

Znak:RGKOŚ.6220.7.5.2022

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1639) oraz art. 104, art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wytwórni Wyrobów Piekarniczych „OLEŃKA” B. W. Mądzik Sp. J., Sosnówka 12, 26-006 Nowa Słupia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kompleksu hotelowo – rekreacyjnego wraz z halą bankietową na działkach o nr ewid. 77/5, 77/2, 75/4, 75/5, 78/1, 78/4, 80/7, 74 położonego w miejscowości Milanowska Wólka w gminie Nowa Słupia”

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia

1. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa kompleksu hotelowo – rekreacyjnego wraz z halą bankietową na działkach o nr ewid. 77/5, 77/2, 75/4, 75/5, 78/1, 78/4, 80/7, 74 położonego w miejscowości Milanowska Wólka w gminie Nowa Słupia” planowanego do realizacji przez Wytwórnę Wyrobów Piekarniczych „OLEŃKA” B. W. Mądzik Sp. J., Sosnówka 12, 26-006 Nowa Słupia.

2. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wytwórnia Wyrobów Piekarniczych „OLEŃKA” B. W. Mądzik Sp. J., Sosnówka 12, 26-006 Nowa Słupia, zwróciła się z wnioskiem z dnia 19.12.2022 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy 20.12.2022 r.) do Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa kompleksu hotelowo – rekreacyjnego wraz z halą bankietową na działkach o nr ewid. 77/5, 77/2, 75/4, 75/5, 78/1, 78/4, 80/7, 74 położonego w miejscowości Milanowska Wólka w gminie Nowa Słupia”

Do wystąpienia załączono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia której integralną część stanowią uzupełnienia przedłożone w dniu 21.02.2023 r. w dniu 24.02.2023 r. i z dnia 26.05.2023 r., mapy ewidencyjne obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wykaz działek, z którego wynika, że liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z czym strony, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kpa, zawiadamiane są przez obwieszczenie.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami

niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 2 w/w rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Dla terenu inwestycji oraz obszaru oddziaływania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 oraz art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony w przedmiotowej sprawie poprzez obwieszczenie znak: RGKOŚ.6220.7.2022 z dnia 23.12.2022 r.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił z pismem znak: RGKOŚ.6220.7.1.2022 z dnia 23.12.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz pismem znak: RGKOŚ.6220.7.2.2022 z dnia 23.12.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach a także pismem znak: RGKOŚ.6220.7.3.2022 z dnia 23.12.2022 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu w sprawie wyrażenia opinii w zakresie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakresie raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn: „*Budowa kompleksu hotelowo – rekreacyjnego wraz z halą bankietową na działkach o nr ewid. 77/5, 77/2, 75/4, 75/5, 78/1, 78/4, 80/7, 74 położonego w miejscowości Milanowska Wólka w gminie Nowa Słupia*”

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem znak: WOO-II.4220.455.2022.PW.4 z dnia 07.06.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy 07.06.2023 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach opinią znak: NZ.9022.4.138.2022 z dnia 14.06.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy 19.06.2023 r.) a także Zarząd Zlewni w Radomiu opinią znak: WA.ZZŚ.4.435.1.416.2022.SP z dnia 09.01.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy 12.01.2023 r.) wyrazili opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu jest częstkową opinią i nie rozstrzyga o istocie sprawy.

Obwieszczeniem znak: RGKOŚ.6220.7.4.2022 z dnia 20.06.2023 r., Burmistrz Miasta i Gminy zawiadomił Strony postępowania, że przed wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy, stronom przysługuje prawo zapoznania się z aktami, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Dokonując analizy wniosku Inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia przedstawia informacje o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust.1, z których wynika:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;*

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane do realizacji na działkach o nr ewid. 77/5, 77/2, 75/4, 75/5, 78/1, 78/4, 80/7, 74 obręb ewidencyjny 0008 Milanowska Wólka, gmina Nowa Słupia obejmuje budowę komplek-

su hotelowo – rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie będzie realizowane w dwóch etapach.

Etap I obejmuje budowę:

- sali bankietowej na ok. 400 osób z kuchnią;
- budynku hotelowego z ok. 60 pokojami gościnnymi;
- układu komunikacyjnego z parkingami na ok. 40 samochodów.

Szacunkowe wymiary obiektu: ok. 70 mx30 m, wysokość 26 m. Przedsięwzięcie w I etapie obejmować będzie powierzchnię ok. 4 995 m², z czego: zabudowa kubaturowa (hotel + sala) obejmie ok. 2 167 m², ciągi pieszo-jezdne ok. 2 260 m², powierzchnia biologicznie czynna ok. 568 m². Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne pozostające we władaniu Inwestora i przeznaczone pod realizację etapu II inwestycji, w sposób niepowodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Etap II obejmuje budowę/wykonanie:

- budynku hotelowego z ok. 122 pokojami gościnnymi (rozbudowa etapu I) – część rekreacyjną obejmującą strefę: basenową, SPA, bawialnie dla dzieci oraz sale bankietową na ok. 250 osób. Przed pawilonami zlokalizowany będzie dziedziniec z podjazdem i wejściem głównym do obiektu oraz miejsca parkingowe;
- parkingu z ok. 250 miejscami postojowymi, kanalizacji deszczowej oraz montaż separatora substancji ropopochodnych;
- terenu rekreacyjnego – teren zieleni niskiej – głównie trawiastej z wkomponowanym placem zabaw dla dzieci (huśtawki, zjeżdżalnie, piaskownice itp.), na terenie tym będą znajdować się nasadzenia zieleni ozdobnej – krzewy, kwiaty, rabaty z elementami małej architektury w postaci ławeczek oraz sezonowych parasoli.

Szacunkowe wymiary obiektu: 85 m x 54 m, wysokość do 26 m.

Po realizacji inwestycji zagospodarowanie terenu będzie następujące: tereny utwardzone (ciągi komunikacyjne, place) ok. 1390 m², dachy budynków ok. 5862 m², tereny zielone – biologicznie czynne ok. 17346 m².

Planowany budynek hotelowy (obejmujący etap I i etap II) z zespołem konferencyjnym i SPA wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą zlokalizowany zostanie w centralnej części działek objętych inwestycją. Bryła budynku składać się będzie z jednego ciągu pawilonów zorientowanych w kierunku zbliżonym do południe – północ. Na kondygnacjach +1 do +4 zlokalizowane będą pokoje hotelowe. Na poziomie parteru zlokalizowane będzie wejście główne dostępne z dziedzińca ukształtowanego pomiędzy pawilonami. Główną częścią wejściową będzie hall-lobby, w którym znajdować się będzie recepcja, otwarte schody i główne windy hotelowe. Hall połączony będzie przestrzennie ze wszystkimi kondygnacjami. Z hallu dostępna będzie restauracja na ok. 250 miejsc. Ukształtowanie pomieszczeń pozwoli na wydzielenie odrębnych stref które niezależnie będą mogły być odrębnymi salami bankietowymi lub salami konferencyjnymi. Ponadto na tym poziomie zlokalizowane zostaną pomieszczenia techniczne w tym kuchnia. Zespół sportowo – rekreacyjny zlokalizowany będzie na poziomie -1. W ramach zespołu przewidziano gabinety kosmetyczne i gabinety masażu, sale do ćwiczeń i siłownię, basen, wanny z hydromasażem i kompleks SPA z saunami. Na tej kondygnacji znajdować się będą również pomieszczenia techniczne hotelu.

Jako źródło ogrzewania obiektów, ciepłej wody użytkowej oraz wody w basenie przewidziano gruntowe pompy ciepłe. Ciepło pozyskiwane będzie ze środowiska gruntowego poprzez zainstalowanie wewnątrz odwiertów rur wypełnionych niezamarzającym czynnikiem. Pozostała przestrzeń wokół rur wypełniona zostanie masą żwirowo – bentonitową lub bentonitowo – cementową. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji inwestycji zachodzić będzie potrzeba wykonania odwiertów powyżej 30 m, do wykonania prac terenowych sporządzony zostanie projekt robót geodezyjnych. Prace zostaną zaprojektowane, kierowane i dokumentowane przez geologa.

Zaplecze kuchenne pracować będzie w oparciu o palniki gazowe (gaz z butli) oraz palniki elektryczne. Jako awaryjne zasilanie obiektu w prąd (w przypadku awarii zasilania zewnętrznego) przewidziano montaż kontenerowego agregatu prądotwórczego o mocy ok. 1000 KW zasilanego olejem opałowym. Czas pracy agregatu szacowany jest na ok. 120 godz./rok.

Woda na potrzeby przedmiotowego kompleksu pobierana będzie z wodociągu gminnego na warunkach zarządzającego siecią. Przewidziane zużycie wody określono na poziomie ok. 70m³/d. Ponadto woda zużywana będzie na potrzeby p.poż. Instalacja hydrantowa obejmuje instalację hydrantów w budynku (w szafkach hydrantowych). Pompownia pożarowa wraz ze zbiornikiem będzie zlokalizowana na kondygnacji podziemnej w wydzielonym, pożarowo pomieszczeniu.

Zasilanie obiektu w energię elektryczną przewidziano z sieci energetyki zawodowej poprzez planowaną stację transformatorową, zlokalizowaną wewnątrz budynku lub w osobnym budynku. Lokalizacja stacji będzie spełniać uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Źródłem chłodu dla instalacji wody lodowej będą agregaty wody lodowej o łącznej wydajności $Q_{ch} = 750kW$. Woda lodowa będzie rozprowadzana do chłodziń w centralach wentylacyjnych jednostek klimatyzacyjnych. Pompownie wody lodowej, naczynia przeponowe zamknięte, zbiornik buforowy zlokalizowane będą w pomieszczeniu technicznym.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego. Ścieki z zaplecza kuchennego przed wprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej będą podczyszczane w łapaczu tłuszczu znajdującym się przy zapleczu gastronomicznym.

Wody opadowe lub roztopowe (czyste) z dachów odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne pozostające we władaniu Inwestora, natomiast wody opadowe lub roztopowe z terenu parkingu zbierane będą wpustami ulicznymi i systemem kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne pozostające we władaniu Inwestora wariantowo do otwartego, odparowującego, bezodpływowego zbiornika o pojemności ok. 2000m³ pełniącego funkcje oczka wodnego. W/w rozwiązania nie będą powodować zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia aktualnie teren przewidziany pod planowane obiekty nie jest zabudowany i zagospodarowany, stanowią go pola uprawne, nieużytki, częściowo teren ten porośnięty jest młodymi drzewami – głównie drzewa owocowe oraz brzoza brodawkowata *Betula pendula*. W drzewostanie stwierdzono również klon zwyczajny *Acer platanoides* oraz buk pospolity *Fagus sylvatica* oraz pojedyncze osobniki wierzby. Wśród krzewów odnotowano występowanie dzikiego bzu *Sambucus nigra*, dzikiej róży *Rosa canina*, aronii *Aronia melanocarpa* oraz porzeczki czarnej *Ribes nigrum*. W/w drzewa i krzewy przewidziano do wycięcia. Inwestor przewidział wykonanie nasadzeń tożsamy gatunków wzdłuż wschodniej, zachodniej i północnej części terenu objętego inwestycją. Nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozpowszechnionych w kraju, związanych z obszarami rolnymi i nieużytkami.

Od strony północnej (na działkach inwestycyjnych) znajdują się zabudowania mieszkalne i gospodarcze będące we władaniu Inwestora. Obiekty te w ramach przedmiotowego zamierzenia nie będą przebudowywane ani wyburzane.

Zgodnie z ewidencją gruntów teren inwestycyjny stanowią: łąki trwałe, grunty rolne klasy IVa, sady, grunty rolne zabudowane, inne tereny zabudowane.

Dojazd do nieruchomości odbywał się będzie bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 756.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia zlokalizowana jest Restauracja i Hotel Świętokrzyski Dwór, będący we władaniu Inwestora. W w/w obiekcie znajdują się m. in. sala balowa na ok. 450 osób oraz 17 pokoi gościnnych. Obiekt ogrzewany jest za pomocą gruntowej pompy

ciepła. W okresie jesienno – zimowym uruchamiany jest kominek przy sali restauracyjnej, w którym spalane jest drewno. Do tego samego przewodu kominowego o wysokości 12 m i średnicy 0,2x0,2 m wpięty jest wyciąg z agregatu prądotwórczego, który uruchamiany jest w przypadku braku dostaw prądu. Czas pracy kominka wynosi ok. 2880 godz./rok. Czas pracy agregatu szacowany jest na ok. 120 godz./rok. Wody opadowe lub roztopowe z dachów odprowadzane są na tereny biologicznie czynne pozostające we władaniu Inwestora. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych poprzez separator odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika zlokalizowanego przy istniejącym parkingu.

Planowana inwestycja obejmuje obszar o rzędnych terenu od ok. 317 m n.p.m. do 325 m n.p.m.

Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią: pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, obiekt hotelowo-gastronomiczny będący we władaniu Inwestora, droga wojewódzka, stacja paliw.

Inwestycja będzie realizowana na terenie strefy krajobrazowej C Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gminie Nowa Słupia, dla którego obowiązują regulacje określone w uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 maja 2017 r. Nr XXXIII/469/17 w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gminie Nowa Słupia (Dz. Urz. Woj. Święt. Z 2017 r. poz. 1835).

b) *powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;*

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia zlokalizowana jest Restauracja i Hotel Świętokrzyski Dwór, będące we władaniu Inwestora. Mając na uwadze powyższe, oddziaływania w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza z w/w obiektu, zostały uwzględnione w analizach obliczeniowych łącznie z planowanym przedsięwzięciem. Zważywszy na przedstawione w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia analizy obliczeniowe, a także zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko, nie stwierdzono w tym zakresie znaczącego negatywnego wpływu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji spowoduje zwiększenie natężenia ruchu na drodze stanowiącej dojazd do terenu inwestycyjnego, zarządzanej przez odpowiednie organy wykonawcze samorządowych jednostek terytorialnych. Kwestia ruchu pojazdów po drogach publicznych regulowana jest odrębnymi przepisami, o rodzaju pojazdów dopuszczonych do ruchu daną drogą decyduje jej zarządca.

Przedsięwzięcie powinno być prowadzone w koordynacji z ewentualnie planowanymi w sąsiedztwie inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko.

c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;*

Wszystkie użyte surowce, materiały, paliwa i energie będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującym normami i przepisami.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z gminnego wodociągu na podstawie stosownej umowy. Powstające w budynkach ścieki będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego. Podstawowym źródłem ciepła będą gruntowe pompy ciepła. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią. Zaplecze kuchenne pracować będzie w oparciu o palniki gazowe (gaz z butli) oraz palniki elektryczne. Jako awaryjne zasilanie obiektu w prąd przewidziano montaż kontenerowego agregatu prądotwórczego. Wszystkie surowce, materiały i paliwa będą wykorzystywane w sposób racjonalny, niewykraczający poza rzeczywiste zapotrzebowanie przedsięwzięcia.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzenie w związku z realizacją inwestycji gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja

populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestor przewidział wykonanie nasadzeń tożsamy gatunków jak gatunki drzew i krzewów przewidzianych do wycięcia.

d) *emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;*

Podczas prac budowlano – montażowych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy powinny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych powinny być niezwłocznie usuwane.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanego placu w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza w/w miejscem, pod warunkiem zabezpieczenia gleb w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W/w emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. prowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia będą wykorzystywane maszyny, urządzenia sprawne technicznie, nie będą pracowały na biegu jałowym (rozładunek i załadunek przy wyłączonych silnikach).

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod przedmiotowe budynki oraz przyłącza. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia w ramach prac ziemnych nie przewiduje się odwodnienia wykopów fundamentowych. Fundamenty będą miały głębokość ok. 5 m natomiast wykonany w obrębie terenu inwestycji odwiert wykazał, że wody gruntowe do głębokości 5 m nie występują. Zgodnie z dokumentacją sprawy na przedmiotowym terenie woda może występować na głębokości ok. 8 m p.p.t.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość powinna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków lub wykorzystywana będzie infrastruktura sanitarna istniejąca na terenie Inwestora.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi, jeżeli jest przekroczona w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, określona w przepisach wydanych na podstawie art. 101a ust. 5, dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu.

Źródła hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia stanowić będą centralne chłodzące klimatyzacji emitujące hałas na poziomie do 85 dB (każda), budynki kompleksu hotelowo – rekreacyjnego o izolacyjności akustycznej ścian i dachu na poziomie ok. 32 dB (uśredniony poziom dźwięku/hałasu wewnątrz obiektów określono na poziomie ok. 95 dB), ruch pojazdów. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana została w odległości ok. 50 m od granicy planowanego przedsięwzięcia. Teren inwestycyjny oraz w/w zabudowa mieszkaniowa zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia (wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego) określona została jako tereny mieszkaniowo – usługowe i produkcyjne, natomiast zgodnie z ewidencją gruntów tereny te stanowi zabudowa zagrodowa. Jak wynika z Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, dla w/w terenów chronionych akustycznie, są następujące: 55dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej. Jak wynika z analiz obliczeniowych zawartych w przedłożonej dokumentacji oraz analizy porównawczej z przedsięwzięciami o podobnym charakterze oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z topografii terenu i jego sąsiedztwa, wskazanych źródeł hałasu na terenie inwestycyjnym, na najbliższych terenach chronionych akustycznie, zarówno w porze dnia jak i nocy, nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń powietrza. W analizach obliczeniowych zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia uwzględniono dane dotyczące tła zanieczyszczeń powietrza – pismo Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Kielcach z dnia 19.08.2022 r. znak: DMS-KI.731.1.161.2022 dla rejonu inwestycji. W/w analizy obliczeniowe wykazały, że przedsięwzięcie poza granicami dysponowania Inwestora nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87).

Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludzi, wartości granicznych: natężenie pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) – 60 A/m, oraz

w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) – 60 A/m.

Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane tymczasowo na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed dostaniem się do środowiska zanieczyszczeń ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i zagospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300 z dnia 16 lutego 2023 r.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem RWW2000062348529 o nazwie Pokrzywianka region wody Środkowej Wisły. Naturalna część wód, umiarkowany stan ekologiczny, wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny – przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), fitobentos, ichtiofauna, stan chemiczny poniżej dobrego, wskaźniki determinujące stan chemiczny - benzo(a)piren, fluoranten; stan (ogólny) zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry stan ekologiczny, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Przewidziano dla niej odstępstwo wg. art. 4 ust. 4 RDW polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, EFI+PL/IBI_PL; flouranten(w) oraz odstępstwo wg. art. 4 ust. 5 RDW polegające na złagodzeniu celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w);
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd GW2000102, region wodny Środkowej Wisły. Dla wód tego obszaru aktualna ocena to dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla przedmiotowej JCWPd nie ustalono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

Mając na uwadze, że:

- planowany basen będzie posiadał zamknięty obieg wody z czynnym przelewem górnym, płukanie filtrów odbywać się będzie wodą pobieraną ze zbiornika przelewowego. Woda z brodzika odprowadzana będzie do gminnej kanalizacji sanitarnej. Dla basenu w ciągu roku przewidziano co najmniej jedno zatrzymanie pracy instalacji w celu wymiany wody, oczyszczenia niecki basenowej, konserwacji urządzeń technologicznych i wykładziny basenowej. Przy czyszczeniu woda z basenu w całości będzie odprowadzana do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego;
- ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego;
- ścieki z zaplecza kuchennego przed wprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej będą podczyszczane w łapaczu tłuszczu znajdującym się przy zapleczu gastronomicznym;
- wody opadowe lub roztopowe z terenu parkingu zbierane będą wpustami ulicznymi i systemem kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne pozostające we władaniu Inwestora, wariantowo do zbiornika bezodpływowego pełniącego funkcję oczka wodnego. W/w rozwiązania nie będą powodować zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

- woda na potrzeby przedmiotowego kompleksu pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego,

planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia aktualnie teren przewidziany pod planowane obiekty nie jest zabudowany i zagospodarowany, stanowią go pola uprawne, nieużytki, częściowo teren ten jest porośnięty młodymi drzewami – głównie drzewa owocowe oraz brzoza brodawkowata. W drzewostanie stwierdzono również klon zwyczajny *Acer platanoides* oraz buk pospolity *Fagus sylvatica* oraz pojedyncze osobniki wierzby. Wśród krzewów odnotowano występowanie dzikiego bzu *Sambucus nigra*, dzikiej róży *Rosa canina*, aronii *Aronia melanocarpa* oraz porzeczki czarnej *Ribes nigrum*. W/w drzewa i krzewy przewidziano do wycięcia. Wycinka drzew i krzewów prowadzona będzie w okresie od 16 października do końca lutego tj. poza sezonem lęgowym większości gatunków ptaków. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym. Inwestor przewidział wykonanie nasadzeń tożsamyh gatunków wzdłuż wschodniej, zachodniej i północnej części terenu objętego inwestycją. Nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozpowszechnionych w kraju, związanych z obszarami rolnymi i nieużytkami.

Inwestycja będzie realizowana na terenie Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gminie Nowa Słupia, dla którego obowiązują regulacje określone w uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 maja 2017 r. Nr XXXIII/469/17 w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gminie Nowa Słupia (Dz. Urz. Woj. Świet. z 2017 r. poz. 1835). Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie na terenie strefy krajobrazowej C – tereny zabudowy, użytkowane rolniczo, przekształcane przez człowieka; strefa odznacza się najniższymi rygorami ochronnymi, spośród wyznaczonych stref. Na terenie strefy krajobrazowej C ustalono następujące cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową:

- a) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów:
 - edukacja ekologiczna,
 - ochrona poprzez zapewnienie właściwego stanu siedlisk,
 - likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci,
- b) utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych, poprzez uwzględnienie połączeń ekologicznych w planowaniu przestrzennym,
- c) zachowanie istniejącej mozaiki krajobrazu;
 - promowanie ekstensywnych systemów gospodarowania,
 - utrzymanie trwałego użytkowania gruntów rolnych,
- d) ochrona powierzchni ziemi przed procesami erozyjnymi;
 - zalesienie lub utrzymywanie roślinności łąkowej i murawowej na terenach najbardziej narażonych na erozję,
 - stosowanie orki w poprzek stoku na terenach użytkowanych rolniczo,
- e) ochrona atrakcyjnych panoram i wnętrz widokowych;
 - powstrzymywanie procesów naturalnej i wtórnej sukcesji,
 - uwzględnianie w planowaniu przestrzennym zachowania stref dalekiego widoku,
- f) zachowanie wartości kulturowych obszaru;
 - promowanie w budownictwie i zagospodarowaniu przestrzennym tradycyjnego stylu architektonicznego budownictwa,
 - rewitalizacja obiektów zabytkowych,
 - poszerzenie katalogu obiektów zabytkowych,
 - promowanie zieleni przydomowej, w tym szczególnej wartości wielokwiatowych ogrodów przydomowych,

- edukacja ekologiczna.

Na obszarze Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie krajobrazowej C nie ustalono zakazów.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia, sposób zagospodarowania/użytkowania terenów sąsiednich (głównie grunty rolne) oraz uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji, procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno – widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalności człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Na obszarze planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego. Projektowane obiekty znajdować się będą w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego obiektu o podobnym charakterze, ponadto w sąsiedztwie zlokalizowana jest droga wojewódzka i stacja paliw. Inwestor przewidział nasadzenie wzdłuż wschodniej, zachodniej i północnej części terenu objętego inwestycją gatunków drzew i krzewów tożsamyh z gatunkami drzew i krzewów przewidzianych do wycięcia.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;*

Planowane przedsięwzięcia nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ryzyko wystąpienia ewentualnej awarii zostanie ograniczone poprzez właściwą ochronę przeciwpożarową obiektu, przestrzeganie zasad bezpieczeństwa oraz prowadzony monitoring pracy maszyn i urządzeń na terenie przedmiotowego kompleksu hotelowo – rekreacyjnego.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:*

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl>), oraz terenami zagrożonymi podtopieniami (<https://mapy.isok.gov.pl/imap/>),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych w związku ze spalaniem paliw w silnikach wykorzystywanych urządzeń, maszyn oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycyjnym,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter i lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. powodzie, podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- z uwagi na charakter i skale przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić dochowując należytej staranności bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub, zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarach wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,
- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórszych i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 13, poz.104),
- obszarach leśnych,
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych – najbliższy Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 419 Bodzentyn, zlokalizowany w odległości ponad 6 km od inwestycji,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej - najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego zlokalizowany jest w odległości ponad 30 km od planowanego przedsięwzięcia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku ewentualnego odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia na stronie internetowej <http://edziennik.kielce.uw.gov.pl>, zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody,
- terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 – działka inwestycyjna znajduje się w odległości ok. 700 m od inwestycji. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000, ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- na terenie strefy C Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gminie Nowa Słupia,

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, że realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie się odbywała w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. u. z dnia 28 listopada 2016 r.)

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących. W trakcie budowy będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pola elektromagnetycznego. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska przy zachowaniu zasad o których mowa w niniejszej decyzji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji i użytkowania inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia po zasięgnięciu opinii w/w organów nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W załączeniu:

Załącznik do decyzji - Charakterystyka przedsięwzięcia.



BURMISTRZ
Andrzej Gąsior

Otrzymują:

1. Inwestor – Wytwórnia Wyrobów Piekarniczych „OLEŃKA” B.W. Mądzik Sp. J., Sosnówka 12, 26-006 Nowa Słupia.
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie znak: RGKOŚ.6220.7.6.2022 z dnia 13.07.2023 r.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu, ul. Parkowa 2A 26-600 Radom.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane do realizacji na działkach o nr ewid. 77/5, 77/2, 75/4, 75/5, 78/1, 78/4, 80/7, 74 obręb ewidencyjny 0008 Milanowska Wólka, gmina Nowa Słupia obejmuje budowę kompleksu hotelowo – rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie będzie realizowane w dwóch etapach.

Etap I obejmuje budowę:

- sali bankietowej na ok. 400 osób z kuchnią;
- budynku hotelowego z ok. 60 pokojami gościnnymi;
- układu komunikacyjnego z parkingami na ok. 40 samochodów.

Szacunkowe wymiary obiektu: ok. 70 mx30 m, wysokość 26 m. Przedsięwzięcie w I etapie obejmować będzie powierzchnię ok. 4 995 m², z czego: zabudowa kubaturowa (hotel + sala) obejmie ok. 2 167 m², ciągi pieszo-jezdne ok. 2 260 m², powierzchnia biologicznie czynna ok. 568 m². Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne pozostające we władaniu Inwestora i przeznaczone pod realizację etapu II inwestycji, w sposób niepowodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Etap II obejmuje budowę/wykonanie:

- budynku hotelowego z ok. 122 pokojami gościnnymi (rozbudowa etapu I) – część rekreacyjną obejmującą strefę: basenową, SPA, bawialnie dla dzieci oraz sale bankietową na ok. 250 osób. Przed pawilonami zlokalizowany będzie dziedziniec z podjazdem i wejściem głównym do obiektu oraz miejsca parkingowe;
- parkingu z ok. 250 miejscami postojowymi, kanalizacji deszczowej oraz montaż separatora substancji ropopochodnych;
- terenu rekreacyjnego – teren zieleni niskiej – głównie trawiastej z wkomponowanym placem zabaw dla dzieci (huśtawki, zjeżdżalnie, piaskownice itp.), na terenie tym będą znajdować się nasadzenia zieleni ozdobnej – krzewy, kwiaty, rabaty z elementami małej architektury w postaci ławeczek oraz sezonowych parasoli.

Szacunkowe wymiary obiektu: 85 m x 54 m, wysokość do 26 m.

Po realizacji inwestycji zagospodarowanie terenu będzie następujące: tereny utwardzone (ciągi komunikacyjne, place) ok. 1390 m², dachy budynków ok. 5862 m², tereny zielone – biologicznie czynne ok. 17346 m².

Planowany budynek hotelowy (obejmujący etap I i etap II) z zespołem konferencyjnym i SPA wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą zlokalizowany zostanie w centralnej części działek objętych inwestycją. Bryła budynku składać się będzie z jednego ciągu pawilonów zorientowanych w kierunku zbliżonym do południe – północ. Na kondygnacjach +1 do +4 zlokalizowane będą pokoje hotelowe. Na poziomie parteru zlokalizowane będzie wejście główne dostępne z dziedzińca ukształtowanego pomiędzy pawilonami. Główną częścią wejściową będzie hall-lobby, w którym znajdować się będzie recepcja, otwarte schody i główne windy hotelowe. Hall połączony będzie przestrzennie ze wszystkimi kondygnacjami. Z hallu dostępna będzie restauracja na ok 250 miejsc. Ukształtowanie pomieszczeń pozwoli na wydzielenie odrębnych stref które niezależnie będą mogły być odrębnymi salami bankietowymi lub salami konferencyjnymi. Ponadto na tym poziomie zlokalizowane zostaną pomieszczenia techniczne w tym kuchnia. Zespół sportowo – rekreacyjny zlokalizowany będzie na poziomie -1. W ramach zespołu przewidziano gabinety kosmetyczne i gabinety masażu, sale do ćwiczeń i siłownię, basen, wanny z hydromasażem i kompleks SPA z saunami. Na tej kondygnacji znajdować się będą również pomieszczenia techniczne hotelu.

Jako źródło ogrzewania obiektów, ciepłej wody użytkowej oraz wody w basenie przewidziano gruntowe pompy ciepłe. Ciepło pozyskiwane będzie ze środowiska gruntowego poprzez zainstalowanie wewnątrz

odwiertów rur wypełnionych niezamarzającym czynnikiem. Pozostała przestrzeń wokół rur wypełniona zostanie masą zwirowo – bentonitową lub bentonitowo – cementową. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji inwestycji zachodzić będzie potrzeba wykonania odwiertów powyżej 30 m, do wykonania prac terenowych sporządzony zostanie projekt robót geodezyjnych. Prace zostaną zaprojektowane, kierowane i dokumentowane przez geologa.

Zaplecze kuchenne pracować będzie w oparciu o palniki gazowe (gaz z butli) oraz palniki elektryczne. Jako awaryjne zasilanie obiektu w prąd (w przypadku awarii zasilania zewnętrznego) przewidziano montaż kontenerowego agregatu prądotwórczego o mocy ok. 1000 KW zasilanego olejem opałowym. Czas pracy agregatu szacowany jest na ok. 120 godz./rok.

Woda na potrzeby przedmiotowego kompleksu pobierana będzie z wodociągu gminnego na warunkach zarządzającego siecią. Przewidziane zużycie wody określono na poziomie ok. 70m³/d. Ponadto woda zużywana będzie na potrzeby p.poż. Instalacja hydrantowa obejmuje instalację hydrantów w budynku (w szafkach hydrantowych). Pompownia pożarowa wraz ze zbiornikiem będzie zlokalizowana na kondygnacji podziemnej w wydzielonym, pożarowo pomieszczeniu.

Zasilanie obiektu w energię elektryczną przewidziano z sieci energetyki zawodowej poprzez planowaną stację transformatorową, zlokalizowaną wewnątrz budynku lub w osobnym budynku. Lokalizacja stacji będzie spełniać uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego. Ścieki z zaplecza kuchennego przed wprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej będą podczyszczane w łapaczu tłuszczu znajdującym się przy zapleczu gastronomicznym.

Wody opadowe lub roztopowe (czyste) z dachów odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne pozostające we władaniu Inwestora, natomiast wody opadowe lub roztopowe z terenu parkingu zbierane będą wpustami ulicznymi i systemem kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne pozostające we władaniu Inwestora wariantowo do otwartego, odparowującego, bezodpływowego zbiornika o pojemności ok. 2000m³ pełniącego funkcje oczka wodnego. W/w rozwiązania nie będą powodować zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Aktualnie teren objęty inwestycją nie jest w żaden sposób zabudowany i zagospodarowany. W większości działki objęte inwestycją stanowią pola uprawne nieużytki. Częściowo teren porośnięty jest młodymi drzewami głównie drzewa owocowe i brzozy.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z żadnymi procesami produkcyjnymi. Hotel będzie pełnić funkcje wypoczynkowo – rekreacyjne.

Dojazd do nieruchomości odbywał się będzie bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 756.

BURMISTRZ
Andrzej Gąsior