

ZARZĄDZENIE Nr 126/2019  
Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia  
z dnia 09.09.2019r.

**w sprawie przeprowadzenia kontroli posesji w zakresie istniejących przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i bezumownego korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta i Gminy Nowa Słupia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 33 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 7 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018r., poz.1152 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się przeprowadzenie kontroli posesji na terenie Miasta i Gminy Nowa Słupia pod względem stanu istniejących przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, nielegalnych przyłączy i bezumownego korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, jak również podłączeń do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej urządzeń odprowadzających wody opadowe.

§ 2

1. W celu przeprowadzenia kontroli odrębnymi zarządzeniami dla każdego Sołectwa zostaną powołane komisje kontrolne.
2. Kontrole będą prowadzone w Sołectwach w kolejności alfabetycznej.
3. Kontrole, na poszczególnych posesjach, prowadzi zespół kontrolny składający się z członków komisji o których mowa w ust. 1.

§ 3

Celem kontroli posesji jest weryfikacja wykonanych i działających:

- 1) przyłączy wodociągowych do gminnej sieci wodociągowej,
- 2) przyłączy do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) stwierdzenia legalności lub nielegalności korzystania z ww. przyłączy,
- 4) stwierdzenie umownego lub bezumownego korzystania z ww. przyłączy,
- 5) stwierdzenie podłączeń urządzeń odprowadzających wody opadowe z terenu posesji do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 4

1. W ramach kontroli posesji członkowie komisji upoważnieni są w szczególności do wstępu na grunt oraz do budynków, budowli, lokali i innych pomieszczeń kontrolowanej posesji w celu dokonania oględzin przedmiotowych przyłączy oraz w razie takiej potrzeby do żądania od właścicieli posesji wszelkiego rodzaju dokumentów związanych z przedmiotem kontroli i do sporządzenia z nich odpisów, kopii, wyciągów, notatek, jak również do zbierania innych niezbędnych materiałów w zakresie objętym kontrolą.
2. Protokół z kontroli przedmiotowych przyłączy sporządza się w dwóch egzemplarzach. Jeden egzemplarz protokołu doręcza się kontrolowanemu.
3. Wzór protokołu kontroli określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy w Nowej Słupi.

§ 6

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Gąsior*

## PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....  
/ ADRES/

z dnia .....

przeprowadzonej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018r., poz.1152 z późn. zm.)

1. W dniu ..... została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości ..... przy ulicy ..... w zakresie stanu istniejących przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, nielegalnych przyłączy i bezumownego korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.\*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE\* W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „ TAK/NIE ”\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z Urzędem Miasta i Gminy Nowa Słupia dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - „ TAK/NIE ”\*

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - „ TAK/NIE ”\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „ TAK/NIE ”\*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE ”\*
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków ...../ m-c
- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m<sup>3</sup> .....
- liczba osób zamieszkujących nieruchomość ..... osób
- zużycie wody w m<sup>3</sup>/ m-c .....

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości\* ( wskazać poniżej )

- .....
- .....
- .....
- .....

## 6. Wnioski końcowe

- .....
- .....
- .....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli ( wymienione w pkt 3 ):

- .....
- .....
- .....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami \*

Osoby uczestniczące w kontroli ( wymienione w pkt 3 )

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

Kontrolujący:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

\* niepotrzebne skreślić