

ZARZĄDZENIE Nr <sup>63</sup>...../2015

Wójta Gminy Nowa Słupia

z dnia 19 maja 2015 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Gminy Nowa Słupia na lata 2015 -2017

Na podstawie art. 25 ust. 1 ust. 2 w związku z art. 23 ust 1 pkt 3 i 23 ust 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowa Słupia na lata 2015 – 2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarczo-Inwestycyjnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Andrzej Gąsior

**PLAN WYKORZYSTANIA  
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**

**na lata 2015-2017**

Sporządzony w oparciu o art. 23 ust.1 pkt. 3 w związku z art.25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U z 2014 poz.518 z póź. zm )

Zgodnie z art. 24 ust. 1 w/w ustawy opracowuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Plan wykorzystania nieruchomości zasobu Gminy Nowa Słupia obejmuje dane, zgodnie z cytowanym powyżej artykułem:

**1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Nowa Słupia oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.**

**ZESTAWIENIE ZBIORCZE EWIDENCJI GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY NOWA SŁUPIA Stan na 2015 r.**

<b>I.p.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Ilość działek</b>	<b>Łączna pow. m<sup>2</sup></b>	<b>Łączna wartość zł</b>	<b>Uwagi</b>
1.	Bartoszewiny	3	12001	12697	
2.	Baszowice	15	40616	34000	
3.	Cząstków	12	15729	29836,4	
4.	Dębniak	2	717	717	
5.	Dębno	2	14500	12500	
6.	Jeleniów	6	27422	17855	
7.	Jeziorko	12	49100	316076	
8.	Mirocice	2	6500	3600	
9.	Paprocice	2	9500	16009	
10.	Pokrzywianka	5	21668	28450,2	
11.	Skąły	16	106334	16317	
12.	Serwis	10	6720	27581	
13.	Stara Słupia	14	44058	163692,8	
14.	Nowa Słupia	56	108998	1000560,62	
15.	Trzcianka	12	39384	32359	
16.	Milanowska Wólka	6	1026	4299	
17.	Włochy	10	24224	49485,7	
18.	Sosnowka	8	2507	11541	
19.	Rudki	103	342092	344038,14	
20.	Rudki- Jeleniów, Wola Zamkowa, Stara Słupia	38	50755	13161,28	Współwłasność
<b>RAZEM</b>		<b>334</b>	<b>923851</b>	<b>2134776,14</b>	

#### Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd

I.p	Miejscowość	Numer działki i powierzchnia	Podstawa prawna	Odpłatność
1	Nowa Słupia	1228/1 o pow.3034 m <sup>2</sup>	Dec. Wójta Gminy RGI.7224.2.2012	nieodpłatnie
2	Rudki	203 o pow.1 05 00 m <sup>2</sup>	Dec. Wójta Gminy RGI.7224.1.2012	nieodpłatnie
	Razem	13534 m <sup>2</sup>		

## 2. Prognoza:

### a) udostępnienia (w zakresie form zbywania przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami) nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

W latach 2015-2017 przewiduje się możliwość udostępnienia ( w zakresie różnych form zbywania przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami) tj: zbycie w formie przetargowej, bezprzetargowej wydzierżawiania zarówno na cele rolnicze jak i pozarolnicze nieruchomości wchodzących w skład zasobu w zależności od zainteresowania oraz nabywania nieruchomości do zasobu niezbędnych dla realizacji działań inwestycyjnych.

**Nabycia** działek na rzecz Gminy Nowa Słupia przewidywane są m.in. w związku z realizacją inwestycji celu publicznego a także w wyniku podejmowanych działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego.

### b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Poziom wydatków z udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, każdego roku jest określany przy pracach związanych z planowaniem budżetu Gminy Nowa Słupia na rok kolejny.

Wydatki w tym zakresie obejmują m.in.

1. Wycena nieruchomości.
2. Regulacja stanu prawnego
3. Opłaty sądowe (nabycia oraz zbycia)
4. Opłaty za dokumentacje geodezyjną
5. Wskazania granic i podziały.

### c) wpływów osiągniętych z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Wpływy osiągnięte z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości oddanych do użytkowania wieczystego będą stanowić rocznie kwotę - za 2015 r. 9055, 06 zł. za 2016 r.-28773, 06 zł, za 2017 r.- 48491, 38 zł.

**Wykaz**

gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste stanowiących własność Gminy Nowa Słupia na 2015 r.

I.p	Numer działki	Pow. m <sup>2</sup>	Miejscowość	Data nabycia i podst. prawna	Kwota zł (brutto)	Data aktualizacji opłaty
1	202/2	800	Stara Słupia	A.N 1392/09 z dn.10.03.09 r.	618,00	27.04.2009 r
2	202/4	1315	Stara Słupia	AN.A 1706/2014 z dn.08.05.2014	748,77 bez VAT	14.11.2014 r. operat z 26.08.2014r.
3	202/5	5585	Stara Słupia	A.N.3173/05 z dn.08.08.05r.	3051,09	14.11.2014 r operat.z 26.08.2014 r.
4	142/3	1843	Serwis	A.N.2620/2000 z dn12.07.2000r	485, 00 bez VAT	14.03.2001 r.
5	142/1,137/3 i 400/2	2893	Serwis Sosnówka	A.N.858/07 z dn.27.02.07r.	774,90	03.03.2008 r operat 30.08.2007 r
6	699/1	10427	Nowa Słupia	A.N.1545/04 z dn.04-03-04r.	956, 00 bez VAT	16.03.2004 r.
7.		105000	Skąły	A.N.2437/14z dn.30.04.2014r.	924 ,00 bez VAT	01.01.2015 r operat z dn.0311.2014 r.
8	1171	768	Nowa Słupia	A.N 2550/94 dn.13.04.1994	127, 00 bez VAT	09.03.2004 r.
9	858	2900	Baszowice	A.N.3418/06 dn.29.06.2006 r	339,48	12.07.2006 r operat 23.07.2003 r.
10	1226/1,1227/1	Pow.5578m <sup>2</sup> udz.24812/83818	Nowa Słupia	A.N.2118/05 dn.13.07.05 r.	253,48	30.03.2011 r. operat z dn.18.02.2011r
11	--,,--,,--	5281/83818	Nowa Słupia	AN5768/2007 dn.20.12.2007	53,93	---'---'---
12	--,,--,,--	6051/83818	Nowa Słupia	AN 4788/2007 dn.13.11.2007	61,81	---'---'---
13	--,,--,,--	5281/83818	Nowa Słupia	AN 4767/2007 dn.13.11.2007	53,93	---'---'---
14	--,,--,,--	5281/83818	Nowa Słupia ul. Szkolna 8/3	AN 2190/2011 30.06.2011	53,93	---'---'---
15	--,,--,,--	4776/83818	Nowa Słupia	An 4816/2007 dn.13.11.2007	48,47	---'---'---
16	--,,--,,--	3409/83818	Nowa Słupia	AN 4774/2007 dn.13.11.2007	34,82	---'---'---
17	--,,--,,--	6105/83818	Nowa Słupia	AN 4795/2007 dn.13.11.2007	62,35	---'---'---
18	--,,--,,--	3409/83818	Nowa Słupia	An 4781/2007 dn.13.11.2007	34,82	---'---'---
19	--,,--,,--	6105/83818	Nowa Słupia	An 4809/2007 dn.13.11.2007	62,35	---'---'---
20	--,,--,,--	6051/83818	Nowa Słupia	An.4802/2007 dn.13.11.2007	61,81	---'---'---
21	--,,--,,--	7257/83818	Nowa Słupia	An.219/2013 dn.15.01.2013	74,12	---'---'---
22	--,,--,,--	3100	Rudki	Dec. Wójta Gminy Zn.RGI-6845.2.2014 z dn.12.08.2014	175	-----
	Razem	137109			9055.06	

Powyższy wzrost opłat wynika z zawartej ugody przed SKO w Kielcach odnośnie aktualizowanej opłaty użytkownikowi wieczystemu w miejscowości Skały.

**d) aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych do użytkowania wieczystego**

Na lata 2015-2017 przewiduje się dokonanie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

l.p	Numer działki	Pow. m <sup>2</sup>	Miejscowość	Data nabycia i podst. prawna	Kwota zł (brutto)	Data aktualizacji opłaty
1	202/2	800	Stara Słupia	A.N 1392/09 z dn.10.03.09 r.	618,00 -5%	27.04.2009 r
2	142/3	1843	Serwis	A.N.2620/2000 z dn.12.07.2000r	485,00 bez VAT – 10%	14.03.2001 r.
3	142/1, 137/3 i 400/2	2893	Serwis Sosnówka	A.N.858/07 z dn.27.02.07r.	774,90 -5%	03.03.2008 r operat 30.08.2007 r
4	699/1	10427	Nowa Słupia	A.N.1545/04 z dn.04-03-04r.	956,00 bez VAT-10%	16.03.2004 r.
5	1171	768	Nowa Słupia	A.N 2550/94 dn.13.04.1994	127,00 bez VAT -10%	09.03.2004 r.
6	858	2900	Baszowice	A.N.3418/06 dn.29.06.2006 r	339,48 - 10%	12.07.2006 r operat 23.07.2003 r.

**3. Program zagospodarowania nieruchomości stanowiących gminny zasób.**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowa Słupia na lata 2015 - 2017, określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem tym zasobem. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki i w oparciu o obowiązujące przepisy gospodarki nieruchomościami.

Do sprzedaży planujemy sprzedaż najemcom lokale mieszkalne i użytkowe położone w Rudkach w blokach przy;

- ul. Górniczej 8 –sztuk 3
- ul. Osiedle Górne 10 –sztuk 1
- ul. Osiedle Górne 39 – sztuk 3
- ul. Osiedle Górne 41 –sztuk 3
- ul. Spółdzielczej 7, 8, 9 i 10 – sztuk 4
- ul. Staszica 6 -sztuk 2
- ul. Wesoła 4 –sztuk 3
- ul. Żeromskiego –sztuk.12

W miejscowości Włochy planujemy sprzedać nieruchomość rolną zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi na rzecz dzierżawcy.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomościami zasobu następuje również zgodnie z podejmowanymi uchwałami Rady Gminy Nowa Słupia.

**WÓJT**  
*Andrzej Gąsior*