

Nowa Słupia, dn. 22.06.2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia** podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

| Oznaczenie nieruchomości | Położenie nieruchomości | Powierzchnia działki [ha] | Nr Księgi Wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości, opis i sposób jej zagospodarowania | Cel dzierżawy i okres obowiązywania umowy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin wnoszenia opłat |
|--------------------------------------|---|---------------------------|----------------------|---|---|---|
| Działka ewidencyjna nr 322 | Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Baszowice | 0,2800 | KI10/00042335/3 | Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako grunty rolne: RIVa i RIVb – grunty orne i LIV – łąki trwałe. Działka jest niezabudowana i wykorzystywana na cele rolne. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta, położona przy gminnej drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej. Teren z dostępem do – energia elektryczna, wodociągu i kanalizacji. | Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat. | 40,00 zł brutto (zwolnione z podatku VAT) Termin wnoszenia opłat: rocznie – do 15 września każdego roku. |
| Działka ewidencyjna nr 1195/2 | Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia adres: ul. Świętokrzyska 59A, 26-006 Nowa Słupia | 0,1290 | KI10/00047987/3 | Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako inne tereny zabudowane - Bi. Działka w części jest zabudowana budynkiem Muzeum Starożytnego Hutnictwa Świętokrzyskiego im. Mieczysława Radwana w Nowej Słupi w trakcie przebudowy. W pozostałej części jest słup wysokiego napięcia. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Teren uzbrojony – energia elektryczna, wodociąg. | Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę na realizację celów statutowych w tym w szczególności w celu prowadzenia i rozwijania muzeum. Działki są obecnie oddane w dzierżawę do 31.08.2021 r. Przewiduje się zawarcie aneksu, który ma na celu przedłużenie umowy na okres do 3 lat. | 1 806,00 zł netto+ podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie – do ostatniego dnia każdego miesiąca. |
| Działka ewidencyjna nr 1195/3 | Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia adres: ul. Świętokrzyska 59A, 26-006 Nowa Słupia | 0,2305 | KI10/00064568/5 | Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp. Działka jest zabudowana budynkiem Muzeum Starożytnego Hutnictwa Świętokrzyskiego im. Mieczysława Radwana w Nowej Słupi w trakcie przebudowy. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Teren uzbrojony – energia elektryczna, wodociąg. | | |

| | | | | | | |
|--|---|--|-----------------|---|--|--|
| Część działki ewidencyjna nr 1197 | Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia adres: ul. Świętokrzyska 59A, 26-006 Nowa Słupia | 0,0800 – powierzchnia dzierżawy (pow. całkowita działki 0,2180 ha) | KI10/00068426/6 | Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz. Działka w tej części jest zabudowana budynkiem Muzeum Starożytnego Hutnictwa Świętokrzyskiego im. Mieczysława Radwana w Nowej Słupi w trakcie przebudowy. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta. Nie posiada bezpośredniego dostępu u do drogi publicznej. Część działki 1197 stanowi wraz z działkami 1195/2 i 1195/3 jedną organizacyjną całość. Teren uzbrojonym – energia elektryczna, wodociąg. | | |
| Działka ewidencyjna nr 1195/4 | Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia adres: ul. Świętokrzyska, 26-006 Nowa Słupia | 0,1836 | KI10/00047987/3 | Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz. Działka zabudowana jest obiektami budowlanymi – dymarkowymi tj. „Szalas Hutników”. Działka w kształcie czworoboku. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej (ul. Świętokrzyska). Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizację i energię elektryczną. | Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę z przeznaczeniem na realizację celów statutowych gminnej instytucji kultury w tym w szczególności na cele kulturalne oraz organizację Dymarek. Działki są obecnie oddane w dzierżawę na czas nieoznaczony. Przewiduje się rozwiązanie umowy i zawarcie nowej umowy na okres do 3 lat z inną instytucją kultury. | 782,06 zł netto+ podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie – do ostatniego dnia każdego miesiąca. |
| Działka ewidencyjna nr 1198/2 | Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia adres: ul. Świętokrzyska, 26-006 Nowa Słupia | 0,1898 | KI10/00068426/6 | Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-PsIV. Działka w części zabudowana jest obiektami budowlanymi - dymarkowymi. W pozostałej części działki znajduje się łąka. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka 1198/2 stanowi wraz z działkami 1195/4, częścią działki 1197 i 1208/1 jedną organizacyjną całość. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i energię elektryczną. | | |
| Działka ewidencyjna nr 1208/1 | Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia adres: ul. | 0,2127 | KI10/00048947/8 | Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe –Bz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-ŁIII. Działka w części zabudowana jest | | |

| | | | | | | |
|--|---|--|-----------------|--|--|--|
| | Świętokrzyska, 26-006 Nowa Słupia | | | <p>objektami budowlanymi – dymarkowymi. Na pozostałej części znajduje się staw. Działka w kształcie wielokąta. Od północno-zachodniej granicy działki znajduje się ciek wodny. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp do drogi zapewniony zostanie przez działkę nr ewid. 1195/4, 1197, 1198/2, 1312/3 oraz przez kładkę na cieku wodnym (działki 754/4, 754/5).</p> | | |
| Część działki ewidencyjna nr 1197 | Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia adres: ul. Świętokrzyska 59A, 26-006 Nowa Słupia | 0,1380 – powierzchnia dzierżawy (pow. całkowita działki 0,2180 ha) | KI10/00068426/6 | <p>Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest jako, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz. Działka w części oddawanej w dzierżawę zabudowana jest budynkiem biurowo - socjalnym o powierzchni użytkowej 57,96 m² oraz obiektami budowlanymi – dymarkowymi tj. „Piecowisko” i „Prażaki”. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Część działki 1197 stanowi wraz z działkami 1195/4 i 1198/2 i 1208/1 jedną organizacyjną całość. Teren uzbrojonym – energia elektryczna, wodociąg.</p> | | |

Powyższy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 24.06.2021 r. do 16.07.2021 r.**

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat kielecki.

.....
Podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej