach zasadniczej w skali 1:500 przejętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego doręczanej do wniosku i zawierającej stosowną klauzulę Starosty Powiatowego

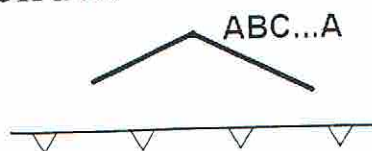
Jeleniów
 Skala 1:1000

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 z dnia 03 04 2015
 Zn. RG.1. BD 0733.1. 2015
 Wydana przez Wójta Gminy Nowa Słupia

z up. WÓJTA GMINY

Maciej W. Liszyszek
 Inżynier ds. Planowania
 Przestrzennego i Budownictwa

mgr inż. arch. Lucja
 wpis na listę Powiatowej Okręgowej
 Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach
 Nr KT-221, upr. urb. 941/89



Legenda:

ABC...A

linia rozgraniczająca teren inwestycji
 nieprzekraczalna linia zabudowy

Podpisano i potwierdzono w imieniu i kartograficznym, PMA 14 14 14 materiał w j. j.	Wzrost i wzrost do przedmiotowych i kartograficznych do ewidencji i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTWO POWIATOWE W KIELCACH Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - opłatki technicznego	P.2604.2015.1665
Data wpisania podatku technicznego do ewidencji materiałów zasobu	21 04 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	AM

