

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 703/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096/

orzekam:

Ustalić, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów gm. Nowa Słupia obr. Stara Słupia jako działka nr 354 o pow. 0,5400 ha stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Nowa Słupia zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonych w ewid. gruntów gm. Nowa Słupia w obr. Stara Słupia jako działka nr 354 o pow. 0,5400 ha.

Uchwałą nr 1/2019 Zebranie Wiejskie Mieszkańców Sołectwa Stara Słupia z dnia 20.09.2019r. wystąpiło z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, przez uznanie za mienie gromadzkie (gminne), oznaczonej jako działka nr 354 położona w obr. Stara Słupia. W uzasadnieniu uchwały podniesiono, że ww. nieruchomość zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej stanowi dobro wspólne mieszkańców wsi Stara Słupia. W latach 60-tych ubiegłego wieku mieszkańcy wsi Stara Słupia w czynie społecznym wybudowali istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, który następnie był remontowany i modernizowany przez Gminę Nowa Słupia.

Zgodę na uznanie przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) wyraziło także Walne Zebranie Ochotniczej Straży Pożarnej uchwałą nr 2/2019 z dnia 3.11.2019r.

W Tabeli nadawczej wsi Stara Słupia z 1869r., wydanej przez Archiwum Państwowe w Radomiu /sygn. archiw.1734/, pod poz. 83 zapisana jest kuźnia (jako grunt gromadzki) o pow. 1 morgi 50 prętów., uwidoczniiona na Planie zbiorowym dóbr Stara Słupia i Paprocice z 1861r. /sygn. archiw. 522, Archiwum Państwowe w Kielcach/.

W rejestrze gruntów wsi Stara Słupia z 1969r. zapisana jest działka nr 354 we władaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Słupi Starej.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

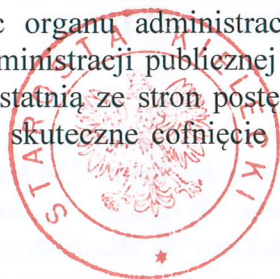
W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działka nr 354 położona w obr. Stara Słupia gm. Nowa Słupia, na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Stara Słupia, w świetle przepisu art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy stanowi mienie (gromadzkie) gminne.

Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Brzozowska
Kierownik
Referatu gospodarki nieruchomościami
Powiatu i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia
26-006 Nowa Słupia
ul. Rynek 15
- 3 egz. w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń UMiG na okres 14 dni,
zamieszczenia w BIP i w prasie lokalnej
oraz zwrotu do tut. Urzędu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia
po upływie ww. terminu
2. Sołtys wsi Stara Słupia
26-006 Nowa Słupia
- w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Stara Słupia na okres 14 dni
oraz zwrotu do tut. Urzędu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia
po upływie ww. terminu
3. Ochotnicza Straż Pożarna w Starej Słupi
26-006 Nowa Słupia
Stara Słupia 25A