

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia** podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości, opis i sposób jej zagospodarowania	Cel dzierżawy i okres obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin wnoszenia opłat
Działka ewidencyjna nr 322	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Baszowice	0,2800	KI10/00042335/3	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako grunty rolne: RIVa i RIVb – grunty orne i LIV – łąki trwałe. Działka jest niezabudowana i wykorzystywana na cele rolne. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta, położona przy gminnej drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej. Teren z dostępem do – energia elektryczna, wodociągu i kanalizacji.	Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat.	40,00 zł brutto (zwolnione z podatku VAT) Termin wnoszenia opłat: rocznie – do 15 września każdego roku.
Działka ewidencyjna nr 1195/2	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia adres: ul. Świętokrzyska 59A, 26-006 Nowa Słupia	0,1290	KI10/00047987/3	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako inne tereny zabudowane - Bi. Działka w części jest zabudowana budynkiem Muzeum Starożytnego Hutnictwa Świętokrzyskiego im. Mieczysława Radwana w Nowej Słupi w trakcie przebudowy. W pozostałej części jest słup wysokiego napięcia. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Teren uzbrojonym – energia elektryczna, wodociąg.	Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę na realizację celów statutowych w tym w szczególności w celu prowadzenia i rozwijania muzeum. Działki są obecnie oddane w dzierżawę do 31.08.2021 r. Przewiduje się zawarcie aneksu, który ma na celu przedłużenie umowy na okres do 3 lat.	1 806,00 zł netto+ podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie – do ostatniego dnia każdego miesiąca.
Działka ewidencyjna nr 1195/3	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia adres: ul. Świętokrzyska 59A, 26-006 Nowa Słupia	0,2305	KI10/00064568/5	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp. Działka jest zabudowana budynkiem Muzeum Starożytnego Hutnictwa Świętokrzyskiego im. Mieczysława Radwana w Nowej Słupi w trakcie przebudowy. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Teren uzbrojonym – energia elektryczna, wodociąg.		

Część działki ewidencyjna nr 1197	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia adres: ul. Świętokrzyska 59A, 26-006 Nowa Słupia	0,0800 – powierzchnia dzierzawy (pow. całkowita działki 0,2180 ha)	KI10/00068426/6	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz. Działka w tej części jest zabudowana budynkiem Muzeum Starożytnego Hutnictwa Świętokrzyskiego im. Mieczysława Radwana w Nowej Słupi w trakcie przebudowy. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta. Nie posiada bezpośredniego dostępu u do drogi publicznej. Część działki 1197 stanowi wraz z działkami 1195/2 i 1195/3 jedną organizacyjną całość. Teren uzbrojonym – energia elektryczna, wodociąg.		
Działka ewidencyjna nr 1195/4	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia adres: ul. Świętokrzyska, 26-006 Nowa Słupia	0,1836	KI10/00047987/3	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz. Działka zabudowana jest obiektami budowlanymi – dymarkowymi tj. „Szalas Hutników”. Działka w kształcie czworoboku. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej (ul. Świętokrzyska). Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizację i energię elektryczną.	Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę z przeznaczeniem na realizację celów statutowych gminnej instytucji kultury w tym w szczególności na cele kulturalne oraz organizację Dymarek. Działki są obecnie oddane w dzierżawę na czas nieoznaczony. Przewiduje się rozwiązanie umowy i zawarcie nowej umowy na okres do 3 lat z inną instytucją kultury.	782,06 zł netto+ podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie – do ostatniego dnia każdego miesiąca.
Działka ewidencyjna nr 1198/2	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia adres: ul. Świętokrzyska, 26-006 Nowa Słupia	0,1898	KI10/00068426/6	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-PsIV. Działka w części zabudowana jest obiektami budowlanymi - dymarkowymi. W pozostałej części działki znajduje się łąka. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka 1198/2 stanowi wraz z działkami 1195/4, częścią działki 1197 i 1208/1 jedną organizacyjną całość. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i energię elektryczną.		
Działka ewidencyjna nr 1208/1	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia adres: ul.	0,2127	KI10/00048947/8	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe –Bz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-Ł.III. Działka w części zabudowana jest		

	Świętokrzyska, 26-006 Nowa Słupia			objektami budowlanymi – dymarkowymi. Na pozostałej części znajduje się staw. Działka w kształcie wielokąta. Od północno-zachodniej granicy działki znajduje się ciek wodny. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp do drogi zapewniony zostanie przez działkę nr ewid. 1195/4, 1197, 1198/2, 1312/3 oraz przez kładkę na cieku wodnym (działki 754/4, 754/5).		
Część działki ewidencyjna nr 1197	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia adres: ul. Świętokrzyska 59A, 26-006 Nowa Słupia	0,1380 – powierzchnia dzierżawy (pow. całkowita działki 0,2180 ha)	KI10/00068426/6	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest jako, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz. Działka w części oddawanej w dzierżawę zabudowana jest budynkiem biurowo - socjalnym o powierzchni użytkowej 57,96 m ² oraz obiektami budowlanymi – dymarkowymi tj. „Piecowisko” i „Prażaki”. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta. Nie posiada bezpośredniego dostępu u do drogi publicznej. Część działki 1197 stanowi wraz z działkami 1195/4 i 1198/2 i 1208/1 jedną organizacyjną całość. Teren uzbrojonym – energia elektryczna, wodociąg.		

Powyższy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 24.06.2021 r. do 16.07.2021 r.**

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat kielecki.

BURMISTRZ

Andrzej Gąsior

.....
Podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej