

Nowa Słupia, dnia 11.04.2023 r.

Znak:RGKOŚ.6220.8.6.2022

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)) w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1639) oraz art. 104, art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana działającego przez pełnomocnika Panią Monikę Perchel, Krajków 25a, 27-225 Pawłów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid 72 w miejscowości Sosnówka, gmina Nowa Słupia”

### Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia

**1. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid 72 w miejscowości Sosnówka, gmina Nowa Słupia” planowanego do realizacji przez Pana działającego przez pełnomocnika

Panią Monikę Perchel, Krajków 25a, 27-225 Pawłów.

**2. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Pan działający przez pełnomocnika Panią Monikę Perchel, Krajków 25a, 27-225 Pawłów, zwrócił się z wnioskiem z dnia 03.12.2022 r. ( data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy 20.12.2022 r.) do Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid 72 w miejscowości Sosnówka, gmina Nowa Słupia”.

Do wystąpienia załączono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia której integralną część stanowią uzupełnienia przedłożone przez pełnomocnika w dniu: 03.02.2023 r. i 21.02.2023 r., mapy ewidencyjne obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, pełnomocnictwo z dnia 03.12.2022 r. udzielone Pani Monice Perchel, wykaz działek, z którego wynika, że liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z czym strony, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kpa, zawiadamiane są przez obwieszczenie.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z istniejącą infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy,

o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym zgodnie z § 1 ust 2 pkt 2 w/w rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Dla terenu inwestycji oraz obszaru oddziaływania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 oraz art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony w przedmiotowej sprawie poprzez obwieszczenie znak: RGKOŚ.6220.8.2022 z dnia 30.12.2022 r.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił z pismem znak: RGKOŚ.6220.8.1.2022 z dnia 30.12.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz pismem znak: RGKOŚ.6220.8.2.2022 z dnia 30.12.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach a także pismem znak: RGKOŚ.6220.8.3.2022 z dnia 30.12.2022 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu w sprawie wyrażenia opinii w zakresie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakresie raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn: : „*Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid 72 w miejscowości Sosnówka, gmina Nowa Słupia*”.

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem znak: WOO-II.4220.4.2023.KCP.2 z dnia 07.03.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy 07.03.2023 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach pismem znak: NZ.9022.4.1.2023 z dnia 20.01.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy 09.02.2023 r.) a także Zarząd Zlewni w Radomiu pismem znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.7.2022.SP z dnia 12.01.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy 16.01.2023 r.) wyrazili opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu jest częstkową opinią i nie rozstrzyga o istocie sprawy.

Obwieszczeniem znak: RGKOŚ.6220.8.5.2022 z dnia 17.03.2023 r., Burmistrz Miasta i Gminy zawiadomił Strony postępowania, że przed wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy, stronom przysługuje prawo zapoznania się z aktami, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Dokonując analizy wniosku Inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia przedstawia informacje o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust.1, z których wynika:

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;*

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce o nr ewid. 72, obręb Sosnówka, gmina Nowa Słupia. W ramach zamierzenia przewiduje się wydzielenie z działki inwestycyjnej, o powierzchni ok. 0,86 ha, dwunastu odrębnych działek budowlanych wraz ze zjazdami na istniejąca drogę gminną (działka o nr ewid. 55 obręb Sosnówka).

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora teren działki inwestycyjnej stanowią grunty orne RIVa, RIVb, RV oraz łąki trwałe L1V. We wschodniej części działki zlokalizowana jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Teren zajęty pod przedsięwzięcie obejmuje powierzchnię ok. 0,81 ha. Z zakresu inwestycji wyłącza się powierzchnię ok. 0,05 ha, którą stanowią istniejące zabudowania i utwardzenia na których Inwestor nie planuje żadnych prac.

W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane wyniesie łącznie ok. 0,23 ha (w tym budynki mieszkalne: ok. 0,18 ha, powierzchnia zajęta pod infrastrukturę techniczną: prąd, sieć wodociągowa, kanalizacja: 0,05 ha), powierzchnia terenów utwardzonych: 0,24 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez inwestora pozostała część terenu stanowić będzie powierzchnie biologicznie czynną zagospodarowaną drzewami, krzewami, trawami oraz kwiatami ogrodowymi, o powierzchni ok. 0,34 ha. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występująca wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że obszar planowanego przedsięwzięcia użytkowany jest rolniczo pod uprawę zboża i ziemniaków. Przy zachodniej granicy terenu inwestycyjnego znajduje się rów, odprowadzający wodę z drogi gminnej (działka o nr ewid. 55 obręb Sosnówka). W obrębie w/w rowu nie planuje się żadnych prac. Planowane jest wygrozdzenie terenu inwestycyjnego z zachowaniem dostępu do w/w rowu, tj. dojazd o szerokości ok. 3 m, co zapewni możliwość wykonywania prac konserwatorskich przez służby do tego przeznaczone. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej – droga gminna (działka o nr ewid. 55 obręb Sosnówka), za którą znajdują się grunty orne i zabudowa mieszkaniowa,
- południowej – grunty orne,
- wschodniej – istniejąca zabudowa dalej droga gminna (działka o nr ewid. 289/1 obręb Sosnówka), za którą znajdują się grunty orne, zadrzewienia i zabudowa mieszkaniowa,
- zachodniej – rów graniczący z terenem realizacji przedsięwzięcia. Dla działki o nr ewid. 56 obręb Sosnówka, na której zlokalizowany jest/w rów zostały wydane warunki zabudowy pismem znak: WPN-I.612.113.2023.AD z dnia 06.02.2023 r. dla tego samego inwestora.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez zjazdy z istniejącej drogi gminnej (działka o nr ewid. 55 obręb Sosnówka) i z projektowanych zjazdów indywidualnych o szerokości ok. 4,5 m.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej, którą Inwestor planuje rozbudować. Planuje się budowę przepompowni z uwagi na brak możliwości odprowadzania ścieków systemem grawitacyjnym. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła na pelet i inne paliwa ekologiczne. Ogrzewanie budynków zapewnione będzie także poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej wzdłuż drogi gminnej (działka nr ewid. 55 obręb Sosnówka). Podłączenie terenu inwestycyjnego do w/w sieci nie jest objęte niniejszym postępowaniem. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się wiązało z budową stacji transformatorowej.

- b) *powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;*

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami w sąsiedztwie tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na

środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

- c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;*

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej. Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne, gatunki obce. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

- d) *emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;*

Na etapie realizacji prac montażowo – budowlanych należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów: emisją spalin do powietrza, hałasu lub środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki z których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w przypadku wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza w/w miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W/w emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj. prace z wykorzystaniem pojazdów maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od

22.00 do 06.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim zraszana będzie nawierzchnia ciągów komunikacyjnych. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiąże się z budową stacji transformatorowej, o mocy 63 kW, napięciu znamionowym 230/400 V. Lokalizacja stacji powinna spełniać uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). Biorąc pod uwagę parametry planowanej stacji transformatorowej oraz informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności, spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) – 10 000V/m, natężenie pola magnetycznego (H) – 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenie pola elektrycznego  $E$  -1000 V/m, natężenie pola magnetycznego (H) – 60 A/m.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, przepompowni, itp. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. W/w miejsca i place należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość powinna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101 r, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, tj, gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Przy zachodniej granicy terenu inwestycyjnego znajduje się rów, odprowadzający wodę z drogi gminnej (działka nr ewid. 55 obręb Sosnówka). W obrębie w/w rowu nie planuje się żadnych prac. Planowane jest wygródenie terenu inwestycyjnego z zachowaniem dostępu do w/w rowu, tj. dojazdu o szerokości ok. 3 m, co zapewni możliwość wykonywania prac konserwatorskich przez służby do tego przeznaczone. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew ani krzewów. Jak wynika z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni

biologicznie czynnej drzewami, krzewami, trawami oraz kwiatami ogrodowymi. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, z uwagi na dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenu inwestycyjnego, brak drzew i krzewów, na przedmiotowym terenie nie zaobserwowano ptaków. W wyniku przeprowadzonego rozpoznania terenu stwierdzono występowanie nornic i myszy polnych, gatunków pospolitych i szeroko rozpowszechnionych.

Prace ziemne prowadzone będą w okresie od połowy sierpnia do połowy października, co zabezpieczy zwierzęta mogące przebywać na analizowanym terenie w okresie ich rozrodu i zimowania. W trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy powinny być zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy powinno się zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kontem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie.

Działka inwestycyjna położona jest na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gminie Nowa Słupia, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXIII/469/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gminie Nowa Słupia (Dz. Urzęd. Woj. Świąt. Z 2017 r. poz. 1835), w tym m.in. cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową. Na obszarze Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie krajobrazowej C nie ustalono zakazów. Planowane zamierzenie obejmuje kontynuację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która zlokalizowana jest już we wschodniej części działki inwestycyjnej, jak również w jej sąsiedztwie. Nie będą realizowane obiekty o innej charakterystyce i przeznaczeniu, które w sposób negatywny oddziaływałyby na krajobraz otoczenia, np. obiekty wysokościowe lub wielkogabarytowe. Przedłożona dokumentacja wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody otuliny parku narodowego i obszaru chronionego krajobrazu.

Zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte (łąki, pola uprawne) oraz lasy stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej, którą Inwestor planuje rozbudować. Planuje się budowę przepompowni ścieków z uwagi na brak możliwości odprowadzania ścieków systemem grawitacyjnym. Przepompownia zostanie zlokalizowana zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, z zachowaniem wymaganych odległości zarówno od istniejących jak i projektowanych zabudowań oraz granic z działkami sąsiednimi. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą na tereny zielone danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła na pelet i inne paliwa ekologiczne. Należy zastosować niskoemisyjne, wysokosprawne kotły. Ogrzewanie budynków zapewnione będzie także poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej wzdłuż drogi gminnej (działka nr ewid. 55 Obręb Sosnówka).

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny

mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno - widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (droga gminna, grunty orne, planowana i istniejąca zabudowa mieszkaniowa), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;*

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dotyczące odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowisk. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:*

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl>), obszarami zagrożenia powodziowego ([https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw//gpmap=gpMZP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw//gpmap=gpMZP)),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować niskoemisyjne, wysokosprawne kotły,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter i lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczna. Zmniejszenie powierzchni terenów

biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

*a) Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:*

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek. Przy zachodniej granicy terenu inwestycyjnego znajduje się rów, odprowadzający wodę z drogi gminnej (działka nr ewid. 55 obręb Sosnówka). W obrębie w/w rowu nie planuje się żadnych prac. Planuje się wygrodenienie terenu inwestycyjnego z zachowaniem dostępu do w/w rowu, tj. dojazdu o szerokości ok. 3m, co zapewni możliwość wykonywania prac konserwatorskich przez służby do tego przeznaczone. Powyższe prace należy prowadzić tak, aby nie zakłócać drożności w/w rowu, a także zapewnić możliwość jego utrzymania,
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz.104),
- obszarach leśnych, zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>)
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych – najbliższy Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 419 Bodzentyn, zlokalizowany w odległości ponad 1 km w kierunku południowym od inwestycji,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej - najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego zlokalizowany jest w odległości ok. 50 km od planowanego przedsięwzięcia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku ewentualnego odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – zabudowa miejscowości Sosnówka i planowana w ramach przedsięwzięcia, występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych, leśnych oraz istniejących dróg. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych na stronie internetowej <http://edziennik.kielce.uw.gov.pl>, zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody,
- terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 – działka inwestycyjna znajduje się w odległości ok. 980 m w kierunku południowym od Świętokrzyskiego Parku Narodowego; w odległości ok. 1,2 km w kierunku południowo – zachodnim od obszaru Natura 2000 – Łysogóry PLH260002; w odległości ok. 4 km w kierunku południowo- zachodnim znajduje się korytarz ekologiczny KPdC-3B Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:



stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000, ich integralność i powiązania z innymi obszarami oraz nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia i w/w obszarowe formy ochrony przyrody i w/w korytarz ekologiczny.

*b) Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:*

- w otulinie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gminie Nowa Słupia, w obrębie Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Nowa Słupia (strefa C);
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:
  - na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd GW2000102 - region wodny Środkowej Wisły. Ocena stanu ilościowego – dobra, stanu chemicznego – dobra, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona. Dla w/w JCWPd nie przewidziano odstępstw.
  - na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem RW20006234849 nazwanym Pokrzywianka, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Status – naturalna część wód, aktualny stan (ogólny) – zły stan wód, ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Celem środowiskowym: dobry stan ekologiczny; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Przewidziano dla niej odstępstwo – odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO,EFI+PL/IBI\_PL; fluoranten (w), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), nie przewiduje się aby planowana inwestycja stanowiła zagrożenie dla wód głównego zbiornika wód podziemnych i osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

**3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji i użytkowania inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia po zasięgnięciu opinii w/w organów nie stwierdził potrzeby

przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

#### POUCZENIE

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*



**BURMISTRZ**  
*Andrzej Gąsior*

#### **W załączeniu:**

Załącznik do decyzji - Charakterystyka przedsięwzięcia.

#### **Otrzymują:**

1. Inwestor – za pośrednictwem pełnomocnika – Pani Monika Perchel, Krajków 25a, 27-225 Pawłów.
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie znak: RGKOŚ.6220.8.7.2022 z dnia 11.04.2023 r.
3. a/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu, ul. Parkowa 2A 26-600 Radom.

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje przebudowę 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 72 w miejscowości Sosnówka, gmina Nowa Słupia. Posiada ona powierzchnię 8576 m<sup>2</sup> co stanowi również całkowitą powierzchnię obszaru inwestycji. Powierzchnia istniejących zabudowań wynosi 215 m<sup>2</sup>. Powierzchnia istniejących utwardzeń wynosi 250 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy pod budynki mieszkalne to 12x150 m<sup>2</sup> – 1800 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zajęta pod infrastrukturę techniczną: prąd, sieć wodociągowa, kanalizacja – 500 m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenów utwardzonych przy budynkach mieszkalnych 12x200 m<sup>2</sup> – 2400 m<sup>2</sup>. Powierzchnia biologicznie czynna 3.411 m<sup>2</sup> – co stanowi 39,77% powierzchni inwestycji.

Obecnie działka użytkowana jest rolniczo – grunty orne klasy RIVa, IVb, V, LLV. W części wschodniej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi:

- od strony północnej – droga publiczna -gminna – działka nr ewid. 55, droga o jezdni asfaltowej,
- od strony południowej – działka nr ewid. 73 – grunty rolnicze klasy RIVa, IVb, V, LLV,
- od strony wschodniej – działka nr ewid. 289/1 – droga gminna,
- od strony zachodniej – działka nr ewid. 56 – grunty rolnicze RIVb.

Dojazd do planowanego przedsięwzięcia ma być zapewniony poprzez zjazd z drogi publicznej – droga gminna a dojazd do poszczególnych budynków przez projektowane zjazdy indywidualne o szerokości 4,5 m (jezdnia 3 m i dojsście 1,5 m).

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej, którą Inwestor planuje rozbudować. Planuje się budowę przepompowni z uwagi na brak możliwości odprowadzania ścieków systemem grawitacyjnym. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła na pelet i inne paliwa ekologiczne. Ogrzewanie budynków zapewnione będzie także poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej wzdłuż drogi gminnej (działka nr ewid. 55 obręb Sosnówka). Podłączenie terenu inwestycyjnego do w/w sieci nie jest objęte niniejszym postępowaniem. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się wiązało z budową stacji transformatorowej.

W trakcie realizacji inwestycji nie będzie dochodziło do zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków. W trakcie robót ziemnych ziemia z wykopów zostanie wykorzystana do zasypania fundamentów oraz wyrównania terenu wokół projektowanego budynku. Nie będą wykonywane roboty związane z kształtowaniem terenu na pozostałych częściach działek. Naturalne ukształtowanie terenu traktowane jest jako docelowe. Nadmiar ziemi, który zostanie po zasypaniu wykopów i obsypaniu terenu przy budynkach mieszkalnych zostanie wywieziony z terenu działki w odpowiednie miejsce. Planowana inwestycja nie powoduje zmian w stosunkach wodnych i gruntowych. Nie planuje się zmian w kształtowaniu terenu, zmian rzędnych.

Planuje się odprowadzenie wód opadowych, roztopowych z terenów utwardzonych oraz dachów projektowanych budynków na tereny zielone działek objętych opracowaniem.

Przedmiotowa działka znajduje się w otulinie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w obrębie Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Nowa Słupia (strefa C). Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla w/w obszarów, a co za tym idzie – nie wpływa negatywnie na ich środowisko przyrodnicze.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Gosiór*