

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWA SŁUPIA  
o III przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) ogłasza **III ustny przetarg ograniczony na sprzedaż** niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia.

Oznaczenie działki	Położenie działki	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Nr KW	Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium
535/17 oznaczenie w egib, działka powstała w wyniku podziału działki 535/14 – oznaczenie w kw	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Rudki ul. Górnicza	401	KI10/00031031/2	Działka nr ewid. 535/17 zlokalizowana jest w przy ul. Górniczej w Rudkach. Na działce urządzona jest utwardzona droga wewnętrzna, pozostały grunt porośnięty trawami i drzewami. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieogrodzony. Na działce znajduje się słup energetyczny oraz przyłącze wodociągowe. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy wielofunkcyjnej i grunty niezabudowane. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydane decyzja o warunkach zabudowy na budowę drogi wewnętrznej. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako inne tereny zabudowane - Bi.	11 500,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych)	1 150,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych)

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ  
W DNIU 4 SIERPNIA 2021 ROKU (ŚRODA)  
w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Słupi na sali konferencyjnej o godzinie 10:00**

## Informacje o przetargu

### Informacje o poprzednich przetargach

Poprzednie przetargi odbyły się w dniu 22.03.2021 r. o godz. 10:00 (pierwszy) i 19.05.2021 o godz. 10:00 (drugi).

### Podatek VAT

Zgodnie z obowiązującym przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) do ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

### Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne wykonywane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a ponadto nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których była by przedmiotem.

### Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność takie jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### Uzasadnienie przetargu ograniczonego

Działka 535/17 stanowi grunty budowlany przeznaczony pod drogę wewnętrzną, która może poprawić warunki zagospodarowania jedynie nieruchomości przyległych, w związku z tym zachodzi podstawa do sprzedaży działki na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

### Uwagi

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Nowa Słupia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych. Z uwagi na podział nieruchomości oraz nieujawienie podziału w księdze wieczystej zachodzi konieczność sprostowania oznaczenia nieruchomości przy zawieraniu aktu notarialnego.

### Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenia następujących dokumentów:

- Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (*wzór nr 1*);
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 2*);
- Oświadczenie o posiadanym tytule własności lub prawie użytkowania wieczystego do nieruchomości, która przylega do działki będącej przedmiotem sprzedaży (*wzór nr 3*);
- Podpisana klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (*wzór nr 4*);
- Innych n/w dokumentów, jeśli zachodzi taka okoliczność (np. wypisy KRS, pełnomocnictwa, dokument potwierdzający rozdzielną własność majątkową).

### Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej <http://www.nowaslupia.bip.jur.pl/> zakładka PRZETARGI I INNE ZAM.

1. **Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków** podanych w ogłoszeniu **należy składać** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi przy ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia **do 29.07.2021 r. (czwartek) do godz. 15:30** w zamkniętej kopercie na której należy napisać - „Zgłoszenie uczestnictwa w III przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości – Rudki dz. 535/17”.
2. Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i **poda w dniu 02.08.2021 r. (poniedziałek) do publicznej wiadomości listę osób zakwalifikowanych** do uczestnictwa w przetargu **poprzez zamieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi oraz**

wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu.

3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie** określonego w ogłoszenia **wadium** w pieniądzu na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi **nr konta 35 8507 0004 2007 7006 0381 0025 w nieprzekraczalnym terminie do 27.07.2021 r. (wtorek) - włącznie**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć - „ **III przetarg – wadium na sprzedaż dz. 535/17 obr. Rudki – imię i nazwisko oferenta**” Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Nowa Słupia, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
4. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
5. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1359).
6. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłoszenia postąpienia przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
7. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
8. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia zawiadomi pisemnie nabywcę najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego.
9. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
10. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Słupi oraz na stronie internetowej i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi, a także poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Rudki.

**Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Słupi, 26-006 Nowa Słupia ul. Rynek 15, od pn. do pt. w godzinach 7:30- 15:30. pod nr tel. 041 317- 87-41.**

BURMISTRZ

Andrzej Gąsior