

Nowa Słupia, dn. 20.04.2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia** podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Słupia przeznaczonych do sprzedaży.**

Oznaczenie działki	Położenie działki	Pow. działki	Nr KW	Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto
<b>Działka nr ewid. 215/1 - oznaczenie w egib, działka powstała w wyniku podziału działki 215 – oznaczenie w kw</b>	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: <b>0004 Dębno</b> Adres: <b>Dębno</b>	<b>0,0018 ha</b>	KI10/00067575/8	Działka nr ewid. 215/1 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Dębno. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczyk stanowiącym własność osoby fizycznej. Dostęp do przedmiotowej nieruchomości zapewniony będzie poprzez asfaltową drogę powiatową, a następnie gminną drogę wewnętrzną oznaczoną nr ewid. 215/2 Działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Teren wyżynny - ogrodzony. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka zlokalizowana w obszarze z dostępem do energii elektrycznej, wody.	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego działka nr ewid. 215/1 położona jest strefie turystyczno-wypoczynkowej w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako grunt rolny zabudowany – Br-RIVa.	<b>Sprzedaż prawa własności*</b>	<b>700,00 zł</b> (słownie: siedemset złotych) + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami – cena obejmuje prawo własności działki, jako niezabudowanej.

<b>Działka nr ewid. 306/1 – oznaczenie w egib, działka powstała w wyniku podziału działki 306– oznaczenie w kw</b>	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: <b>0019 Włochy</b> Adres: <b>Włochy</b>	<b>0,0428 ha</b>	KIIO/00027175/2	Działka nr ewid. 306/1 zlokalizowana jest w pobliżu remizy OSP Włochy. Kształt działki wydłużony - zbliżony do prostokąta. Teren spadkowy w części ogrodzony (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej). Na działce znajduje się słup energetyczny. Grunt niezagospodarowany – teren zielony z pojedynczymi zadrzewieniami. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, straż pożarna, łąki tereny zielone i ciek wodny, grunty niezabudowane i zadrzewione. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci elektrycznej, wodociągowej.	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego działka nr ewid. 306/1 położona jest strefie rolniczo-produkcyjnej, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako tereny mieszkaniowe – B oraz pastwiska trwałe - PsIII.	<b>Sprzedż prawa własności*</b>	<b>6 800,00 zł</b> (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych) + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
--	--	------------------	-----------------	--	--	---	---

\*§ 6 uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Powyższy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 20.04.2021 r. do 11.05.2021 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie **do 07.06.2021 r.**

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat kielecki. Dodatkowych informacji o nieruchomości zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Słupi, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia, pok. nr 21 oraz pod tel. (041) 317-87-41.

.....  
*Podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej*