

Zarządzenie nr 128/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia
z dnia 09.09.2019r.

**w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz egzekucji tej decyzji.**

Na podstawie art 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ust.1 pkt 2 ust. 6 i 7, art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.) i art. 379 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1396 z późn.zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia
zarządza, co następuje

§ 1

Wprowadzam Procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz egzekucji tej decyzji, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy w Nowej Słupi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Andrzej Gąsior

Załącznik
do Zarządzenia Nr/.....
Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia
z dnia

PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE
NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
ORAZ EGZEKUCJI TEJ DECYZJI

Pracownik prowadzący postępowanie w sprawie o wydanie oraz egzekucję decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej powinien wykonać następujące czynności:

1. Wezwanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1454 ze zm., dalej: u.c.p.g.) – zgodnie ze wzorem wezwania określonym w **załączniku nr 1** do niniejszej Procedury.

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 9u ust. 2 u.c.p.g. w zw. z art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 799 z póź.zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 u.c.p.g. – po uprzednim zawiadomieniu o kontroli zgodnie ze wzorem zawiadomienia określonym w **załączniku nr 2** do niniejszej Procedury.

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 9u ust. 2 u.c.p.g. w zw. z art.380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska zawierającego:

1) czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,

2) stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego,

- zgodnie ze wzorem protokołu określonym w **załączniku nr 3** do niniejszej Procedury.

4. Postępowanie:

1) zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna art. 61 § 1 i § 4 k.p.a. – zgodnie ze wzorem zawiadomienia określonym w **załączniku nr 4** do niniejszej Procedury,

2) zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów – zgodnie ze wzorem zawiadomienia określonym w **załączniku nr 5** do niniejszej Procedury,

3) decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 u.c.p.g. - zgodnie ze wzorem decyzji określonym w **załączniku nr 6** do niniejszej Procedury.

5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z art. 5 ust. 9 u.c.p.g.

- 1) upomnienie – podstawa prawna art.15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 z późn. zm.). - **załącznik nr 7**,
- 2) postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym,
- 3) tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej
oraz egzekucji tej decyzji

Znak sprawy

Nowa Słupia dnia

**Imię i Nazwisko
adres**

WEZWANIE

**Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia wzywa Pana/Panią
do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996
r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. 2018 poz. 1454 ze zm.) tj. do
przyłączenia nieruchomości położonej w przy ul.
w terminie 3 miesięcy od daty otrzymania przez Pana/Panią niniejszego wezwania.**

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowa Słupia
ul. Rynek 15 o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci
kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty **otrzymania przez Pana/Panią niniejszego wezwania.**
Wyżej wymieniony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Informuję, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy o utrzymaniu czystości i porządku
w gminach, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez
przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa
sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie
nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową
oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość
jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone
w przepisach odrębnych.

W przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Burmistrz Miasta
i Gminy Nowa Słupia będzie zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci
kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w treści niniejszego wezwania, a stanowiącej Pana/Pani
własność.

Wykonanie w/w decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966
r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 z późn. zm.).

Załącznik nr 2
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości
do istniejącej sieci
kanalizacyjnej
oraz egzekucji tej decyzji

Znak sprawy

Nowa Słupia dnia

**Imię i nazwisko
adres**

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1454 z późn zm.) oraz art. 379 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn.zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godz. kontroli nieruchomości położonej w m. przy ul. pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia zwraca się z prośbą o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

Załącznik nr 3
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości
do istniejącej sieci
kanalizacyjnej
oraz egzekucji tej decyzji

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
/ ADRES/

z dnia

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn.zm.).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości przy ulicy

w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. . Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn.zm.).

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z Urzędem Miasta i Gminy Nowa Słupia dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - „ TAK/NIE ”*

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „ TAK/NIE ”*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE ”*

- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków/ m-c

- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m³

- liczba osób zamieszkujących nieruchomość osób

- zużycie wody w m³/ m-c

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej)

-
-
-
-

6. Wnioski końcowe

-
-
-

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

-
-
-

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami *

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Kontrolujący:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości
do istniejącej kanalizacji
sanitarnej
oraz egzekucji tej decyzji

Znak sprawy

Nowa Słupia dnia

**Imię i nazwisko
adres**

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania**

Stosownie do art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), zawiadamiam Pana/Panią o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicydo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Informuję, że strona w toku postępowania administracyjnego winna powiadomić organ o każdej zmianie swojego adresu (art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). W razie zaniedbania wskazanego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.