

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowej Słupii
z dnia

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Nowa Słupia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Nowa Słupia.
2. Granice obszaru zdegradowanego Gminy Nowa Słupia przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.
3. Granice obszaru rewitalizacji dla miasta Nowa Słupia przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.
4. Granice obszaru rewitalizacji dla sołectwa Rudki przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. Nie ustanawia się na rzecz Gminy Nowa Słupia prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.
2. Nie ustanawia się na obszarze rewitalizacji zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nowa Słupia

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania procesu rewitalizacji gminy. W nadal obowiązującym Lokalnym Programie Rewitalizacji Nowej Słupi 2020+ (LPR) przyjętym na podstawie ustawy o samorządzie gminnym (przyjętym uchwałą Nr XXX/80/16 Rady Gminy Nowa Słupia z dnia 8 listopada 2016r. z późn. zm.) został wskazany obszar zdegradowany w granicach miasta Nowa Słupia oraz sołectw Rudki i Jeziorko. Gmina Nowa Słupia zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie odbywa się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji, jak było to w przypadku LPR, ale stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy. W 2023 r. samorząd Nowej Słupi rozpoczął prace nad opracowaniem Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (diagnoza). Projekt niniejszej uchwały, w tym załączniki w formie map, został sporządzony na podstawie diagnozy i poddany konsultacjom społecznym, które odbyły się w dniach 26.06.2023r.-26.07.2023 r.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, że obszar zdegradowany powinien objąć miasto Nowa Słupia i sołectwo Rudki. Szczegółowe granice zostały zaprezentowane na załączniku graficznym. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Biorąc pod uwagę fakt, że miasto Nowa Słupia i sołectwo Rudki zostały wskazane jako obszar rewitalizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Nowej Słupi 2020+ uchwalonego 8 listopada 2016 r., jednostki te zostały ponownie wskazane jako obszar zdegradowany i obszary rewitalizacji. W wyborze tym kierowano się, prócz wyników analizy, także zasadą koncentracji środków i kontynuacji działań rewitalizacyjnych. Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię **9,48 km²** co stanowi **11,04%** powierzchni gminy oraz zamieszkuje go **2696 osób**, tj. **28,96%** mieszkańców Gminy Nowa Słupia.

Zarówno miasto Nowa Słupia jak i sołectwo Rudki cechują się stosunkowo dobrą strukturą wiekową mieszkańców, co może być skutkiem rozwijającego się budownictwa społecznego na tym terenie. Na terenie miasta 63,66% stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym. To dość wysoki wskaźnik, ale należy wziąć pod uwagę, że Nowa Słupia jest starzejącym się demograficznie miastem – 21,68% ludności Nowej Słupi jest w wieku poprodukcyjnym. W przypadku sołectwa Rudki liczba osób w wieku produkcyjnym jest nieco niższa niż w Nowej Słupi i wynosi 63,57% natomiast liczba osób w wieku poprodukcyjnym wynosi 21,11%.

Szczególnie niekorzystną sytuację miasta Nowa Słupia oraz sołectwa Rudki na tle innych obszarów gminy można zaobserwować przez pryzmat danych dotyczących bezrobocia, ubóstwa, liczby osób korzystających z pomocy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Bezrobocie rejestrowane, czyli liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na ludność w wieku produkcyjnym w 2021 r. wyniosła w Mieście Nowa Słupia 5,65% natomiast w Rudkach, 4,4%. Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców jest najwyższa w tych dwóch jednostkach. Na przestrzeni ostatnich trzech lat największym beneficjentem Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy

Spółecznej w Nowej Słupi byli mieszkańcy miasta Nowa Słupia oraz sołectwa Rudki. Najczęstszą przyczyną korzystania z pomocy ośrodka były bezrobocie oraz ubóstwo.

Na obszarze rewitalizacji jest zarejestrowanych najwięcej podmiotów gospodarczych. Obie miejscowości stanowią obszar usług społecznych, dlatego tu zgromadzone jest wiele instytucji publicznych (szkoły, obiekty kultury, ośrodki zdrowia, jednostki organizacyjne samorządu). Jakość terenów publicznych w obu miejscowościach wypada przeciętnie na tle innych obrębów, co nie odzwierciedla ich funkcji integracji społecznej. Źle wypadają pod względem poziomu degradacji technicznej oraz dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynków i przestrzeni publicznej. W obu miejscowościach problemem pozostaje niska emisja związana z dużym ruchem samochodowym oraz ogrzewaniem budynków na węgiel. Obie miejscowości znajduje się na obszarach cennych przyrodniczo. Zarówno Rudki jak i Nowa Słupia są obszarami, gdzie występuje ryzyko powodziowe. Inne problemy i potencjały miasta Nowa Słupia oraz sołectwa Rudki będą badane w ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji w uchwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli stan zagospodarowania obszaru rewitalizacji oraz stopień jego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wskazują, że nieustanowienie zakazu może doprowadzić do niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu obszaru rewitalizacji, pogłębiających niekorzystne zjawiska. W projekcie niniejszej uchwały proponuje się nieustanawianie prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ze względu na brak konkretnych zamiarów inwestycyjnych związanych z potencjalnie zakupionymi nieruchomościami.