

Protokół nr 14/2023

LXXXIV Sesja w dniu 14 grudnia 2023

Obrady rozpoczęto 14 grudnia 2023 o godz. 15:00, a zakończono o godz. 15:16 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 12 członków.

Obecni:

1. Stanisław Cisłowski
2. Bartosz Dutkiewicz
3. ~~Marcin Grzegorski~~
4. Ryszard Karpiński
5. Robert Klefas
6. Sylwester Kozłowski
7. ~~Dawid Marzec~~
8. Halina Misiurska
9. Łukasz Nowak
10. Ewa Pastuszyńska
11. Rafał Piasecki
12. ~~Grzegorz Rapała~~
13. Jerzy Roman
14. Adam Sałata
15. Lidia Wiącek

1. Otwarcie obrad sesji.

Przewodniczący Rafał Piasecki

- Otwieram osiemdziesiątą czwartą nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej zwołaną na wniosek burmistrza miasta i gminy Nowa Słupia. Witam burmistrza pana Andrzeja Gąsiora. Witam skarbnik panią Edytę Durak. Witam obsługę rady pana Daniela Binkowskiego. I witam panie i panów radnych przybyłych na dzisiejszą nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej.

2. Stwierdzenie kworum, przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rafał Piasecki

Informuję, że na piętnastu radnych obecnych jest dwunastu radnych. Mamy kworum. Nasze obrady będą prawomocne.

Głosowano w sprawie:

Sprawdzenie obecności.

Wyniki głosowania

OBECNY: 12, NIEOBECNY: 3

Wyniki imienne:

OBECNY (12)

Stanisław Cislowski, Bartosz Dutkiewicz, Ryszard Karpiński, Robert Klefas, Sylwester Kozłowski, Halina Misiurska, Łukasz Nowak, Ewa Pastuszyńska, Rafał Piasecki, Jerzy Roman, Adam Sałata, Lidia Wiącek

NIEOBECNY (3)

Marcin Grzegorski, Dawid Marzec, Grzegorz Rapcia

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie kworum, przedstawienie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie zmian w budżecie Gminy Nowa Słupia na 2023 rok,
 - 2) w sprawie określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowa Słupia na rzecz ich użytkowników wieczystych.
4. Zamknięcie posiedzenia.

3. Podjęcie uchwał:

1) w sprawie zmian w budżecie Gminy Nowa Słupia na 2023 rok,

2) w sprawie określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowa Słupia na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Przewodniczący Rafał Piasecki

Podpunkt trzeci to podjęcie uchwał podpunkt pierwszy w sprawie zmian w budżecie gminy Nowa Słupia na dwutysięczny dwudziesty trzeci rok. Bardzo proszę panią skarbnik o szybkie zreferowanie.

Skarbnik Gminy Edyta Durak

- Zmieniamy paragraf dziesiąty uchwał w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2023 rok po zmianach i obecne brzmienie określa się maksymalną wysokość pożyczek udzielonych w 2023 roku do kwoty milion sześćset czterdzieści sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złote i pięć groszy w tym udzielonych przez burmistrza na okres nieprzekraczający roku budżetowego do kwoty milion sześćset czterdzieści sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złote i pięć groszy.

Przewodniczący Rafał Piasecki

- Dziękuję bardzo. Przed chwilą ten projekt został omówiony szczegółowo. Czy chciałby ktoś zabrać głos? Sylwester Kozłowski, bardzo proszę.

Radny Sylwester Kozłowski

- Bardzo dziękuję. Panie Przewodniczący, każdy z radnych rozumie, o co chodzi w projekcie uchwały. Natomiast mamy sesję nadzwyczajną, która głównie została zwołana między innymi pod kątem tego punktu, prosiłbym o wyjaśnienie dokładne, dlatego że mieszkańcy, którzy oglądają, stwierdzą, że zaciągamy kredyt pod inwestycje. Proszę przekazać panie burmistrzowi informację, jaka naprawdę kwota jest dofinansowana z budżetu gminy, że my

poręczamy ten kredyt, w jakiej wysokości i tak, żeby nie było wątpliwości, tak, bo odbiór może być taki, że zaciągamy pożyczkę na... przepraszam, udzielamy na kolejną inwestycję. Bardzo proszę.

Burmistrz Andrzej Gąsior

- Dziękuję za to pytanie. Szanowni państwo radni, szanowni mieszkańcy, Park Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich, czyli Park Legend został oddany pod koniec lipca do użytkowania. Od 1 sierpnia funkcjonuje już jako instytucja kultury, udostępniana jest dla publiczności. Natomiast wiemy o tym, że rozliczenia między Urzędem Marszałkowskim, a inwestorem, czyli gminą oraz Parkiem Legend trwają, ponieważ pierwotnie rozliczenia miały być do końca roku 2023, natomiast już wiemy, dzisiaj podana jest informacja, że rozliczenia będą trwały do końca, praktycznie czerwca 2024 roku. Perspektywy unijne i środków, które zostały zaangażowane na inwestycje przez samorzady i przez samorząd województwa świętokrzyskiego. Inwestycja Park Legend została zwaloryzowana, to znaczy wykonawca wystąpił o waloryzację kwoty, za którą wykonał Park Legend. Ona została zwiększona w wyniku ugody sądowej o kwotę ponad milion sześćset tysięcy złotych. Ta kwota oczywiście musi być przez Park Legend zapłacona, ponieważ jest to już ugoda podpisana i 24 listopada została wystawiona faktura przez firmę, która wykonywała tę inwestycję. W związku z powyższym do 24 można powiedzieć, że do 27 grudnia, ponieważ faktura wpłynęła 27 do Parku Legend, mamy termin płatności 30-miesięczny. W związku z powyższym zwracamy się do rady o zwiększenie limitu pożyczkowego, aby udzielić Parkowi Legend pożyczki, która oczywiście będzie zwrócona, ponieważ Urząd Marszałkowski przyznał, aneksem do umowy, przyznał kwotę ponad miliona złotych, około miliona złotych, kwotę zwiększenia tego projektu. Czyli Urząd Marszałkowski o kwotę około miliona złotych zwaloryzował po naszych tutaj interwencjach tę kwotę. Zdarzyło się to po raz pierwszy w Urzędzie Marszałkowskim i oczywiście to pomoże tą inwestycję nam zakończyć. Ponieważ Park Legend nie ma możliwości zaciągania zobowiązań na zewnątrz, wystąpił do gminy, ponieważ ten projekt musi być rozliczony do końca roku i w ogóle całość projektu jest w Urzędzie Marszałkowskim przekazana do rozliczenia, natomiast waloryzacja i jej wypełnienie jest podstawą do tego, aby projekt był zakończony i rozliczony. W związku z powyższym zwracamy się tutaj do Wysokiej Rady o zwiększenie limitu pożyczkowego i tą kwotę, dokładnie jest to kwota milion dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych, trzysta siedemdziesiąt cztery złote, pięć groszy. Chcielibyśmy oczywiście pożyczyć Parkowi Legend do zakończenia tej inwestycji. Ta kwota zostanie po rozliczeniu projektu gminie, Parkowi Legend zwrócona i Park Legend oczywiście zwróci tą kwotę gminie. Jest to pożyczka. Dziękuję bardzo.

Radny Sylwester Kozłowski

- A kwota ta zostanie pomniejszona o trzysta tysięcy, my dostaniemy zwrotu około miliona?

Skarbnik Gminy Edyta Durak

- Jeśli mogę tutaj wytłumaczyć, jeszcze dodam, łączna kwota, faktura jest na łączną kwotę milion sześćset jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych sześćdziesiąt osiem groszy, z czego w tym pożyczka, którą tutaj Państwo mówią, jest to kwota milion dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złotych pięć groszy. Wartość dofinansowania, jest 976 816,87 zł i wartość podatku VAT, który jest kosztem niekwalifikowanym, jest to kwota 299 557,18 zł. W związku z tym udzielamy pożyczki na VAT i na dofinansowanie. Cała ta wartość milion dwieście siedemdziesiąt sześć będzie zwrócona. Bo Park Legend może sobie odliczać podatek VAT w Urzędzie Skarbowym. Więc

on to będzie miał zwrócone. Tylko wiadomo, że czas rozliczeń jest. Park zwróci nam całość kwoty, którą my mu pożyczymy. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Rafał Piasecki

- Dziękuję. Czy jeszcze chciałby ktoś zadać pytanie? Nie widzę, zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania. Bardzo proszę o potwierdzenie kworum. Czyli głosujemy w sprawie zmian w budżecie gminy Nowa Słupia na 2023 rok. Kto z Państwa radnych jest za bardzo proszę o przyciśnięcie przycisku podniesienie ręki kto jest przeciw kto się wstrzymał. Informuję, że uchwała została przyjęta jednogłośnie. Przechodzimy do podpunktu drugiego. Również był omawiany ten podpunkt. Czy chciałby ktoś zabrać głos w tej sprawie? Bardzo proszę.

Radny Sylwester Kozłowski

- Bardzo przepraszam, panie przewodniczący. Wysoka Rado, spóźniłem się, nie byłem na komisjach, dlatego mam pytania. Proszę powiedzieć, czy ta uchwała, którą podejmujemy jest skutkiem zmiany ustawy z tego, co jest napisane w uzasadnieniu. Jak to się ma do gruntów wieczystego użytkowania przez przedsiębiorców? Czy to ma jakieś konsekwencje? Mam na myśli tu kamieniołom w Skałach?

Burmistrz Andrzej Gąsior

- Szanowni Państwo, więc uchwała dotyczy pewnej grupy użytkowników wieczystych. To było oczywiście wyjaśniane, ale może nie każdy akurat po prostu tą sytuację zna. szczególnie z mieszkańców, więc czy użytkowników wieczystych, którzy będą zainteresowani. Dotyczy to oczywiście nieruchomości zabudowanych w użytkowaniu wieczystym, które mają, podpisano umowę nie później niż w 97 roku, nie wcześniej niż w 97 roku, a więc od 1997 roku i poniżej umowę na użytkowanie wieczyste i uchwała dotyczy oczywiście zmiany tej ustawy dotyczącej użytkowania wieczystego, ponieważ weszła w zeszłym roku ustawa, która pozwala użytkownikom wieczystym nabyć prawo własności wykupu, prawa własności, I my jako gmina czy Rada Gminy nie możemy tego zablokować, jeżeli oczywiście te warunki ustawy są przez użytkownika wieczystego wypełnione. I jeżeli chodzi o uchwałę, którą dzisiaj my podejmujemy, ta uchwała pozwala samorządowi zabezpieczyć się, jeżeli chodzi o wykup tych nieruchomości w użytkowaniu wieczystym na bardziej korzystne. Ponieważ ustawa, która pozwala wyjść z użytkowania wieczystego użytkownikowi, ona daje możliwość opłaty wykupu tego użytkowania wieczystego na podstawie pewnego wzoru, przelicznika, który jest oczywiście określony w ustawie. Jest to wartość nieruchomości razy procent, który w ciągu roku płaci użytkownik wieczysty i razy 20 rat. Natomiast my proponujemy, aby to była wartość rynkowa, ponieważ nieruchomości wiemy o tym, że rosną i proponujemy, aby wartość była według operatu szacunkowego bieżącego, co jest oczywiście znacznie korzystniej i chcielibyśmy samorząd przed tym oczywiście zabezpieczyć. I w związku z powyższym oczywiście ustawa pozwala nam, jeżeli nie podejmiemy takiej uchwały, Użytkownik wieczysty będzie miał możliwość wykupu tego według schematu, który przedstawiło, przedstawia ustawa. Dziękuję.

Przewodniczący Rafał Piasecki

- Dziękuję bardzo. Czy jeszcze chciałby ktoś zadać pytanie? Dziękuję. W takim razie przechodzimy do głosowania. Stwierdzam, kworum głosujemy w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Nowa Słupia na rzecz ich użytkowników wieczystych. Kto z Państwa radnych jest za, bardzo proszę o przyciśnięcie przycisku, podniesienie ręki, kto jest przeciw, kto się wstrzymał. Dziękuję. Informuję, że uchwała została przyjęta jednogłośnie. Mamy w porządku

obrad pod punkt czwarty, czyli zamknięcie obrad, ale zanim przejdziemy do tego pozwolę sobie tylko, wpłynęły życzenia świąteczne dla Rady i pozwolę sobie odczytać te życzenia z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia. Życzymy, aby ten wyjątkowy czas upłynął w zdrowiu, spokoju i serdeczności oraz przyniósł odpoczynek w gronie najbliższych. Niech spełniają się wszystkie wypowiedziane przy wigilijnym stole życzenia, a radość, która towarzyszy w tym święcie, pozostanie również w 2024 roku i podpisał tutaj Przewodniczący Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Arkadiusz Bąk oraz Marszałek Województwa Świętokrzyskiego Andrzej Będkowski. W podobnym tonie życzenia z powiatu dotarły i również Przewodniczący podpisał Rady Powiatu Jacek Kuzia oraz Starosta Kielecki Mirosław Gębski i jeszcze jedno życzenia które dzisiaj wpłynęły zdrowych, pogodnych i pełnych radości Świąt Bożego Narodzenia oraz pomyślności i sukcesów w nadchodzącym roku. Życzę zespół Parku Legend, który mieliśmy przed chwilą przyjemność gościć oraz również w tym samym tonie wpłynęły do rady życzenia z szkoły podstawowej w Jeziorku. To te życzenia, które w dniu dzisiejszym wpłynęły i które na bieżąco do rady były skierowane i przekazuję. Przechodzimy do punktu czwartego.

Głosowano w sprawie:

w sprawie zmian w budżecie Gminy Nowa Słupia na 2023 rok,.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12)

Stanisław Cisłowski, Bartosz Dutkiewicz, Ryszard Karpiński, Robert Klefas, Sylwester Kozłowski, Halina Misiurska, Łukasz Nowak, Ewa Pastuszyńska, Rafał Piasecki, Jerzy Roman, Adam Sałata, Lidia Wiącek

NIEOBECNI (3)

Marcin Grzegorski, Dawid Marzec, Grzegorz Rapcia

Uchwała nr LXXXIV/78/2023

Głosowano w sprawie:

w sprawie określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowa Słupia na rzecz ich użytkowników wieczystych..

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12)

Stanisław Cisłowski, Bartosz Dutkiewicz, Ryszard Karpiński, Robert Klefas, Sylwester Kozłowski, Halina Misiurska, Łukasz Nowak, Ewa Pastuszyńska, Rafał Piasecki, Jerzy Roman, Adam Sałata, Lidia Wiącek

NIEOBECNI (3)

Marcin Grzegorski, Dawid Marzec, Grzegorz Rapcia

Uchwała nr LXXXIV/79/2023

4. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Rafał Piasecki

Zamykam osiemdziesiątą czwartą sesję Rady Miejskiej. Dziękuję bardzo wszystkim za przybycie.

Protokołował

Daniel Binkowski

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Nowej Słupi

Rafał Piasecki