

UMOWA

„Na Adaptację pomieszczenia w Ośrodku Zdrowia w Nowej Słupi z przeznaczeniem na Archiwum Zakładowe”

zawarta dnia12.2016r. w Nowej Słupi pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Gminnym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Nowej Słupi
ul. Świętokrzyska 53.

reprezentowanym przez:

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| 1. Martę Pawelec | - Dyrektor SPGZOZ |
| 2. Alicję Życińską | - Główna Księgowa SPGZOZ |

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

Firmą

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie postępowania art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeni w Ośrodku Zdrowia w Nowej Słupi z przeznaczeniem na archiwum Zakładowe.
2. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) Przedmiar i zakres robót Załącznik nr 1 do umowy.

§2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi w dniach od 12.12.2016r. do 29.12.2016r.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na ustalone w umowie ceny oraz terminy wykonania robót.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać Wykonawcy teren robót w terminie ustalonym z Zamawiającym jednak nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
 - 2) nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej, w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - 3) zapewnić nadzór inwestorski,
 - 4) dokonać odbioru robót na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
 - 5) dokonać zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez zamawiającego roboty na zasadach określonych w § 6 umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem i zakresem robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściwymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością i rzetelnością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją,
 - 3) wykonanie wszystkich robót określonych w §1 umowy z materiałów własnych, przy użyciu pozostających w jego dyspozycji sprzętu i narzędzi. Wyroby i materiały powinny być wysokiej jakości i posiadać wszelkie konieczne atesty, w szczególności aprobaty techniczne oraz właściwe certyfikaty wyrobów budowlanych .
 - 4) sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 - 5) przedstawienie na żądanie atestów, certyfikatów lub świadectw potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla wykorzystanych materiałów,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do wykonania określonych robót,
 - 7) zapewnienie we własnym zakresie i z własnych środków właściwej organizacji robót,
 - 8) przestrzeganie przepisów BHP i p. poz. oraz ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za ich naruszenie,
 - 9) codzienne sprzątanie po wykonaniu prac, oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci,
 - 10) wywóz i utylizacja odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm),
 - 11) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac.
2. Z chwilą przejęcia terenu robót Wykonawca odpowiada za jego stan.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją umowy.

§5

Realizacja przedmiotu umowy

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Pan Paweł Wróblewski.
2. Wykonawca oświadcza, że Kierownikiem Robót budowlanych będzie Pan upr. odpowiedzialny za kierowanie robotami w specjalności roboty budowlane.
- 3.

§ 6

Wynagrodzenie, płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe, wynosi (netto) słownie :/..... złotych/ plus podatek VAT (słownie:.....) Łącznie wynagrodzenie wynosi (brutto) /słownie:..... złote/ i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót, sporządzony na zasadach określonych w §7.
2. Zapłata za wykonane zgodnie z umową roboty dokonana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W wystawionej fakturze Zamawiający oznaczony będzie jako Samodzielny Publiczny Gminny Za-

kład Opieki Zdrowotnej ul. Świętokrzyska 53 26-006 Nowa Słupia. NIP 661-19-61-915, Regon 290422414. Fakturę należy doręczyć: pocztą lub osobiście na adres: Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Świętokrzyska 53 26-006 Nowa Słupia.

4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności przypadającej mu w stosunku do Zamawiającego na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Powyższy zakaz nie obejmuje jednakże wymagalnych wierzytelności pieniężnych przeterminowanych o nie mniej niż 60 dni.
6. W razie zmiany wysokości obowiązujących stawek podatku VAT dotyczących przedmiotu umowy w okresie obowiązywania niniejszej umowy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia uwzględniającego dotychczasową wysokość stawek podatku VAT.

§7

Odbiór robót

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Odbioru końcowego dokonuje w imieniu Zamawiającego powołana przez niego komisja .
3. Oddający i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – **0,8%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, ponad terminy określone w umowie,
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / rękojmi z winy Wykonawcy – **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto, licząc za każdy dzień zwłoki, począwszy od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie usterek lub braków,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 15% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Strona zamierzająca nałożyć karę umowną wezwie pisemnie drugą Stronę do ustosunkowania się co do przesłanek nałożenia kary umownej w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania. O nałożeniu kary umownej Strona nakładająca karę zawiadomi drugą Stronę w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
4. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych pozostają wiążące dla Stron także w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron

§9

Istotna zmiana okoliczności, siła wyższa

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
3. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności, o ile poinformowanie drugiej strony jest w tym terminie możliwe.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§10

Rękojmia za wady, gwarancja jakości

1. Na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji, licząc od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Okres rękojmi udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę na roboty budowlane i wbudowane materiały będące przedmiotem zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Na zamontowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta urządzenia nie krótszy jednak niż 12 miesięcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu rękojmi lub gwarancji na pisemne żądanie Zamawiającego usunie na swój koszt wady, usterki i braki dotyczące przedmiotu umowy. Wykonawca nie może zwolnić się z ww. obowiązku ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady, usterki lub braku niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady, usterki lub braku w w/w terminie, Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych osób prawnych lub fizycznych w celu usunięcia wady, usterki lub braku, a powstałymi kosztami obciążyć Wykonawcę. Zapis §9 ust. 4 umowy stosuje się odpowiednio.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w ustawie Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach.
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości,
 - b) Wykonawca rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub umową albo z przedmiarem robót.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez stronę wiadomości o okolicznościach o których mowa w ust. 1 i wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Przed wykonaniem prawa odstąpienia od umowy, strona zamierzająca odstąpić od umowy wyznaczy pisemnie drugiej stronie stosowny termin na usunięcie naruszeń lub usunięcie ich przyczyn, który nie może być jednakże dłuższy niż 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.

§12

Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygać właściwy dla Zamawiającego Sąd powszechny.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - 1) właściwe przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z2016, poz. 380 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 2) właściwe przepisy ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.jedn. Dz.U. z 2016r, poz. 290 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy,
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA